



Governo fixa índices mínimos de eficiência energética para novas edificações a partir de 2027

O governo federal apertou as regras para a construção civil e passou a exigir índices mínimos de eficiência energética em novas edificações. O MME (Ministério de Minas e Energia), por intermédio do Comitê Gestor de Índices e Níveis de Eficiência Energética (CGIEE), estabeleceu o cumprimento obrigatório de índices mínimos de eficiência energética para novas edificações no Brasil. A medida, que busca alinhar o país a padrões internacionais, abrange tanto o setor público quanto o privado e será implementada de forma escalonada, com prazos que se estendem a partir de 2027 até 2040.

Segundo o ministério, a adoção dos índices mínimos de eficiência energética projetada pelo governo deve gerar uma economia de 17 milhões de megawatts-hora até 2040 —equivalente a R\$ 2,7 bilhões em custos de eletricidade.

O ministro de Minas e Energia, Alexandre Silveira, afirmou que a medida não apenas reduz gastos, mas também ajuda a cortar emissões de gases de efeito estufa e estimula a geração de emprego e renda no setor da construção civil.

A resolução prevê ainda que a etiqueta de eficiência energética se torne documento obrigatório:

edificações que não cumprirem os requisitos não poderão obter o Habite-se (documento da prefeitura que autoriza a ocupação do imóvel após a conclusão da obra). A única exceção será para novas construções no Rio Grande do Sul, onde a exigência começará a valer apenas em 2028, diante da necessidade de recuperação após os impactos das enchentes.

A eficiência será classificada pela Etiqueta Nacional de Conservação de Energia (ENCE), em uma gradação que vai do "A" (com o melhor desempenho) ao "E" (o nível mais baixo).

Prédios públicos federais só poderão ser erigidos com nível "A" na etiqueta já em 2027. O governo federal determinou que o setor público terá a responsabilidade de dar o exemplo.

Para obras públicas, o selo de eficiência energética será uma exigência nos editais de licitação. O empreendedor contratado deverá garantir o nível "A" para o projeto.

Embora garantir o nível "A" para o projeto possa implicar custos adicionais imediatos, como a contratação de consultorias especializadas, o ministério diz que o investimento será compensado pela redução no consumo de energia.

CINE GLOBO IJUÍ: De 30/10 a 05/11

VENHA FANTASIADO E GANHE UM PASSAPORTE GRÁTIS!

NOS DIAS 30, 31/10, 01 E 02/11 - CONFIRA AS REGRAS EM NOSSAS REDES SOCIAIS

EXPERIMENTE A PIPOCA SANGRENTO!
SOMENTE DE 30/10 A 02/11
EM TODAS FILIAS DO CINE GLOBO CINEMAS



End.: Rua Álvaro Chaves, 650
Tel.: (55) 9.9672-9472 (whatsapp)



VOCÊ BEM INFORMADO EM TEMPO REAL

Acompanhe a programação ao vivo da Rádio Jornal da Manhã pelo site ou pelo aplicativo.

« AO VIVO »

JM107.9 RÁDIO FM

O CANAL DA INFORMAÇÃO

ACESSO

www.clicjm.com



ESTAÇÃO RODOVIÁRIA DE IJUÍ



RS 155 - km 1 - BAIRRO MODELO - IJUÍ/RS

INFORMAÇÕES: (55) 3332-1555

ENCOMENDAS (55) 3332-1556

ClassiMais
Serviços

EMPREITEIRO FRANCISCO! Faço construção de casas, reformas, muros de bloco, pisos intertravados, pinturas em gerais. Orçamento sem compromisso. Interessados tratar com empreiteira Francisco (55) 99110-4494; pego carro em troca de serviço.

ClassiMais
Imóveis
Construção & Decoração

Vende-se terreno 1086m próximo Hospital Unimed Ijuí. Valor R\$ 1.800.000,00 à vista. Direto com proprietário 55.9.8114.8123 e comprador sem intermediário. Cireno.

Vendo prédio, comercial, esquina vaga, para projetos, PF, PJ. À vista, 1.700.000,00. Rua 14 julho, 1600. Direto entre comprador e vendedor, sem intermediário. 55.9.8114.8123 Cireno.

VENDE-SE Prédio localizado no município de Catuípe, Rua São Paulon° 160, medindo 9x30m, com 02 banheiros, cozinha, churrasqueira e demais cômodos. Aceita-se carro no negócio, telefone (whatsapp) 54 99262-4041 ou 55 99153-9828.

