

## Empreendedorismo impulsiona geração de empregos



O empreendedorismo tem sido um dos principais fatores de geração de empregos e movimentação da Economia no Brasil. Nos últimos anos, o número de pequenos e médios empreendimentos cresceu, fortalecendo o comércio, a indústria e os serviços, ampliando as oportunidades de trabalho.

Segundo dados do Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas (Sebrae), os pequenos empreendimentos são responsáveis por mais de 70% das vagas formais de trabalho abertas no País.

Ainda, conforme o Sebrae, a boa gestão é o que garante a sobrevivência e o crescimento dos negócios. Empreender exige conhecimento e organização. E essa organização envolve desde o

controle financeiro e o planejamento estratégico até a capacitação da equipe e o uso de novas tecnologias. Empresas bem administradas tem maior capacidade de crescimento e conseguem se manter economicamente saudáveis no mercado competitivo atual.

No que se refere ao uso das novas tecnologias, houve também um incremento nas formas de divulgação e isso fez com que muitos empreendedores conseguissem expandir seus negócios, gerando renda e vagas de trabalho. O fortalecimento do setor empresarial demonstra que o empreendedorismo segue sendo uma importante estratégia de desenvolvimento econômico e social para as empresas.

CINE GLOBO IJUÍ: De 06/11 a 12/11



End.: Rua Álvaro Chaves, 650  
Tel.: (55) 9.9672-9472 (whatsapp)



ACESSE  
**rodoviariadeijui.com.br**  
E COMPRE SUA PASSAGEM NO PIX

Não precisa imprimir a passagem, é só mostrar o código QR no celular na hora do embarque

 PASSAGENS 55 3332.1555	 ENCOMENDAS 55 3332.1556
 WHATSAPP 55 3332.1555	

# Profissionais

## IMUNOLOGIA



**IMUNIJUI**  
CLÍNICA DE VAGINAS

Vacinar é um ato de **amor.**

imunijui

(55) 3332.7007 (55) 9 9175-6006

Rua Dr. Pestana, 215 - Centro - Ijuí  
(Junto a Neuroclínica Dr. Ibrahim El Ammar)

## ADVOCACIA



**Michelon**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Escritório Especializado em Direito Previdenciário

20 de Setembro, 300  
Centro - 55 3333-8438

Carlos Guilherme Erig, 1331  
São Geraldo - 55 3332-5675

[www.michelonadvogados.com.br](http://www.michelonadvogados.com.br)



Moda masculina do **seu jeito**, no **seu estilo**, na **sua forma de pagar.**

**FOR MEN**  
MODA MASCULINA

Galeria Pochmann - Rua do Comércio, 344, no Centro de Ijuí - Fone 3332-9024

Moda feminina para todas as ocasiões.

**Dellas**

Galeria Pochmann  
Rua do Comércio, 344, no Centro de Ijuí  
Fone 3332-7866

## NEUROLOGIA



**Dr. Ibrahim El Ammar**  
CREMERS 10314

- Neurologia e Neurocirurgia
- Eletroencefalografia, Mapeamento Cerebral
- Medicina do Trabalho

Rua Dr. Pestana, 215 - Centro - Ijuí/RS  
Fone: (55) 3332 7007 | 3332 7097  
E-mail: [ibrahimelammar320@gmail.com](mailto:ibrahimelammar320@gmail.com)

## ADVOCACIA



**SAGAVE**  
ADVOCACIA | CONSULTORIA | ASSESSORIA JURÍDICA

**Adv. Marco Antônio Sagave**  
OAB/RS 91.178

55 3333.5023 | 9 9977.0281  
Rua 24 de Fevereiro, 558  
Sala 2, centro - Ijuí/RS

## UROLOGIA



**CLÍNICA UROLÓGICA**

- RINS • PRÓSTATA • URETRA
- BEXIGA • DISFUNÇÃO SEXUAL
- APARELHO GENITAL MASCULINO

**Dr. Paulo de Tarso Craidy**  
CREMERS 6674 - CPF 198.896.580-20  
(55) 3332.7020 | (55) 99139.3615  
Rua 14 de Julho, 319 - Ijuí/RS | [paulocraidy@hotmail.com](mailto:paulocraidy@hotmail.com)

