

## SPONCHIADO HÁ 21 ANOS EM IJUÍ



A rede Sponchiado Ijuí oferece a linha completa de veículos Chevrolet, novos e seminovos, além de uma ampla gama de serviços de manutenção e reparo para o seu carro. Sempre trabalhando com peças genuínas GM e acessórios automotivos originais da marca e primando pela satisfação de seus clientes, sob a gerência de Valdir Weller.

Neste mês que a empresa comemora seus 21 anos em Ijuí, quem ganha o presente é você! Aproveite as ofertas e também para conhecer os lançamentos da linha 2026.

Avenida David José Martins, 897, Ijuí/RS, fone 55 3331-6000.



## FEIRÃO DE SEMINOVOS

Toda linha de seminovos e usados com um SUPER DESCONTO!  
DO DIA 8 A 30 DE NOVEMBRO



VOCÊ BEM INFORMADO EM TEMPO REAL  
Acompanhe a programação ao vivo da Rádio Jornal da Manhã pelo site ou pelo aplicativo.

« AO VIVO »

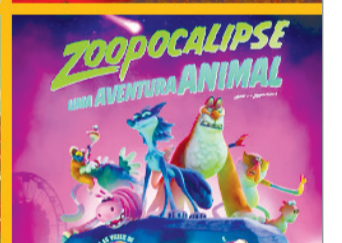


O CANAL DA INFORMAÇÃO

ACESE  
[www.clicjm.com](http://www.clicjm.com)



## CINE GLOBO IJUÍ: De 06/11 a 12/11



End.: Rua Álvaro Chaves, 650  
Tel.: (55) 9.9672-9472 (whatsapp)

## ESTAÇÃO RODOVIÁRIA DE IJUÍ



RS 155 - km 1 - BAIRRO MODELO - IJUÍ/RS

INFORMAÇÕES: (55) 3332-1555

ENCOMENDAS (55) 3332-1556

**ClassiMais**  
**Serviços**

**EMPREITEIRO FRANCISCO!** Faço construção de casas, reformas, muros de bloco, pisos intertravados, pinturas em gerais. Orçamento sem compromisso. Interessados tratar com empreiteira Francisco (55) 99110-4494; pego carro em troca de serviço.

**ClassiMais**  
**Imóveis**  
Construção & Decoração

**VENDE-SE Prédio localizado no município de Catuípe,** Rua São Paulonº 160, medindo 9x30m, com 02 banheiros, cozinha, churrasqueira e demais cômodos. Aceita-se carro no negócio, telefone (whatsapp) 54 99262-4041 ou 55 99153-9828.

**VENDE-SE um Sítio em Santa Tereza, Catuípe.** 12 hectares, 2 casas, 5 açudes, valor: R\$ 570.000,00. Entre em contato pelo fone 55 9 9629-6464.

**ClassiMais**  
Aqui seu anúncio se **destaca**



LIGUE E ANUNCIE:

(55) **3331 0300**  
(55) **9.9683.4745**

Rua Albino Brendler, 122 - Centro, Ijuí/RS

**MURAL DE VAGAS ABERTAS**

**IJUÍ**

- Atendente 9 VAGAS
- Auxiliar de Borracheiro
- Analista Contábil Fiscal
- Auxiliar Administrativo 2 VAGAS
- Auxiliar de Cobrança
- Auxiliar de Cozinha 2 VAGAS
- Auxiliar de Estoque
- Auxiliar de Saúde Bucal
- Auxiliar de Produção
- Babá
- Borracheiro
- Coordenador(a) de Vendas
- Cuidadora de idosos
- Confeiteira
- Gestor de tráfego/Social mídia
- Gerente de Loja
- Gerente Comercial
- Monitor(a) de Alunos 6 VAGAS
- Operador de Laser
- Operador de Guilhotina
- Operador de Recapagem noite
- Operador de Recapagem dia
- Piloto de Drone
- Professor(a) de Geografia
- Projetista Mecânico
- Recepcionista
- Secretária 3 VAGAS
- Vendedor(a) Móveis
- Vendedora perfumaria
- Vendedor publicidade

Cadastre seu currículo no [www.thes.com.br](http://www.thes.com.br)

@thesconsultoria @thes\_consultoria 55 99696-1070



Moda feminina para todas as ocasiões.