ClassiMais
Aqui seu anúncio se **destaca**



LIGUE E ANUNCIE:
(55) **3331 0300**
(55) **9.9683.4745**

Rua Albino Brendler, 122 - Centro, Ijuí/RS

MURAL DE VAGAS ABERTAS

IJUÍ

- Atendente
- Analista Contábil Fiscal
- Auxiliar Administrativo 2 VAGAS
- Auxiliar de Cobrança
- Auxiliar de Cozinha
- Auxiliar de Estoque
- Auxiliar de Saúde Bucal
- Auxiliar de Produção
- Babá
- Borracheiro
- Cuidadora de idosos
- Confeiteira
- Empregada doméstica dia todo (Centro)
- Gerente de Loja
- Gerente Comercial
- Monitor(a) de Alunos 6 VAGAS
- Motorista Carreta
- Operador de Guilhotina
- Operador de Recapagem noite
- Operador de Recapagem dia
- Piloto de Drone
- Professor(a) de Geografia
- Projetista Mecânico
- Recepcionista
- Secretária 3 VAGAS
- Vendedor Interno
- Vendedor(a) 2 VAGAS

Cadastre seu currículo no www.thes.com.br

@thesconsultoria @thes_consultoria 55 99696-1070

Moda feminina para todas as ocasiões.

Dellas

Galeria Pochmann
Rua do Comércio, 344, no Centro de Ijuí
Fone 3332-7866

Estofaria GOI

REFORMA DE ESTOFADOS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E AUTOMOTIVOS

(55) **9 9176.9011**
Rua das Chácaras, 106 - Centro - Ijuí

LENHEIRA MATTER

Temos lenha para fogão, lareira, churrasqueira, carvão para churrasco

Rua Tupis, 105, bairro Pindorama, Ijuí/RS
Fones: (55) 3331.2617 / 99170.9045

Madeiras para construção civil: Tábua, guias, ripas, listões, caibros. Pinos, eucalipto branco e chapas compensados plastificados.

Moda masculina do seu jeito, no seu estilo, na sua forma de pagar.

FOR MEN
MODA MASCULINA

Galeria Pochmann - Rua do Comércio, 344, no Centro de Ijuí - Fone 3332-9024

3º **Canto Estudantil** DE IJUÍ

8 de novembro de 2025 - Anfiteatro da Praça da República

Regulamento e ficha de inscrição em todas as instituições educacionais
INSCRIÇÃO GRATUITA NO JORNAL DA MANHÃ* ATÉ 4 DE NOVEMBRO
*Em horário comercial / Rua Albino Brendler, 122 - Centro

SMEd Educação Município de Ijuí Sesc Fecomércio SENAEC Jornal da Manhã

ESTAÇÃO RODOVIÁRIA DE IJUÍ

ACESSE **rodoviariadeijui.com.br**
E COMPRE SUA PASSAGEM NO PIX

Não precisa imprimir a passagem, é só mostrar o código QR no celular na hora do embarque

PASSAGENS 55 3332.1555 ENCOMENDAS 55 3332.1556
WHATSAPP 55 3332.1555
Km 01, RS-155 - Bairro Modelo, Ijuí | RS

ASSCAMI – ASSOCIAÇÃO DOS CAMINHONEIROS DE IJUÍ
CNPJ 08.852.875/0001-23

EDITAL DE CONVOCAÇÃO 01/2025

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O PRESIDENTE DA ASSCAMI – **ASSOCIAÇÃO DOS CAMINHONEIROS DE IJUÍ E REGIÃO**, no uso de suas atribuições que lhe confere o Artigo 24º do Estatuto Social, **CONVOCA** todos os sócios, para a **"Assembleia Geral Ordinária"**, a ser realizada no dia 22 de novembro de 2025 (sábado), no **Jardim Europa Hotel**, Rodovia BR-285, km 457 Bairro - Das Chácaras, na cidade de Ijuí/RS. A instalação da Assembleia será às 07h00min, em Primeira Convocação, com a presença mínima de 2/3 (dois terços) do número de associados em condições de votar, em Segunda Convocação às 07h30min, com metade mais um dos associados em condições de votar, e em Terceira e Última Convocação às 08h00min, com no mínimo 10 (dez) associados em condições de votar, para tratar da seguinte:

Ordem do Dia:

1) Prestação provisória de contas relativas ao exercício em curso, compreendendo nesta:

- Relatório da Administração;
- Balancete Geral Parcial de Janeiro até Outubro/2025;
- Demonstrativo Parcial de janeiro até Outubro/2025 das sobras ou rateio das perdas;
- Parecer do Conselho Fiscal correspondente ao Balanço Final e DRE do exercício de 2024 e Balancete Geral Parcial de janeiro até Outubro/2025;

2) Eleição da Diretoria Executiva para o período de 01/01/2026 a 31/12/2027;

3) Eleição dos Membros do Conselho Fiscal para o período de 01/01/2026 a 31/12/2027;

4) Destinação das sobras ou rateio das perdas;

5) Alterações Estatutárias e Regimentais;

6) Assuntos Gerais.