## ENGENHARIA

**CARINA DALLA ROZA**  
ENGENHARIA E INTERIORES

55 9 8127-0277  
[projetos.dallaroza@gmail.com](mailto:projetos.dallaroza@gmail.com)  
Rua Bento Gonçalves, 366 - Sala 11  
Galeria Gimenez - Centro - Ijuí  
[carinadallaroza.ijuí](http://carinadallaroza.ijuí)



**ESTRUTURAR**  
MATERIAIS ELÉTRICOS

[www.estruturar.eng.br](http://www.estruturar.eng.br)

(55) 3332-5594  
Av. São Luiz, 1758 - Bairro Herval - Ijuí/RS

## CARDIOLOGIA



**Dr. César Augusto Sartori**  
CREMERS 14693

Cardiologia - Clínica Médica  
Cardiodiagnóstica - Cardiologia Preventiva  
Eletrocardiograma - Teste ergométrico

Atende: particular e convênios

Horário de atendimento: 9 às 12 horas e 14 às 18 horas.  
Fone/Fax: 55 3332-9632 Res.: 3332-3517 Cel.: 99963-1081  
Rua 14 de Julho, 149 - Sala 404 - Ed. Jamile

## ENGENHARIA



**Ivo Dobler**  
ARQUITETO  
CAU 16.958-7

Rua 13 de Maio, 32 - Centro  
Fone: 55 3332.4750

## ARQUITETURA



**MARIA LUIZA**  
ARQUITETURA  
CAU RS A10856-1

PROJETOS INTERIORES RESIDENCIAIS E COMERCIAL ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE

RUA DO COMÉRCIO, 344  
GALERIA POCHMANN  
IJUÍ | RS CEP 98700-000  
(55) 3333.0388 | 99971.5638  
[MLARQUI@HOTMAIL.COM](mailto:MLARQUI@HOTMAIL.COM)

[WWW.MLARQUITETURA.COM.BR](http://WWW.MLARQUITETURA.COM.BR)

## ANGIOLOGIA

**DR. ANTÔNIO CARLOS CASCO DA SILVA**  
Cremers 6991

**Angiologia - Cirurgia Vascular**

Títulos de especialista em cirurgia vascular e ecografia vascular (SBACV - AMB - CFM)

VARIZES - FLEBITES - ÚLCERAS DE PERNA - ESCLEROTERAPIA TROMBOSE - ARTERIOSCLEROSE - DOENÇAS ARTERIAIS

Rua Siqueira Couto, 93 - Sala 401, junto à Unimed  
Fone: 3332-8099

PSICOLOGIA



**Neidiana Maria Formentini Frachinello**  
 Psicóloga  
 CRP 07/24447

(55) 3332.6071 (55) 9 9638.7531

Rua 15 de Novembro, 321 - Sala 302 - 3º andar  
 Ed. Itália Lucchese - Centro - Ijuí/RS  
 (esquina com Praça da República / próximo à Igreja da Natividade)

ORTOPEDIA

**Dr. A. Pydd**  
 Cremers 3882

Ortopedia | Traumatologia  
 Medicina do Trabalho

Atende: Particular, Tarifa social,  
 Planos de Saúde, Convênios

Rua 20 de Setembro, 174 - Ijuí  
 55 3332.8577 | 55 3333.0804  
 armindopydd@gmail.com




**Raissa Castro Schorn**

Doutoranda em Desenvolvimento Regional pela Unijuí, com período de pesquisa em Portugal, com foco em cidades inteligentes.

**As pessoas no centro das cidades inteligentes**

Quando falamos em cidades inteligentes, é comum associar o conceito à tecnologia, sensores e aplicativos. No entanto, o verdadeiro sentido desse modelo vai muito além das ferramentas digitais, e isso se dá ao fato de que uma cidade inteligente é aquela que coloca as pessoas no centro das decisões, utilizando a inovação para qualificar o cotidiano, ampliar a inclusão e impulsionar o desenvolvimento.