**Dellas**



Galeria Pochmann  
Rua do Comércio, 344, no Centro de Ijuí  
Fone 3332-7866

*Estofaria*  
**GOI**

REFORMA DE ESTOFADOS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E AUTOMOTIVOS



(55) **9 9176.9011**

Rua das Chácaras, 106 - Centro - Ijuí



LENHEIRA

**MATTER**

Temos lenha para fogão, lareira, churrasqueira, carvão para churrasco

Rua Tupis, 105, bairro Pindorama, Ijuí/RS  
Fones: (55) 3331.2617 / 99170.9045

Madeiras para construção civil: Tábua, guias, ripas, listões, caibros. Pinos, eucalipto branco e chapas compensados plastificados.

**3º Canto estudantil**  
DE IJUÍ

8 de novembro de 2025  
Anfiteatro da Praça da República



Jornal da Manhã



Moda masculina do seu jeito, no seu estilo, na sua forma de pagar.

**FOR MEN**  
MODA MASCULINA

Galeria Pochmann - Rua do Comércio, 344, no Centro de Ijuí - Fone 3332-9024

ESTACÃO RODOVIÁRIA DE IJUÍ



ACESSE **rodoviariadeijui.com.br**  
E COMPRE SUA PASSAGEM NO PIX

Não precisa imprimir a passagem, é só mostrar o código QR no celular na hora do embarque

PASSAGENS 55 3332.1555 ENCOMENDAS 55 3332.1556

WHATSAPP 55 3332.1555

Km 01, RS-155 - Bairro Modelo, Ijuí | RS

**MUNICÍPIO DE IJUÍ - AVISO DE LICITAÇÃO**

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 25/2025 – OBJETO: Contratação de empresa para execução global (mão de obra e material) para drenagem e pavimentação em pedra basáltica irregular no prolongamento da Rua do Comércio, entre a linha 4 e linha 5 oeste, com área total de 3.150,00 m². Abertura das Propostas: 25/11/25 às 09:00. Informações pelo telefone (55) 3331-8219 ou nos sites [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br) e [www.ijui.rs.gov.br](http://www.ijui.rs.gov.br), no link "Licitações – Concorrência Eletrônica".

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 26/2025 – OBJETO: Contratação de empresa para execução global para reperfilamento asfáltico do tipo CBUQ na Rua Eduardo Geiss, trecho entre a Rua Aristete Pereira e a rua São Cristóvão. Área total de 2.881,77 m², e na Rua 15 de Novembro, trecho entre a Rua Dr. Roberto Low e a Rua Antônio Setembrino Lopes, área total de 1.437,45 m². Abertura das Propostas: 25/11/25 às 14:00. Informações pelo telefone (55) 3331-8219 ou nos sites [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br) e [www.ijui.rs.gov.br](http://www.ijui.rs.gov.br), no link "Licitações – Concorrência Eletrônica".

Ijuí/RS, 07 de novembro de 2025.

**ANDREI COSSETIN SCZMANSKI**  
PREFEITO



**MUNICÍPIO DE IJUÍ**  
**PODER EXECUTIVO**



**AVISO**  
**MUNICÍPIO DE IJUÍ - PODER EXECUTIVO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**  
**E REGULÇÃO URBANA**

**PUBLICAÇÃO REFERENTE AO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA DE EMPREENDIMENTO**

A Secretaria Municipal de Planejamento e Regulação Urbana, em cumprimento ao dispositivo na Legislação Municipal - LEI COMPLEMENTAR Nº 6.929 (21 DE JANEIRO DE 2020), torna público que foram protocolados, junto ao Município de Ijuí, sob o número 2025/11/004189, de 07/11/2025, o Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV e Relatório de Impacto de Vizinhança - RIV, referente ao empreendimento "PONTO DE FORNECIMENTO DE INSUMOS E SERVIÇOS PARA O ATENDIMENTO DO TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA SOMENTE PARA COOPERADOS", Art. 78 -I Plano Diretor, de propriedade da COOPERATIVA DOS TRANSPORTADORES DO SUL DO BRASIL LTDA - TRACCOO-SUL, CNPJ 23.192.459/0001-30, localizado na Rodovia Federal BR 285 km 453, nesta cidade. Os documentos ficarão disponíveis para consulta na SEPLAN, pelo prazo de dez dias a contar da data desta publicação.

Ijuí, 7 novembro de 2025.