Para efeito de verificação de quórum legal, a **ASSCAMI** conta, nesta data, em seu quadro social, com 161 (cento e sessenta e um) associados em condições de votar.

Ijuí/RS, 30 de outubro de 2025.

EDIO RUI NEHRING
PRESIDENTE

COOPERATIVA DOS TRANSPORTADORES DO SUL DO BRASIL LTDA - CNPJ 23.192.459/0001-30

TRACOOSUL

EDITAL DE CONVOCAÇÃO 02/2025
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O Presidente da **COOPERATIVA DOS TRANSPORTADORES DO SUL DO BRASIL LTDA – TRACOOSUL**, no uso de suas atribuições que lhe confere o Artigo 24º do Estatuto Social, **CONVOCA** todos cooperados, para a **"Assembleia Geral Ordinária"**, a ser realizada no dia 22 de novembro de 2025 (sábado), no **Jardim Europa Hotel** localizada na Rodovia BR 285, KM 457, Bairro das Chácaras na cidade de Ijuí/RS. A instalação da Assembleia será às 09h00min, em primeira convocação, com a presença mínima de 2/3 (dois terços) do número de cooperados em condições de votar, em segunda convocação às 09h30min, com metade mais um dos cooperados em condições de votar, e em terceira e última Convocação às 10h00min, com no mínimo 10 (dez) cooperados em condições de votar, para tratar dos seguintes assuntos:

Ordem do Dia:

1) Prestação provisória de contas relativas ao exercício em curso, compreendendo nesta:

- Relatório da administração;
- Balancete geral parcial de janeiro até outubro/2025;
- Demonstrativo parcial de janeiro até outubro/2025 das sobras ou rateio das perdas;
- Parecer do Conselho Fiscal correspondente Balancete Geral Parcial de janeiro até outubro/2025;

2) Eleição dos Membros do Conselho Fiscal para o período de 01/01/2026 a 31/12/2026;

3) Eleição dos Membros do Conselho de Administração para o período de 01/01/2026 a 31/12/2027;

4) Assuntos gerais.

Para efeito de verificação de quórum legal, a **TRACOOSUL** conta, nesta data, em seu quadro social, com 161 (cento e sessenta e um) cooperados em condições de votar.

Ijuí/RS, 30 de outubro de 2025.

EDIO RUI NEHRING
PRESIDENTE

ClassiMais

LIGUE, ANUNCIE:
(55) **3331-0300**



**SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMÉRCIO
HOTELIRO, RESTAURANTES, BARES E EMPREGADOS
EM TURISMO E HOSPITALIDADE DO NOROESTE RS.**

Fundado em 02/09/2001 - CNPJ: 07.130.534.0001-81 -
Código Sindical: 97.174 Rua Doutor Pestana, 315, Centro
- IJUÍ/RS.

Convite para a Posse da Diretoria 2025/2030

O Sindihoteis Noroeste/RS tem a satisfação de convidar todos os **associados e contribuintes** para a cerimônia de posse da nova Diretoria – Gestão 2025/2030. Conforme publicado no **Jornal Correio do Povo em 23 de julho de 2025, página nº 9**, foi eleita a nova diretoria para o quinquênio 2025/2030, com mandato iniciado em 31 de julho de 2025 e término em 30 de julho de 2030.

Data: 19/11/2025

Hora: 19h30

Local: Salão Social do Sindicato – Rua Dr. Pestana, nº 315, Centro/Ijuí/RS.

Sua presença é essencial para celebrarmos juntos o início de um novo ciclo de trabalho e conquistas.

Paulo Sergio da Silva Lopes
Presidente

O Prefeito do município de Augusto Pestana-RS, Sergio Luis Neuberger, comunica abertura do edital de licitação na modalidade **Pregão Eletrônico nº 24/2025 - , - Aquisição de Material Para Ornamentação de Natal da Praça. Farroupilha**. A data de abertura dia **13/11/2025 às 09:00 horas**. Edital e demais informações no site www.augustopestana.rs.gov.br e/ou pelo fone: 0(xx) 55-3334-4900.