Vale lembrar que a tecnologia é o instrumento, não o objetivo. O foco está em gerar valor público e bem-estar coletivo, por isso, as cidades que mais avançam nesse tema são aquelas que conseguem integrar inovação tecnológica, educação de qualidade, participação social e sustentabilidade em suas estratégias de gestão. No Brasil, esse movimento tem se fortalecido com o avanço das políticas de inovação e com a adoção de padrões internacionais definidos pela ISO e pela ABNT. Essas diretrizes ajudam a mensurar o desempenho urbano e orientar políticas mais eficientes e transparentes. Assim, o conceito de cidade inteligente deixa de ser um ideal abstrato e se consolida como uma ferramenta prática de planejamento e governança.

O reconhecimento de municípios como Ijuí, que passam a integrar esse cenário, representa um passo importante para o desenvolvimento regional. Trata-se de um convite à cooperação entre universidades, poder público, empresas e sociedade civil na construção de soluções que reflitam as necessidades locais. Em essência, uma cidade inteligente é aquela que aprende continuamente com sua própria comunidade, valoriza o conhecimento, incentiva a inovação e transforma ideias em ações que geram impacto positivo e duradouro.

CIRURGIA ONCOLÓGICA

**Dr. Egon Dürks**  
 CRM RS 7753  
 CIRURGIÃO ONCOLÓGICO

- Cirurgia Especializada de Pele
- Diagnóstico e Tratamento Cirúrgico do Câncer de Pele
- Experiência em Enxertos e Retalhos

Rua Barão do Rio Branco, 32 - Centro - Ijuí  
 55 3332-7005 • 55 9 8403-2295


PSICOLOGIA

**Sônia B. Arriens Cassel**  
 Psicóloga  
 CRP 07/07590

Especialista em Gestão de Pessoas  
 Especialista em Terapia Cognitivo-Comportamental

**Psicóloga clínica e organizacional**

R. Ernesto Alves, 138/211  
 Ed. Franklin Ijuí RS 98700 000  
 sonia.arriens@bol.com.br  
 Tel. 55 99108.7641



CIRURGIA PLÁSTICA

**CLÍNICA ANDARY**  
 Cirurgia Plástica, Estética e Reparadora

**Dr. Emílio Andary Filho**  
 Cremers 5559

PLANO PRÓPRIO DE PAGAMENTO

55 3332.7878  
 Rua 7 de Setembro, 234 - Ijuí/RS  
 clinicaandary@uol.com.br

**CARTÕES DE VISITA**  
 VALORES PROMOCIONAIS

- IMPRESSÃO COLORIDA FRENTE E VERSO
- LAMINAÇÃO FOSCA (PROLAM)
- VERNIZ UV LOCALIZADO
- CORTE ESPECIAL

**SUL EDITORA GRÁFICA**  
 FAÇA JÁ O SEU ORÇAMENTO

(55)3331.0300  
 Rua Albino Brendler, 122 - Ijuí/RS  
 contato@suleditora.com



Acesse o regulamento



**3º Canto estudiantil DE IJUÍ**

8 de novembro de 2025 – Anfiteatro da Praça da República

**ClassiMais**  
**Serviços**

**EMPREITEIRO FRANCISCO!** Faço construção de casas, reformas, muros de bloco, pisos intertravados, pinturas em gerais. Orçamento sem compromisso. Interessados tratar com empreiteira Francisco (55) 99110-4494; pego carro em troca de serviço.

**ClassiMais**  
**Imóveis**  
Construção & Decoração

**VENDE-SE terreno 1086m próximo Hospital Unimed Ijuí.** Valor R\$ 1.800.000,00 à vista. Direto com proprietário 55.9.8114.8123 e comprador sem intermediário. Cireno.

**VENDO prédio, comercial, esquina vaga, para projetos, PF, PJ.** À vista, 1.700.000,00. Rua 14 julho, 1600. Direto entre comprador e vendedor, sem intermediário. 55.9.8114.8123 Cireno.