**IVO DOBLER**  
ARQUITETO E URBANISTA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
E REGULÇÃO URBANA

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

Em cumprimento ao que preceitua o artigo 26º do Estatuto da ASSOCIAÇÃO REGIONAL DE CULTURA JAPONESA SAKURA em Ijuí/RS, convocamos os Senhores Associados para a ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA a se realizar no dia dois de Dezembro de dois mil e vinte e cinco (02/12/2025), às 19:00 horas em primeira convocação, ou as 19:30 hs, em segunda e última convocação, local Sede do Prédio da União das Etnias de Ijuí, sito a Rua Alagoas, nº 740, Bairro Assis Brasil, cidade de Ijuí-RS, com a seguinte Ordem do dia:

- 1) Eleição e Posse da nova Diretoria
- 2) Eleição do Conselho Fiscal

Ijuí/RS, 07 de novembro de 2025.

**MIRIAM SUMI SAITO**  
Presidente da Associação Regional de Cultura  
Japonesa Sakura



# HOTEL IJUÍ

AQUI VOCÊ FICA BEM

## Estamos a sua espera para oferecer a melhor experiência em hospedagem.



Restaurante para jantar



Garagem coberta gratuita



Internet gratuita em todos os ambientes



Café da manhã incluído na diária



Quarto individual, duplo, e família (até 6 pessoas)



Elevador



TV LCD 32"



Apartamentos climatizados



Frigobar



Equipe à disposição 24h por dia

**FONE**  (55) 3333-1313 / 98415-0632

[www.hotelijui.com.br](http://www.hotelijui.com.br)  
[reservas@hotelijui.com.br](mailto:reservas@hotelijui.com.br)

Avenida David José Martins, 351 • Ijuí/RS  
(A 100 metros do Hospital de Caridade de Ijuí)



# CARTÕES DE VISITA

## VALORES PROMOCIONAIS

FAÇA JÁ O SEU ORÇAMENTO

- IMPRESSÃO COLORIDA FRENTE E VERSO
- LAMINAÇÃO FOSCA (PROLAM)
- VERNIZ UV LOCALIZADO
- CORTE ESPECIAL



**SUL**  
EDITORA GRÁFICA

Fone: 55 3331-0300

**Profissionais**


**Michelon**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Escritório Especializado  
em Direito Previdenciário

20 de Setembro, 300  
Centro - 55 3333-8438

Carlos Guilherme Erig, 1331  
São Geraldo - 55 3332-5675

[www.michelonadvogados.com.br](http://www.michelonadvogados.com.br)



**IMUNIJUI**  
CLÍNICA DE VACINAS

Vacinar  
é um ato  
de **amor.**

imunijui

(55) 3332.7007 (55) 9 9175-6006

Rua Dr. Pestana, 215 - Centro - Ijuí  
(Junto a Neuroclínica Dr. Ibrahim El Ammar)



**Luciene Spilmann  
Friedrich**

OAB.RS nº 24.392  
Pós graduanda em Direito  
Imobiliário Extrajudicial

## A desjudicialização do Direito no Brasil: Simplificando a vida das pessoas!

Nos últimos anos, o Brasil tem avançado na chamada desjudicialização do direito, que significa tirar do Judiciário algumas questões que podem ser resolvidas de forma mais rápida, prática e econômica, sem a necessidade de processos judiciais demorados. Essa mudança traz benefícios diretos para a população, que passa a ter acesso a serviços jurídicos mais ágeis e menos burocráticos.

Um dos principais exemplos dessa desjudicialização está na regularização de imóveis. Antes, para resolver problemas como falta de registro, usucapião, retificação de áreas ou até mesmo a transferência de propriedade quando o vendedor não registra o imóvel, era quase sempre necessário recorrer à Justiça. Hoje, graças a leis como a REURB (Regularização Fundiária Urbana) e a possibilidade de adjudicação compulsória extrajudicial, é possível fazer esses procedimentos diretamente em cartórios, por meio de procedimentos extrajudiciais, que são mais rápidos e menos onerosos. A adjudicação compulsória extrajudicial permite que o comprador que já pagou o imóvel, mas não teve a escritura passada, possa requerer a transferência da propriedade sem precisar entrar com ação judicial, desde que cumpridos os requisitos legais.

Além dos imóveis, outros temas importantes também podem ser resolvidos fora do Judiciário. Inventários, podem ser feitos por escritura pública em cartório, desde que haja consenso entre os herdeiros e não haja testamento. Isso reduz o tempo e os custos para a família.