Augusto Pestana, 31 de outubro de 2025.

Sergio Luis Neuberger
Prefeito Municipal

FRANGOS IJUÍ

☎ 55 99127-0680

☎ 55 3024-2132 ☎ 55 3333-0449

HOTEL IJUÍ
AQUI VOCÊ FICA BEM

Estamos a sua espera para oferecer a **melhor experiência** em hospedagem.

FONE ☎ (55) **3333-1313 / 98415-0632**

www.hotelijui.com.br
reservas@hotelijui.com.br

Avenida David José Martins, 351 • Ijuí/RS
(A 100 metros do Hospital de Caridade de Ijuí)

Profissionais


Michelon
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Escritório Especializado
em Direito Previdenciário

20 de Setembro, 300
Centro - 55 3333-8438

Carlos Guilherme Erig, 1331
São Geraldo - 55 3332-5675

www.michelonadvogados.com.br



IMUNIJUI
CLÍNICA DE VACINAS

Vacinar
é um ato
de **amor.**

Instagram: @imunijui

(55) 3332.7007 (55) 9 9175-6006

Rua Dr. Pestana, 215 - Centro - Ijuí
(Junto a Neuroclínica Dr. Ibrahim El Ammar)



SAGAVE
ADVOCACIA | CONSULTORIA | ASSESSORIA JURIDICA

Adv. Marco Antônio Sagave
OAB/RS 91.178

55 3333.5023 | 9 9977.0281
Rua 24 de Fevereiro, 558
Sala 2, centro - Ijuí/RS

Dr. A. Pydd
Cremers 3882

Ortopedia | Traumatologia
Medicina do Trabalho

Atende: Particular, Tarifa social,
Planos de Saúde, Convênios

Rua 20 de Setembro, 174 - Ijuí
55 3332.8577 | 55 3333.0804
armindopydd@gmail.com



Sônia B. Arriens Cassel
Psicóloga
CRP 07/07590

Especialista em Gestão de Pessoas
Especialista em Terapia
Cognitivo-Comportamental

**Psicóloga clínica
e organizacional**

R. Ernesto Alves, 138/211
Ed. Franklin Ijuí RS 98700 000
sonia.arriens@bol.com.br
Tel. 55 99108.7641



**DR. ANTÔNIO CARLOS
CASCO DA SILVA**
Cremers 6991

Angiologia - Cirurgia Vascular

Títulos de especialista em cirurgia vascular e ecografia vascular
(SBACV - AMB - CFM)

VARIZES - FLEBITES - ÚLCERAS DE PERNA - ESCLEROTERAPIA
TROMBOSE - ARTERIOSCLEROSE - DOENÇAS ARTERIAIS

Rua Siqueira Couto, 93 - Sala 401, junto à Unimed
Fone: 3332-8099



Dr. Ibrahim El Ammar
CREMERS 10314

- Neurologia e Neurocirurgia
- Eletroencefalografia, Mapeamento Cerebral
- Medicina do Trabalho

Rua Dr. Pestana, 215 - Centro - Ijuí/RS
Fone: (55) 3332 7007 | 3332 7097
E-mail: ibrahimelammar320@gmail.com

Dr. César Augusto Sartori
CREMERS 14693

Cardiologia - Clínica Médica
Cardiodiagnóstica - Cardiologia Preventiva
Eletrocardiograma - Teste ergométrico

Atende: particular e convênios

Horário de atendimento: 9 às 12 horas e 14 às 18 horas.
Fone/Fax: 55 3332-9632 Res.: 3332-3517 Cel.: 99963-1081
Rua 14 de Julho, 149 - Sala 404 - Ed. Jamile



Dr. Egon Dürks
CRM RS 7753
CIRURGIÃO ONCOLÓGICO

- Cirurgia Especializada de Pele
- Diagnóstico e Tratamento Cirúrgico do Câncer de Pele
- Experiência em Enxertos e Retalhos


Rua Barão do Rio Branco, 32 - Centro - Ijuí
55 3332-7005 • 55 9 8403-2295

CLÍNICA ANDARY
Cirurgia Plástica, Estética e Reparadora

Dr. Emilio Andary Filho
Cremers 5559

PLANO PRÓPRIO DE PAGAMENTO

55 3332.7878
Rua 7 de Setembro, 234 - Ijuí/RS
clinicaandary@uol.com.br

Karla J. Schwerz
Advogada
especialista em Direito
Previdenciário.
INSS.