**VENDE-SE Prédio localizado no município de Catuípe,** Rua São Paulo nº 160, medindo 9x30m, com 02 banheiros, cozinha, churrasqueira e demais cômodos. Aceita-se carro no negócio, telefone (whatsapp) 54 99262-4041 ou 55 99153-9828.

**ClassiMais**  
Aqui seu anúncio se **destaca**



**MURAL DE VAGAS ABERTAS**

**IJUÍ**

- Atendente
- Analista Contábil Fiscal
- Auxiliar Administrativo 2 VAGAS
- Auxiliar de Cobrança
- Auxiliar de Cozinha
- Auxiliar de Estoque
- Auxiliar de Saúde Bucal
- Auxiliar de Produção
- Babá
- Borracheiro
- Cuidadora de idosos
- Confeiteira
- Empregada doméstica dia todo (Centro)
- Gerente de Loja
- Gerente Comercial
- Monitor(a) de Alunos 6 VAGAS
- Motorista Carreta
- Operador de Guilhotina
- Operador de Recapagem noite
- Operador de Recapagem dia
- Piloto de Drone
- Professor(a) de Geografia
- Projetista Mecânico
- Recepcionista
- Secretária 3 VAGAS
- Vendedor Interno
- Vendedor(a) 2 VAGAS

Cadastre seu currículo no [www.thes.com.br](http://www.thes.com.br)

@thesconsultoria @thes\_consultoria 55 99696-1070

**PRECISA PUBLICAR NO JORNAL?**

Anúncios, classificados, editais, notas de falecimento, comunicados e muito mais! Fale direto com a recepção pelo WhatsApp:

**(55) 9 9683.4745**

Atendimento rápido, fácil e sem burocracia! Publique com agilidade e alcance quem você precisa.

**Jornal da Manhã**

**AULAS DE MATEMÁTICA ATÉ O 9º ANO**

**ALFABETIZAÇÃO E REFORÇO ATÉ O 5º ANO**

LIANE RAQUEL BRIZZI DOBLER (55) 99102.6118

**LENHEIRA MATTER**

**MADEIRAS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL**

- Tábuas • Guias • Ripas • Listões
- Caibros • Pinos e Eucalipto Branco
- Assoalho e Forro de Pinus

Rua Tupis, 105, bairro Pindorama, Ijuí/RS  
Fones: (55) 3331.2617 / 99170.9045

**Alex AUTO SERVIÇOS**

Oficina Mecânica • Peças • Motor • Freios • Suspensão  
Escapamentos • Embreagem • Troca de Óleo  
Engate Reboque • Capota Marítima • Acessórios para Pick-up

Fone: (55) 3333.4232 Cel: (55) 98411.9015  
Av. Emílio Glitz, 286 - Ijuí/RS

**Funerária Ecumênica**

Capelas Climatizadas e Translados  
Pagamento com cartão em até 24 vezes  
Convênios: Visa, Master Card, Unilar, Credicard, Crematórios  
E também caixões para pequenos animais

Rua Eduardo Geiss, 241 | 3332 - 1895

**Estofaria GOI**

REFORMA DE ESTOFADOS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E AUTOMOTIVOS