Uniões estáveis, que são relações afetivas reconhecidas legalmente, também podem ser formalizadas por escritura pública, garantindo direitos sem a necessidade de ação judicial. Da mesma forma, a dissolução dessas uniões pode ser feita em cartório, desde que consensual, trazendo mais praticidade e menos desgaste emocional.

Esses avanços mostram como o sistema jurídico brasileiro está se modernizando para atender melhor as necessidades da população, tornando o acesso à Justiça mais simples e eficiente. A desjudicialização não elimina o papel do Judiciário, mas desafoga os tribunais, permitindo que eles se concentrem nos casos que realmente precisam de intervenção judicial.

Portanto, para quem busca regularizar um imóvel, formalizar uma união estável, fazer um inventário, dissolver uma relação consensual ou requerer a adjudicação compulsória extrajudicial, os cartórios são uma alternativa segura, rápida e legalmente reconhecida. O procedimento extrajudicial, no entanto, não dispensa a intervenção de advogado o que é uma garantia a mais em benefício das partes. A desjudicialização é, assim, mais um caminho para efetivação dos direitos dos cidadãos.



**SAGAVE**  
ADVOCACIA | CONSULTORIA | ASSESSORIA JURIDICA

**Adv. Marco Antônio Sagave**  
OAB/RS 91.178

55 3333.5023 | 9 9977.0281  
Rua 24 de Fevereiro, 558  
Sala 2, centro - Ijuí/RS

**Dr. A. Pydd**  
Cremers 3882

Ortopedia | Traumatologia  
Medicina do Trabalho

Atende: Particular, Tarifa social,  
Planos de Saúde, Convênios

Rua 20 de Setembro, 174 - Ijuí  
55 3332.8577 | 55 3333.0804  
armindopydd@gmail.com




**Sônia B. Arriens Cassel**  
Psicóloga  
CRP 07/07590

Especialista em Gestão de Pessoas  
Especialista em Terapia  
Cognitivo-Comportamental

**Psicóloga clínica  
e organizacional**

R. Ernesto Alves, 138/211  
Ed. Franklin Ijuí RS 98700 000  
sonia.arriens@bol.com.br  
Tel. 55 99108.7641



**DR. ANTÔNIO CARLOS  
CASCO DA SILVA**  
Cremers 6991

**Angiologia - Cirurgia Vascular**

Títulos de especialista em cirurgia vascular e ecografia vascular  
(SBACV - AMB - CFM)

VARIZES - FLEBITES - ÚLCERAS DE PERNA - ESCLEROTERAPIA  
TROMBOSE - ARTERIOSCLEROSE - DOENÇAS ARTERIAIS

Rua Siqueira Couto, 93 - Sala 401, junto à Unimed  
Fone: 3332-8099



**Dr. Ibrahim El Ammar**  
CREMERS 10314

- Neurologia e Neurocirurgia
- Eletroencefalografia, Mapeamento Cerebral
- Medicina do Trabalho

Rua Dr. Pestana, 215 - Centro - Ijuí/RS  
Fone: (55) 3332 7007 | 3332 7097  
E-mail: ibrahimelammar320@gmail.com

**Dr. César Augusto Sartori**  
CREMERS 14693

Cardiologia - Clínica Médica  
Cardiodiagnóstica - Cardiologia Preventiva  
Eletrocardiograma - Teste ergométrico

Atende: particular e convênios

Horário de atendimento: 9 às 12 horas e 14 às 18 horas.  
Fone/Fax: 55 3332-9632 Res.: 3332-3517 Cel.: 99963-1081  
Rua 14 de Julho, 149 - Sala 404 - Ed. Jamile



**Dr. Egon Dürks**  
CRM RS 7753  
CIRURGIÃO ONCOLÓGICO

- Cirurgia Especializada de Pele
- Diagnóstico e Tratamento Cirúrgico do Câncer de Pele
- Experiência em Enxertos e Retalhos

Rua Barão do Rio Branco, 32 - Centro - Ijuí  
55 3332-7005 • 55 9 8403-2295

**CLÍNICA ANDARY**  
Cirurgia Plástica, Estética e Reparadora

**Dr. Emilio Andary Filho**  
Cremers 5559

PLANO PRÓPRIO DE PAGAMENTO

55 3332.7878  
Rua 7 de Setembro, 234 - Ijuí/RS  
clinicaandary@uol.com.br



Profissionais

**AULAS DE MATEMÁTICA ATÉ O 9º ANO**

**ALFABETIZAÇÃO E REFORÇO ATÉ O 5º ANO**

LIANE RAQUEL BRIZZI DOBLER (55) 99102.6118

**Neidiana Maria Formentini Fachinello**  
 Psicóloga  
 CRP 07/24447

(55) 3332.6071 (55) 9 9638.7531

Rua 15 de Novembro, 321 - Sala 302 - 3º andar  
 Ed. Itália Lucchese - Centro - Ijuí/RS  
 (esquina com Praça da República / próximo à Igreja da Natividade)