**Mudança de carência no
salário maternidade**

O salário-maternidade é um benefício pago pela Previdência Social – ISS ou pelo empregador, destinado a assegurar a renda da trabalhadora durante o período em que ela se afasta do trabalho em razão do parto, adoção, aborto não criminoso ou guarda judicial para fins de adoção. Ele representa um avanço importante na proteção à maternidade e na promoção da igualdade de gênero no mercado de trabalho.


Até então, para as seguradas involuntárias ou sem vínculo trabalhista, como autônomas, facultativas ou desempregadas, era exigido que se cumprisse o requisito de 10 contribuições mensais para que tivessem direito ao salário-maternidade. Para seguradas com vínculo formal, ou seja, com carteira assinada, a regra de carência não era aplicada da mesma forma.

A mudança começou com decisão do Supremo Tribunal Federal, firmando entendimento que é inconstitucional o art. 25, inciso III, da Lei nº 8.213/1991, no que dizia respeito à exigência de carência de 10 contribuições para o salário-maternidade de certas categorias.

Posteriormente, o INSS publicou a Instrução Normativa INSS/PRES nº 188/2025, de 8 de julho de 2025, que altera a Instrução Normativa INSS/PRES nº 128/2022, passando a regulamentar que o benefício do salário-maternidade não exigirá carência para todas as categorias de seguradas.

A norma prevê que a isenção da carência será aplicada aos requerimentos realizados a partir de 5 de abril de 2024, data da decisão do STF, e também aos pedidos pendentes de análise até essa data, independentemente da data do fato gerador.

Para seguradas com vínculo formal, a regra de já ter direito sem carência continuou, mas agora está alinhada para todas as categorias.



Profissionais

AULAS DE MATEMÁTICA ATÉ O 9º ANO

ALFABETIZAÇÃO E REFORÇO ATÉ O 5º ANO

LIANE RAQUEL BRIZZI DOBLER (55) 99102.6118

Neidiana Maria Formentini Fachinello
Psicóloga
CRP 07/24447

(55) 3332.6071 (55) 9 9638.7531

Rua 15 de Novembro, 321 - Sala 302 - 3º andar
Ed. Itália Lucchese - Centro - Ijuí/RS
(esquina com Praça da República / próximo à Igreja da Natividade)

CLÍNICA UROLÓGICA

- RINS • PRÓSTATA • URETRA
- BEXIGA • DISFUNÇÃO SEXUAL
- APARELHO GENITAL MASCULINO

Dr. Paulo de Tarso Craidy

CREMERS 6674 - CPF 198.896.580-20
(55) 3332.7020 | (55) 99139.3615
Rua 14 de Julho, 319 - Ijuí/RS | paulocraidy@hotmail.com

ClassiMais

Aqui seu anúncio se **destaca**

ClassiMais Veículos

LIGUE E ANUNCIE:
(55) **3331 0300**
(55) **9.9683.4745**

Rua Albino Brendler, 122 - Centro, Ijuí/RS

Funerária Ecumênica

Capelas Climatizadas e Translados
Pagamento com cartão em até 24 vezes
Convênios: Visa, Master Card, Unilar, Credicard, Crematórios
E também caixões para pequenos animais

Rua Eduardo Geiss, 241 | 3332 - 1895

Alex AUTO SERVIÇOS

Oficina Mecânica • Peças • Motor • Freios • Suspensão
Escapamentos • Embreagem • Troca de Óleo
Engate Reboque • Capota Marítima • Acessórios para Pick-up

Fone: (55) 3333.4232 Cel: (55) 98411.9015
Av. Emílio Glitz, 286 - Ijuí/RS

TIRA ENTULHOS PAPA TUDO

Fone: 99114-9091 / (55) 3331-2029

Vem que tem! REI das Frutas

TELE-ENTREGA

Entregamos no seu endereço
Horário de atendimento: das 8h as 18h

ACEITAMOS TODAS AS FORMAS DE PAGAMENTO

ENTREGAMOS QUALQUER VALOR

PARCELE SUAS COMPRAS NO CARTÃO DE CRÉDITO COMPRAS ACIMA DE R\$100,00 PARCELAMOS EM ATÉ 2X

O MELHOR EM PREÇO E QUALIDADE DE FRUTAS E VERDURAS

Ofertas imperdíveis pro seu fim de semana

Costela Ripa R\$ 29,98 Kg	Ponta de Peito R\$ 19,98 Kg	Carvão Diamante Negro 4kg R\$ 19,98 Un	Mamão Papaia R\$ 6,98 Kg	Batata Rosa R\$ 2,98 Kg
Detergente Brilha Sul 500ml R\$ 1,58 Un	Água Sanitária Brilha Sul 5L R\$ 9,98 Un	Lava Roupas Omo lav. perfeita 800g R\$ 15,98 Un	Ovos vermelhos Naturovos c/20 R\$ 12,98 Un	Creme Vegetal Becel 500g R\$ 11,98 Un
			Papel hig Fofinho f/dupla 30m c/12 R\$ 14,98 Un	Tomate Longa Vida R\$ 4,98 Kg
			Massa Filler Espaguetei / Parafuso 500g R\$ 2,98 Un	Água Mineral Trophy 500ml R\$ 0,98 Un