(55) 9 9176.9011  
Rua das Chácaras, 106 - Centro - Ijuí

**INFORMAÇÃO, DIVERSÃO, MÚSICA E A SUA PARTICIPAÇÃO**

**CONFIRA OS PROGRAMAS**

**RODA VIVA** A partir das **11h**

**Rádio ATIVIDADE** A partir das **14h30**

**JM 107.9** RÁDIO FM | O CANAL DA INFORMAÇÃO | INTEGRANTE GAUCHA REDE GAUCHA SAT

**TIRA ENTULHOS PAPA TUDO**

Fone: 99114-9091 / (55) 3331-2029

**EDITAL ESPECIFICO DE CONVOCAÇÃO PARA DELIBERAR SOBRE AS CONTRIBUIÇÕES DESTINADAS PARA O SINDICATO**

O SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO E DO MOBILIÁRIO DE IJUÍ, pessoa jurídica de direito privado, sito na Rua Dr. Pestana, no 315, Bairro Centro, na Cidade de Ijuí, Estado do Rio Grande do Sul, CNPJ 90.741.257/0001-97, através de seu presidente e representante legal, Paulo César Soares de Almeida, no uso das atribuições que lhe conferem o Estatuto da Entidade e as leis vigentes CONVOCA para Assembleia Geral Extraordinária, toda a categoria integrantes descrita em seu cadastro ativo: Área Geoeconômica: Urbano, Grupo: Trabalhador, Classe: Empregados, Categoria: Profissional, dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção e do Mobiliário, filiados e não filiados, sócios e não sócios, com abrangência territorial em: Base Territorial: \*Rio Grande do Sul\*: Ajuricaba, Augusto Pestana, Catuípe, Ijuí, Panambi e Santo Augusto - sendo sindicalizados ou não sindicalizados con-forme fundamento do Artigo 611, §1º da CLT, para ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, que será realizada no dia 28 de novembro de 2025, sendo às 20h, a primeira chamada e em segunda chamada as 21 horas, com qualquer número de trabalhador presentes, à realizar-se na sede do sindicato, nesta cidade, e nas redes sociais do mesmo, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1 – Deliberação sobre descontos de contribuições sindicais e assistenciais para toda categoria representada, tendo como fundamento o art. 513, alíneas "b" e "e", da Consolidação das Leis do Trabalho, (Lei 13.467/17), no art. 8º e seus incisos da CF/88 e sob a luz do Tema 935 STF; 1.1 – Estabelecer percentual e ou valor, se for o caso; 1.2 – Vencidos os pontos (01. e 01.1) deste item, deliberar acerca dos procedimentos e formalidades para a cobrança e desconto da contribuição, nos termos das leis pertinentes; 1.3 – Caso aprovados os descontos, estabelecer o prazo e forma de oposição dos trabalhadores aos descontos; 2. - Deliberar sobre concessão de poderes à FETICOM/RS e ou Sindicatos de Trabalhadores, para havendo necessidade, agir como substituto processual em favor dos integrantes da categoria; 3. - Deliberar sobre: Considerando o princípio da livre negociação e da autonomia e prevalência da vontade coletiva, ao estabelecer que a categoria profissional, ainda, nesta assembleia que a prévia e expressa autorização dos empregados, exigida pelo inciso XXVI, do artigo 611-B, da CLT, dar-se-á pela aprovação da maioria dos presentes nesta assembleia, já que aberta a solenidade a todos os integrantes da categoria profissional e porque as cláusulas dos instrumentos serão de aplicações gerais e compulsórias, beneficiando todos os integrantes da categoria, prevalecendo, assim, o voto da maioria dos presentes, como ocorre com qualquer outra cláusula posta em discussão; 4. Deliberar sobre manter a presente assembleia geral em aberto e torna-la itinerante até o final das negociações das convenções e ou acordo coletivos de trabalho para que os trabalhadores não presentes nesta data possam referendar e aderir a presente negociação; 5 - Outros assuntos.

Ijuí, 05 de novembro de 2025.  
Paulo César Soares de Almeida  
Presidente

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE NEGOCIAÇÃO DE CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO E OU ACORDO COLETIVO DE TRABALHO E OU PROPOSITURA DE DISSÍDIO COLETIVO DE TRABALHO**

O SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO E DO MOBILIÁRIO DE IJUÍ, pessoa jurídica de direito privado, sito na Rua Dr. Pestana, no 315, Bairro Centro, na Cidade de Ijuí, Estado do Rio Grande do Sul, CNPJ 90.741.257/0001-97, através de seu presidente e representante legal, Paulo César Soares de Almeida, no uso das atribuições que lhe conferem o Estatuto da Entidade e as leis vigentes CONVOCA para Assembleia Geral Extraordinária, toda a categoria integrantes descrita em seu cadastro ativo: Área Geoeconômica: Urbano, Grupo: Trabalhador, Classe: Empregados, Categoria, Profissional, dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção e do Mobiliário, filiados e não filiados, sócios e não sócios, com abrangência territorial em: Base Territorial: \*Rio Grande do Sul\*: Ajuricaba, Augusto Pestana, Catuípe, Ijuí, Panambi e Santo Augusto - sendo sindicalizados ou não sindicalizados con-forme fundamento do Artigo 611, §1º da CLT, para ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, que será realizada no dia 28 de novembro de 2025, sendo às 18 h, a primeira chamada e em segunda chamada as 19h, com qualquer número de presentes, à realizar-se na sede do sindicato, nesta cidade, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1. Conveniência de se formalizar convenção coletiva de trabalho e ou acordo coletivo de trabalho, a partir da data desta assembleia para o período 2026/2027 e ou período 2027/2028; 1.1 – no caso de aprovação, discussão e estabelecimento da Pauta de Reivindicações, mediante cláusulas econômicas e sociais; 2. Formação de comissão de negociação e concessão de poderes aos mesmos para negociar e firmar convenção e ou acordo coletivo de trabalho com as entidades patronais e ou empresas; 3. Autorização para que, caso fiquem frustradas as negociações, eleger arbitragem e ou instaurar revisão de dissídio coletivo; 4. Deliberar sobre, manter a presente assembleia geral em aberto e torna-la itinerante até o final das negociações das convenções e ou acordo coletivos de trabalho para que os trabalhadores não presentes nesta data possam referendar e aderir a presente negociação; 5 - Outros assuntos.

Ijuí, 05 de novembro de 2025.  
Paulo César Soares de Almeida  
Presidente

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO - PRESTAÇÃO DE CONTAS**

O SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO E DO MOBILIÁRIO DE IJUÍ, pessoa jurídica de direito privado, sito na Rua Dr. Pestana, no 315, Bairro Centro, na Cidade de Ijuí, Estado do Rio Grande do Sul, CNPJ 90.741.257/0001-97, através de seu presidente e representante legal, Paulo César Soares de Almeida, no uso das atribuições que lhe conferem o Estatuto da Entidade e as leis vigentes CONVOCA todos os associados do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção e do Mobiliário de Ijuí, sindicalizados, conforme norma estatutária, para ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, que será realizada na sede, no dia 28 de novembro de 2025, respectivamente às 17h e 17h 30 min, em primeira e segunda chamada, para discutir e deliberar sobre a seguinte ordem do dia: a) Análise e Apresentação do Relatório de Prestação de Contas Exercício 2024; b) Apresentação e aprovação da previsão orçamentária para o exercício 2026; c) Assuntos gerais.

Ijuí, 05 de novembro de 2025.  
Paulo César Soares de Almeida  
Presidente

**SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE IJUÍ FILIADO A FETAG - RS Rua 14 de Julho, 146 - Ijuí/RS - 98700-000**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ABERTURA DE PRAZO PARA REGISTRO DE CHAPAS PARA CONCORRER NAS ELEIÇÕES DO SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE IJUÍ**

O Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Ijuí, Cel Barros e Bozano, através da comissão eleitoral e regimento eleitoral que dá início ao processo para realização da eleição da diretoria e conselho fiscal, titulares e suplentes da entidade, iniciando com a abertura do prazo para registro das chapas que tem interesse em concorrer. O prazo para registro de chapas é de dez (10) dias a contar do primeiro (1º) dia da publicação deste Edital, encerrando no dia dezessete (17) de novembro de 2025. O pedido de registro deve ser dirigido à comissão Eleitoral, e protocolado na secretaria do sindicato no horário das 08hs às 16:30hs, devendo observar as disposições estatutárias e do regimento eleitoral que estão à disposição dos interessados na sede do sindicato. A eleição está prevista para realizar-se nos dias dez (10) e onze (11) de dezembro de 2025, sendo que após o término do registro de chapas será divulgada forma e horário da eleição juntamente com a nominata das chapas inscritas. A comissão eleitoral atenderá, mediante agendamento, devendo ser previamente agendado pelo telefone (55) 3332.7640 (ou a critério da comissão).

Ijuí, 05 de Novembro de 2025.