**CLÍNICA UROLÓGICA**

- RINS • PRÓSTATA • URETRA
- BEXIGA • DISFUNÇÃO SEXUAL
- APARELHO GENITAL MASCULINO

**Dr. Paulo de Tarso Craidy**

CREMERS 6674 - CPF 198.896.580-20  
 (55) 3332.7020 | (55) 99139.3615  
 Rua 14 de Julho, 319 - Ijuí/RS | paulocraidy@hotmail.com

**ClassiMais**

Aqui seu anúncio se **destaca**

**ClassiMais Veículos**

**LIGUE E ANUNCIE:**  
 (55) **3331 0300**  
 (55) 9.9683.4745

Rua Albino Brendler, 122 - Centro, Ijuí/RS

**Funerária Ecumênica**

Capelas Climatizadas e Translados  
 Pagamento com cartão em até 24 vezes  
 Convênios: Visa, Master Card, Unilar, Credicard, Crematórios  
 E também caixões para pequenos animais

Rua Eduardo Geiss, 241 | 3332 - 1895

**Alex AUTO SERVIÇOS**

Oficina Mecânica • Peças • Motor • Freios • Suspensão  
 Escapamentos • Embreagem • Troca de Óleo  
 Engate Reboque • Capota Marítima • Acessórios para Pick-up

Fone: (55) 3333.4232 Cel: (55) 98411.9015  
 Av. Emílio Glitz, 286 - Ijuí/RS

**TIRA ENTULHOS PAPA TUDO**

Fone: 99114-9091 / (55) 3331-2029

**Rei das Frutas** *Vem que tem!*

**TELE-ENTREGA**

Entregamos no seu endereço  
 Horário de atendimento: das 8h as 18h

ACEITAMOS TODAS AS FORMAS DE PAGAMENTO  
 ENTREGAMOS QUALQUER VALOR

**PARCELE SUAS COMPRAS NO CARTÃO DE CRÉDITO** COMPRAS ACIMA DE R\$100,00 PARCELAMOS EM ATÉ 2X

**O MELHOR EM PREÇO E QUALIDADE DE FRUTAS E VERDURAS**

**Ofertas imperdíveis pro seu fim de semana**

Costela Ripa R\$ 32,98 Kg	Costela Minga R\$ 19,98 Kg	Ponta de Peito R\$ 19,98 Kg	Laranja Suco R\$ 1,98 Kg	Manga Tommy R\$ 4,98 Kg	Mamão Papaia R\$ 6,98 Kg	Abacaxi Pérola R\$ 6,98 Kg
Detergente Brilha Sul 500ml R\$ 1,58 Un	Vassoura Sandero R\$ 7,98 Un	Lava Roupas Omo lav. perfeita 800g R\$ 15,98 Un	Ovos vermelhos Naturvos c/20 R\$ 12,98 Un	Batata Rosa R\$ 2,98 Kg	Cebola R\$ 1,98 Kg	Massa Filler Espaguetei / Parafuso 500g R\$ 2,98 Un
			Creme Vegetal Becel 500g R\$ 11,98 Un			Água Mineral Trophy 500ml R\$ 0,98 Un

MAXIS CARD Convênio com o HCI  
 Convênio com o Sindicato dos Municipários de Ijuí.

Aceitamos o cartão M&S  
 ACEITAMOS TODOS OS TIPOS DE CARTÕES

3305-0800 Matriz - Av. Cel. Dico  
 3332-4898 Filial - 13 de Maio, 1600

Ofertas válidas do dia 08/11/2025 a 14/11/2025 ou enquanto durarem os estoques. Imagens meramente ilustrativas.

# FARMÁCIA DIANA COMEMORA 49 ANOS



**A** Farmácia Diana comemorou no mês de outubro 49 anos de história. A empresa foi fundada em 7 de outubro de 1976. Para marcar a data promoveu um coquetel, brindes, promoções, descontos em diversos produtos, além de sorteio de prêmios aos clientes.