MAXIS CARD Convênio com o HCI
Convênio com o Sindicato dos Municipários de Ijuí.

Aceitamos o cartão M&S
ACEITAMOS TODOS OS TIPOS DE CARTÕES

3305-0800 Matriz - Av. Cel. Dico
3332-4898 Filial - 13 de Maio, 1600

Ofertas válidas do dia 01/11/2025 a 07/11/2025 ou enquanto durarem os estoques. Imagens meramente ilustrativas.

MITSUBISHI FELICE RECEBE ETAPA NACIONAL DO MIT EXPERIENCE EM PASSO FUNDO

A concessionária reuniu mais de 60 veículos e 180 participantes em uma experiência off-road de confraternização e solidariedade.



A temporada 2025 do Mitsubishi Experience faz parada em Passo Fundo (RS) neste sábado, 25 de outubro, reunindo proprietários de picapes e SUVs com tração 4x4 da marca dos três diamantes. O evento, tradicional entre os apaixonados por aventura, natureza e espírito off-road, teve como ponto de partida a Felice Motors, concessionária Mitsubishi na cidade.

Mais de 60 carros e 180 participantes embarcaram nessa jornada cheia de emoção, belas paisagens e momentos de confraternização. Divididos nas categorias Turismo e Aventura, de acordo com o nível de experiência dos condutores, os participantes seguiram em um percurso especialmente preparado até o Espaço Calafat, local da chegada e celebração.

Com entrada gratuita, o evento incentivou a solidariedade: os participantes contribuíram com doações de cestas básicas, destinadas à Escola de Educação Infantil Lar Ivone Terezinha Dalligna, que acolhe e apoia crianças em situação de vulnerabilidade em Passo Fundo.

Realizado em diversas regiões do Brasil, o Mitsubishi Experience é promovido pela marca para proporcionar momentos únicos de diversão, integração e superação a seus clientes e admiradores.



FUTURA IMÓVEIS

R. 15 de Novembro, nº 460 - 2º andar.
3332-8725 - 3332-2010
CRECI 18200
futuraimoveisijui@gmail.com
Instagram: @futuraimoveisijui

ALLUGA

SALA COMERCIAL - Rua 15 de Novembro, nº 52. Área total 600m².

SALA COMERCIAL - Rua Ernesto Alves, ao lado da Loja Kasual Moda íntima, ao lado do Sine.

SALA COMERCIAL - Loja 6 - 2º piso. Área: 95m², Edifício Novo Hamburgo. Rua: Floriano Peixoto, 511, Centro.

SALA COMERCIAL - Loja 4 - Térrea. Área: 95m². Edifício Novo Hamburgo, Centro.

APARTAMENTO - Edifício Vitória Régia, 755. Rua Benjamim Constant, apto: 1101 - 11º Andar. 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, Lavanderia, 1 vaga de garagem (Box nº20), frente lado oeste.

APARTAMENTO - Edifício Três Figueira, Apto: 613 - 6º andar, 2 dormitórios, sala, cozinha área serviço, banheiro social. Rua Sete de Setembro, 929 - Centro, Ijuí/RS.

VENDE

CASA DE ALVENARIA - com dois Terrenos. Av. 21 de Abril - nº 03. 3 Dormitórios, Sala de estar, sala de esta, sala de jantar, cozinha, banheiro, Lavanderia, Área para churrasqueira, Piscina 2 garagem independente. Casa dos fundos: Cozinha, Banheiro, 2 Dormitórios.

CASA ALVENARIA - Rua: Armindo Brendler, nº 316 Bairro industrial. 2 Dormitórios, 1 banheiro, cozinha, Sala de jantar, sala de estar, pátio frontal, Área de fundo. Ótima localização, próxima à AABB.

CASA DE ALVENARIA - 2 Pisos Rua Baldoíno Assman, nº 145 Bairro Ferroviário. 3 Dormitórios, cozinha, sala de estar, sala de jantar, lavanderia, depósito, área de serviço, garagem p/ 2 carros, pátio frontal, lateral e traseiro, portão eletrônico.