COMISSÃO ELEITORAL

*CELSO GIOVANI BUZETTO* *MARILEI PAVLACK KOSLOSKI*  
CELSO GIOVANI BUZETTO MARILEI PAVLACK KOSLOSKI  
*MARCOS ANTONIO SANDRI*  
MARCOS ANTONIO SANDRI

**Município de Ijuí RS – Aviso de Licitação**

Pregão Eletrônico Nº 78/2025 – OBJETO: Registro de Preços de materiais, produtos e equipamentos odontológicos. Abertura das Propostas: 17/11/25 às 09:00. Informações pelo telefone (55) 3331-8219 ou nos sites www.portaldecompraspublicas.com.br e www.ijui.rs.gov.br, no link "Licitações – Pregão Eletrônico".

Ijuí/RS, 04 de novembro de 2025.  
Andrei Cossetin Sczmanski  
Prefeito

**ClassiMais**

LIGUE, ANUNCIE:  
(55) 3331-0300

**Sindicatos, associações, entidades de classe**

Cumpram a lei: publiquem seus editais no jornal de maior circulação

Ligue (55): 3331-0300



**Jornal da Manhã**  
Sempre perto de você.

Rua Albino Brendler, 122, Centro, Ijuí/RS

**Estamos a sua espera**

para oferecer a melhor experiência em hospedagem.

**HOTEL IJUÍ**  
AQUI VOCÊ FICA BEM

Restaurante para jantar

Garagem coberta gratuita

Internet gratuita em todos os ambientes

Café da manhã incluído na diária

Quarto individual, duplo, e família (até 6 pessoas)

Elevador

TV LCD 32"

Quartos climatizados

Frigobar

Equipe à disposição 24h por dia

**FONE** (55) 3333-1313 / 98415-0632

www.hotelijui.com.br  
reservas@hotelijui.com.br

Avenida David José Martins, 351 • Ijuí/RS  
(A 100 metros do Hospital de Caridade de Ijuí)



# Imoveis,

construção & decoração

## Mercado imobiliário brasileiro mantém expansão

O mercado imobiliário brasileiro segue em ritmo de expansão. Uma pesquisa nacional realizada pela Brain Inteligência Estratégica mostrou que houve aumento nas vendas de imóveis e nas ofertas de aluguéis em diversas capitais do País. O movimento é impulsionado por estímulo do governo federal com programas como o Minha Casa, Minha Vida, pelo aumento da confiança dos consumidores e pela expectativa da queda de juros, fatores que tem incentivado novos investimentos e aquecido o setor.

Um dos fatores determinantes para o aquecimento do setor é o programa Minha Casa, Minha Vida, que voltou a ganhar força após o reajuste de faixas de renda e o aumento de subsídios federais. O incentivo tem estimulado tanto a compra da casa própria por famílias de baixa e média renda quanto o crescimento do número de empreendimentos voltados a essa parcela da população.

Além disso, o setor de locação também mostra sinais de aquecimento. O preço médio dos aluguéis subiu acima da inflação em diversas capitais do País, impulsionado pela procura por imóveis menores e bem localizados. De acordo com a Brain Inteligência Estratégica, essa tendência reflete mudanças no perfil do consumidor, que busca praticidade e flexibilidade em vez da posse definitiva do imóvel.

Entretanto, o setor enfrenta obstáculos que exigem atenção. Apesar do cenário positivo nas vendas, o lançamento de novos empreendimentos apresentou leve retração no segundo trimestre de 2025. A pesquisa realizada aponta que entre os motivos está a falta de mão de obra qualificada na construção civil, a elevação dos custos dos insumos. E isso acaba sendo um dos entraves do crescimento do setor que acaba tendo dificuldades para contratar profissionais para as funções técnicas, o que pode afetar cronogramas e elevar os custos.

A pesquisa aponta ainda que o desafio do setor imobiliário é equilibrar crescimento e sustentabilidade. O avanço de construções sustentáveis, o uso de tecnologias de automação e o planejamento urbano mais integrado surgem como caminhos para manter o setor competitivo.