O diretor da Farmácia Diana, Gilvani Alves Martins, em entrevista ao JM, destacou que a empresa tem como objetivo não apenas a venda de medicamentos, mas

também, fortalecer a cultura de cuidar das pessoas, cultivando relações de amizade com os clientes. "Realizamos um trabalho de amizade com os nossos clientes, onde procuramos construir um elo. Não levamos em conta apenas o lado comercial. Hoje, a Farmácia Diana é tão consolidada em função dos nossos clientes que acreditam e confiam no nosso trabalho. Além da nossa equipe que está sempre recebendo e atendendo da melhor maneira possível", afirma.

Segundo ele, a farmácia conta com uma diversificada linha de produtos, como suplementos naturais, perfumaria, entre outros. "Nós ampliamos a variedade de produtos, como shampoos, cremes, além de trabalharmos com a Eudora Cosméticos. Temos chinelos que proporcionam descanso aos pés, pois ativam a circulação sanguínea. Além disso, possuímos produtos naturais, como o ômega 3, que é um ácido graxo que beneficia o coração, o cérebro e sistema imunológico", conclui.

A farmácia Diana está localizada na Rua Praça da República, 95, Centro, esquina com a Benjamin Constant.



## FUTURA IMÓVEIS

R. 15 de Novembro,  
nº 460 - 2º andar.  
3332-8725 - 3332-2010  
CRECI 18200  
futuraimoveisjuj@gmail.com  
Instagram: @futuraimoveisjuj

### ALUGA

**SALA COMERCIAL** - Rua 15 de Novembro, nº 52. Área total 600m².

**SALA COMERCIAL** - Rua Ernesto Alves, ao lado da Loja Kasual Moda íntima, ao lado do Sine.

**SALA COMERCIAL** - Loja 6 – 2º piso. Área: 95m², Edifício Novo Hamburgo. Rua: Floriano Peixoto, 511, Centro.

**SALA COMERCIAL** - Loja 4 – Térrea. Área: 95m². Edifício Novo Hamburgo, Centro.

**APARTAMENTO** - Edifício Vitória Régia, 755. Rua Benjamin Constant, apto: 1101 - 11º Andar. 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, Lavanderia, 1 vaga de garagem (Box nº20), frente lado oeste.

**APARTAMENTO** - Edifício Três Figueira, Apto: 613 – 6º andar, 2 dormitórios, sala, cozinha área serviço, banheiro social. Rua Sete de Setembro, 929 - Centro, Ijuí/RS.

### VENDE

**CASA DE ALVENARIA** - com dois Terrenos. Av. 21 de Abril – nº 03. 3 Dormitórios, Sala de estar, sala de esta, sala de jantar, cozinha, banheiro, Lavanderia, Área para churrasqueira, Piscina 2 garagem independente. Casa dos fundos: Cozinha, Banheiro, 2 Dormitórios.

**CASA ALVENARIA** - Rua: Armindo Brendler, nº 316 Bairro industrial. 2 Dormitórios, 1 banheiro, cozinha, Sala de jantar, sala de estar, pátio frontal, Área de fundo. Ótima localização, próxima à AABB.

**CASA DE ALVENARIA** - 2 Pisos Rua Baldoino Assman, nº 145 Bairro Ferroviário. 3 Dormitórios, cozinha, sala de estar, sala de jantar, lavanderia, depósito, área de serviço, garagem p/ 2 carros, pátio frontal, lateral e traseiro, portão eletrônico.

**CASA DE TIJOLO À VISTA** - 2 andares. Rua Leopoldo Weber, 307 – Bairro Assis Brasil Parte inferior, 1 sala com lareira, 1 sala de jantar, 2 Banheiros, lavanderia, cozinha, escritório, parte superior 4 dormitórios + 2 suítes, 1 sacada, 1 banheiro, parte externa, garagem com churrasqueira, quiosque com churrasqueira + 1 quarto com suite.

**APARTAMENTO** - Edifício Novo Hamburgo. Apto: 501, 2 dormitórios, cozinha, banheiro social, sala.

**APARTAMENTO** - Edifício Ijuí, 188. Apto 32, 3 dormitórios + suite, Área de serviço com banheiro, banheiro Social, sala com sacada, hall de entrada.

**EDIFÍCIO BENTO 510** - em Construção. Unidades: AP1201 - AP1401. Planta com 2 Dormitório + 1 Suíte, sacada com churrasqueira, duas vagas de garagem, hall de entrada.