CASA DE TIJULO À VISTA - 2 andares. Rua Leopoldo Weber, 307 - Bairro Assis Brasil Parte inferior, 1 sala com lareira, 1 sala de jantar, 2 Banheiros, lavanderia, cozinha, escritório, parte superior 4 dormitórios + 2 suítes, 1 sacada, 1 banheiro, parte externa, garagem com churrasqueira, quiosque com churrasqueira + 1 quarto com suite.

APARTAMENTO - Edifício Novo Hamburgo. Apto: 501, 2 dormitórios, cozinha, banheiro social, sala.

APARTAMENTO - Edifício Ijuí, 188. Apto 32, 3 dormitórios + suite, Área de serviço com banheiro, banheiro Social, sala com sacada, hall de entrada.

EDIFÍCIO BENTO 510 - em Construção. Unidades: AP.1201 - AP.1401. Planta com 2 Dormitório + 1 Suíte, sacada com churrasqueira, duas vagas de garagem, hall de entrada.

EDIFÍCIO BENTO 510 - em Construção. Unidade: AP.1002 - Planta com 1 Dormitório + 1 Suíte, com sacada com churrasqueira, duas vagas de garagem.

VENDE-SE TERRENO

Terreno c/ 12,05x42m², casa mista sobre o terreno c/ 90m² Rua 19 de Outubro, nº2067. Bairro: Bairro vista.

Terreno c/ 1782m², de esquina. Rua: Antônio Boeing Esquina c/ rua Felix Fontana. Bairro: Morada do Sol, Próximo ao Posto Lara.

Terreno linha c / 4 hectares - BR 285, Linha 6 Leste, Ijuí RS. Localização Privilegiada, Ao lado da Germitec Sementes e próximo ao Aeroporto João Batista Bos Filho.

ESTRUTURAR
MATERIAIS ELÉTRICOS
www.estruturar.eng.br
(55) 3332-5594
Av. São Luiz, 1758 - Bairro Herval - Ijuí/RS

MARIA LUIZA
ARQUITETURA
CAU RS A10856-1
WWW.MLARQUITETURA.COM.BR

PROJETOS INTERIORES RESIDENCIAIS E COMERCIAL ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE

RUA DO COMÉRCIO, 344 GALERIA POCHMANN IJUÍ | RS CEP 98700-000
(55) 3333.0388 | 99971.5638
MLARQUI@HOTMAIL.COM

VOCÊ BEM INFORMADO EM TEMPO REAL

clíc jm

Acompanhe a programação ao vivo da Rádio Jornal da Manhã pelo site.

Ivo Dobler
ARQUITETO
CAU 16.958-7
Rua 13 de Maio, 32 - Centro
Fone: 55 3332.4750

CARINA DALLA ROZA
ENGENHARIA E INTERIORES
55 9 8127-0277
projetos.dallaroza@gmail.com
Rua Bento Gonçalves, 366 - Sala 11 Galeria Gimenez - Centro - Ijuí
carinadallaroza.ijui

JM 107.9
RÁDIO FM
O CANAL DA INFORMAÇÃO
ACESSE
www.clícjm.com



ORTIZ
IMÓVEIS
CRECI-RS 22.161-J

(55) 3332.9565
(55) 9 9963-2782

Av. José Gabriel, 725 - Ijuí/RS
schroer.iju@terra.com.br

Visite o nosso site
e confira as inúmeras
oportunidades de negócios!

www.ortiz.imb.br

VENDE · VENDE · VENDE · VENDE · VENDE · VENDE · VENDE · VENDE



Excelente Casa em alvenaria com aproximadamente 350m² de área construída. Amplo Terreno de 1000m sendo 20m x 50m. Localização privilegiada, no centro de Ijuí, podendo seguir residência ou abrigar comércio/prestação de serviço. Condições facilitadas de pagamento.

Bairro São José - Um terreno de forma irregular, com 812,80m². Medindo 15,20 m frente a Guilherme Hasse; 17,80m de frente p/ Alfredo Stelich, 39,50m de profundidade e 22,00m de fundos. Com uma casa Mista de 122,15m², e um galpão em alvenaria com banheiro. Pátio



MAIS

AGÊNCIA

Boas ideias nascem aqui



Transformamos suas ideias em soluções ágeis e criativas

☎ 55 9 8127 0266 ✉ maisagenciaijui@gmail.com





Saiba mais pelo fone (55) 3332-8009
WhatsApp vendas: 9 9967-6961 ou WhatsApp locação: 9 9612-7904
R. Quinze de Novembro, 122 - Centro, Ijuí - RS, 98700-000

A SUA IMOBILIÁRIA EM IJUÍ

www.tabaimoveis.com

🛏

Estamos a sua espera

para oferecer a melhor experiência em hospedagem.