**EDIFÍCIO BENTO 510** - em Construção. Unidade: AP1002 - Planta com 1 Dormitório + 1 Suíte, com sacada com churrasqueira, duas vagas de garagem.

### VENDE-SE TERRENO

Terreno c/ 12,05x42m², casa mista sobre o terreno c/ 90m² Rua 19 de Outubro, nº2067. Bairro: Bairro vista.

Terreno c/ 1782m², de esquina. Rua: Antônio Boeing Esquina c/ rua Felix Fontana. Bairro: Morada do Sol, Próximo ao Posto Lara.

Terreno linha c / 4 hectares - BR 285, Linha 6 Leste, Ijuí RS. Localização Privilegiada, Ao lado da Germitec Sementes e próximo ao Aeroporto João Batista Bos Filho.

**ESTRUTURAR**  
MATERIAIS ELÉTRICOS  
www.estruturar.eng.br

(55) 3332-5594  
Av. São Luiz, 1758 - Bairro Herval - Ijuí/RS

**MARIA LUIZA**  
ARQUITETURA  
CAU RS A10856-1  
WWW.MLARQUITETURA.COM.BR

**PROJETOS INTERIORES RESIDENCIAIS E COMERCIAL ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE**

RUA DO COMÉRCIO, 344  
GALERIA POCHMANN  
IJUÍ | RS CEP 98700-000  
(55) 3333.0388 | 99971.5638  
MLARQUI@HOTMAIL.COM

**VOCÊ BEM INFORMADO EM TEMPO REAL**

**clíc JM**

**clíc JM**

Acompanhe a programação ao vivo da Rádio Jornal da Manhã pelo site.

**JM 107.9**  
RÁDIO FM  
O CANAL DA INFORMAÇÃO

ACESSE  
www.clícjm.com



**Ivo Dobler**  
ARQUITETO  
CAU 16.958-7

Rua 13 de Maio, 32 - Centro  
Fone: 55 3332.4750

**CARINA DALLA ROZA**  
ENGENHARIA E INTERIORES

55 9 8127-0277  
projetos.dallaroza@gmail.com  
Rua Bento Gonçalves, 366 - Sala 11  
Galeria Gimenez - Centro - Ijuí  
carinadallaroza.ijuí



**ORTIZ**  
IMÓVEIS  
CRECI-RS 22.161-J

**(55) 3332.9565**  
**(55) 9 9963-2782**

Av. José Gabriel, 725 - Ijuí/RS  
schroer.iju@terra.com.br

Visite o nosso site  
e confira as inúmeras  
oportunidades de negócios!

[www.ortiz.imb.br](http://www.ortiz.imb.br)

VENDE · VENDE · VENDE · VENDE · VENDE · VENDE · VENDE · VENDE



**Excelente Casa em alvenaria com aproximadamente 350m<sup>2</sup> de área construída. Amplo Terreno de 1000m sendo 20m x 50m. Localização privilegiada, no centro de Ijuí, podendo seguir residência ou abrigar comércio/prestação de serviço. Condições facilitadas de pagamento.**

**Bairro São José - Um terreno de forma irregular, com 812,80m<sup>2</sup>. Medindo 15,20 m frente a Guilherme Hasse; 17,80m de frente p/ Alfredo Stelich, 39,50m de profundidade e 22,00m de fundos. Com uma casa Mista de 122,15m<sup>2</sup>, e um galpão em alvenaria com banheiro. Pátio**



# MAIS

## AGÊNCIA

**Boas ideias nascem aqui**



Transformamos suas ideias em soluções ágeis e criativas

☎ 55 9 8127 0266 ✉ [maisagenciaijui@gmail.com](mailto:maisagenciaijui@gmail.com)





Saiba mais pelo fone **(55) 3332-8009**  
 WhatsApp vendas: **9 9967-6961** ou WhatsApp locação: **9 9612-7904**  
 R. Quinze de Novembro, 122 - Centro, Ijuí - RS, 98700-000

A SUA IMOBILIÁRIA EM IJUÍ

[www.tabaimoveis.com](http://www.tabaimoveis.com)

 **Estamos a sua espera**

**para oferecer a melhor experiência em hospedagem.**



**HOTEL IJUÍ**  
AQUI VOCÊ FICA BEM

  
Restaurante para jantar

  
Garagem coberta gratuita

  
Internet gratuita em todos os ambientes

  
Café da manhã incluído na diária

  
Quarto individual, duplo, e família (até 6 pessoas)