HOTEL IJUÍ
AQUI VOCÊ FICA BEM


Restaurante para jantar


Garagem coberta gratuita


Internet gratuita em todos os ambientes


Café da manhã incluído na diária


Quarto individual, duplo, e família (até 6 pessoas)


Elevador


TV LCD 32"


Quartos climatizados


Frigobar


Equipe à disposição 24h por dia







FONE (55) 3333-1313 / 98415-0632

www.hotelijui.com.br
reservas@hotelijui.com.br

Avenida David José Martins, 351 • Ijuí/RS
(A 100 metros do Hospital de Cidade de Ijuí)

A rádio onde você ouve as notícias da hora e as músicas que gosta







FLUTUADOR ESPAGUETE
165X6,5CM EM 6
CORES SORTIDAS
De-9,99
POR **7,99** UN. **DESC. 20%**



LANÇADOR DE ÁGUA
DE ESPUMA 35CM
DTY1034/1035
De-14,99
POR **9,99** UN. **DESC. 33%**



PISCINA 400 LITROS
MOR 1000
De-159,99
POR **129,99** UN. **DESC. 19%**



CONJUNTO COM 10 CUBOS DE
GELOS COLORIDOS REUTILIZÁVEIS
6095
De-7,99
POR **5,99** UN. **DESC. 25%**



GARRAFA PARA ÁGUA
CAPIVARA 400ML
F5341
De-26,99
POR **19,99** UN. **DESC. 26%**



TOALHA DE PRAIA BANHÃO
80X150CM 440G/M2 COM
IMAGENS EM ALTO RELEVO
De-79,99
POR **59,99** UN. **DESC. 25%**



TOALHA DE PRAIA
AVELUDADA
70X130/140CM
De-24,99
POR **19,99** UN. **DESC. 20%**



CAIXA TÉRMICA
TROPICAL 12 LITROS
SOPRANO 09000.5055
De-89,99
POR **64,99** UN. **DESC. 28%**



BOLSA TÉRMICA
12 LITROS
FJ90632 FWB
De-59,99
POR **39,99** UN. **DESC. 33%**



GARRAFA PARA ÁGUA
INFANTIL 400ML
6323
De-29,99
POR **19,99** UN. **DESC. 33%**



TAÇA TÉRMICA INOX 410ML PARA
DRINKS COM PÉ REMOVÍVEL
KRN1-16
De-79,99
POR **59,99** UN. **DESC. 25%**



KIT COM 4 CANUDOS DE VIDRO
REUTILIZÁVEIS + ESCOVA DE LIMPEZA
DT24322
De-19,99
POR **12,99** UN. **DESC. 35%**



CADEIRA ALTA DE
AÇO COLORIDA
MOR 2002
De-89,99
POR **69,99** UN. **DESC. 22%**



AVIÃO DE ESPUMA
COM LANÇADOR
DTY1273
De-22,99
POR **16,99** UN. **DESC. 26%**



GARRAFA TÉRMICA
ATACAMA 2,5 LITROS
SOPRANO
De-49,99
POR **39,99** UN. **DESC. 20%**



COLCHÃO INFLÁVEL
SUMMER 183X69CM
1831 MOR
De-39,99
POR **29,99** UN. **DESC. 25%**



CAPA PARA ALMOFADA
LUXO BUBBLE 3D 43X43CM
4836/ 5851
De-34,99
POR **24,99** UN. **DESC. 29%**



MANTA PARA SOFÁ
ILHA BELA 150X210CM
MAN002
De-62,99
POR **42,99** UN. **DESC. 32%**



VENTILADOR DE MESA SUPER
POWER 40CM 6 PÁS 4022-02
MONDIAL
De-239,99
POR **199,99** UN. **DESC. 17%**



MIXER ELÉTRICO 2 EM 1
200W 72047-02
MONDIAL
De-129,99
POR **109,99** UN. **DESC. 15%**



Em Ijuí você encontra 3 lojas da Rede Clip:
Clip Santo Antônio: Rua Benjamin Constant, 584 - Centro - 55.3332.2084
Clip Book Shop: Rua Ernesto Alves, 135 - Centro - 55.3332.7344
Clip Mega: Rua do Comércio, 168 - Centro - 55.3333.2122