  
Elevador

  
TV LCD 32"

  
Quartos climatizados

  
Frigobar

  
Equipe à disposição 24h por dia






**FONE**  **(55) 3333-1313 / 98415-0632**

[www.hotelijui.com.br](http://www.hotelijui.com.br)  
[reservas@hotelijui.com.br](mailto:reservas@hotelijui.com.br)

Avenida David José Martins, 351 • Ijuí/RS  
(A 100 metros do Hospital de Cidade de Ijuí)

**A rádio onde você ouve as notícias da hora e as músicas que gosta**



# JM 107.9

RÁDIO FM



FLUTUADOR ESPAGUETE  
165X6,5CM EM 6  
CORES SORTIDAS  
De-9,99  
POR **7,99** UN. **DESC. 20%**



LANÇADOR DE ÁGUA  
DE ESPUMA 35CM  
DTY1034/1035  
De-14,99  
POR **9,99** UN. **DESC. 33%**



PISCINA 400 LITROS  
MOR 1000  
De-159,99  
POR **129,99** UN. **DESC. 19%**



CONJUNTO COM 10 CUBOS DE  
GELOS COLORIDOS REUTILIZÁVEIS  
6095  
De-7,99  
POR **5,99** UN. **DESC. 25%**



GARRAFA PARA ÁGUA  
CAPIVARA 400ML  
F5341  
De-26,99  
POR **19,99** UN. **DESC. 26%**



TOALHA DE PRAIA BANHÃO  
80X150CM 440G/M2 COM  
IMAGENS EM ALTO RELEVO  
De-79,99  
POR **59,99** UN. **DESC. 25%**



TOALHA DE PRAIA  
AVELUDADA  
70X130/140CM  
De-24,99  
POR **19,99** UN. **DESC. 20%**



CAIXA TÉRMICA  
TROPICAL 12 LITROS  
SOPRANO 09000.5055  
De-89,99  
POR **64,99** UN. **DESC. 28%**



BOLSA TÉRMICA  
12 LITROS  
FJ90632 FWB  
De-59,99  
POR **39,99** UN. **DESC. 33%**



GARRAFA PARA ÁGUA  
INFANTIL 400ML  
6323  
De-29,99  
POR **19,99** UN. **DESC. 33%**



TAÇA TÉRMICA INOX 410ML PARA  
DRINKS COM PÉ REMOVÍVEL  
KRN1-16  
De-79,99  
POR **59,99** UN. **DESC. 25%**



KIT COM 4 CANUDOS DE VIDRO  
REUTILIZÁVEIS + ESCOVA DE LIMPEZA  
DT24322  
De-19,99  
POR **12,99** UN. **DESC. 35%**



CADEIRA ALTA DE  
AÇO COLORIDA  
MOR 2002  
De-89,99  
POR **69,99** UN. **DESC. 22%**



AVIÃO DE ESPUMA  
COM LANÇADOR  
DTY1273  
De-22,99  
POR **16,99** UN. **DESC. 26%**



GARRAFA TÉRMICA  
ATACAMA 2,5 LITROS  
SOPRANO  
De-49,99  
POR **39,99** UN. **DESC. 20%**



COLCHÃO INFLÁVEL  
SUMMER 183X69CM  
1831 MOR  
De-39,99  
POR **29,99** UN. **DESC. 25%**



CAPA PARA ALMOFADA  
LUXO BUBBLE 3D 43X43CM  
4836/ 5851  
De-34,99  
POR **24,99** UN. **DESC. 29%**



MANTA PARA SOFÁ  
ILHA BELA 150X210CM  
MAN002  
De-62,99  
POR **42,99** UN. **DESC. 32%**



VENTILADOR DE MESA SUPER  
POWER 40CM 6 PÁS 4022-02  
MONDIAL  
De-239,99  
POR **199,99** UN. **DESC. 17%**



MIXER ELÉTRICO 2 EM 1  
200W 72047-02  
MONDIAL  
De-129,99  
POR **109,99** UN. **DESC. 15%**



Em Ijuí você encontra 3 lojas da Rede Clip:  
Clip Santo Antônio: Rua Benjamin Constant, 584 - Centro - 55.3332.2084  
Clip Book Shop: Rua Ernesto Alves, 135 - Centro - 55.3332.7344  
Clip Mega: Rua do Comércio, 168 - Centro - 55.3333.2122