Mesmo com desafios importantes, o setor imobiliário mantém projeções otimistas para o final de 2025. A expectativa é de que, com a retomada gradual da Economia, com juros em patamares moderados e a continuidade de programas habitacionais, o mercado siga aquecido, consolidando-se como um dos motores do crescimento econômico nacional, tanto na geração de empregos e empreendimentos.

### FUTURA IMÓVEIS

R. 15 de Novembro,  
nº 460 - 2º andar.  
3332-8725 - 3332-2010  
CRECI 18200  
futuraimoveisjui@gmail.com  
Instaram: @futuraimoveisjui

#### ALUGA

**SALA COMERCIAL** - Rua 15 de Novembro, nº 52. Área total 600m².

**SALA COMERCIAL** - Rua Ernesto Alves, ao lado da loja Kasual Moda íntima, ao lado do Sine.

**SALA COMERCIAL** - Loja 6 - 2º piso. Área: 95m², Edifício Novo Hamburgo. Rua: Floriano Peixoto, 511, Centro.

**SALA COMERCIAL** - Loja 4 - Térrea. Área: 95m². Edifício Novo Hamburgo, Centro.

**APARTAMENTO** - Edifício Vitória Régia, 755. Rua Benjamim Constant, apto: 1101 - 11º Andar. 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, Lavanderia, 1 vaga de garagem (Box nº20), frente lado oeste.

**APARTAMENTO** - Edifício Três Figueira, Apto: 613 - 6º andar, 2 dormitórios, sala, cozinha área serviço, banheiro social. Rua Sete de Setembro, 929 - Centro, Ijuí/RS.

#### VENDE

**CASA DE ALVENARIA** - com dois Terrenos. Av. 21 de Abril - nº 03. 3 Dormitórios, Sala de estar, sala de esta, sala de jantar, cozinha, banheiro, Lavanderia, Área para churrasqueira, Piscina 2 garagem independente. Casa dos fundos: Cozinha, Banheiro, 2 Dormitórios.

**CASA ALVENARIA** - Rua: Armindo Brendler, nº 316 Bairro industrial. 2 Dormitórios, 1 banheiro, cozinha, Sala de jantar, sala de estar, pátio frontal, Área de fundo. Ótima localização, próxima à AABB.

**CASA DE ALVENARIA** - 2 Pisos Rua Baldoino Assman, nº 145 Bairro Ferroviário. 3 Dormitórios, cozinha, sala de estar, sala de jantar, lavanderia, depósito, área de serviço, garagem p/ 2 carros, pátio frontal, lateral e traseiro, portão eletrônico.

**CASA DE TIJOLO À VISTA** - 2 andares. Rua Leopoldo Weber, 307 - Bairro Assis Brasil Parte inferior, 1 sala com lareira, 1 sala de jantar, 2 Banheiros, lavanderia, cozinha, escritório, parte superior 4 dormitórios + 2 suítes, 1 sacada, 1 banheiro, parte externa, garagem com churrasqueira, quiosque com churrasqueira + 1 quarto com suíte.

**APARTAMENTO** - Edifício Novo Hamburgo. Apto: 501, 2 dormitórios, cozinha, banheiro social, sala.

**APARTAMENTO** - Edifício Ijuí, 188. Apto 32, 3 dormitório + suíte, Área de serviço com banheiro, banheiro Social, sala com sacada, hall de entrada.

**EDIFÍCIO BENTO 510** - em Construção. Unidades: AP.1201 - AP.1401. Planta com 2 Dormitório + 1 Suíte, sacada com garagem, hall de entrada.

**EDIFÍCIO BENTO 510** - em Construção. Unidade: AP.1002 - Planta com 1 Dormitório + 1 Suíte, com sacada com churrasqueira, duas vagas de garagem.

#### VENDE-SE TERRENO

Terreno c/ 12,05x42m², casa mista sobre o terreno c/ 90m² Rua 19 de Outubro, nº2067. Bairro: Bairro Vista.

Terreno c/ 1782m², de esquina. Rua: Antônio Boening Esquina c/ rua Felix Fontana. Bairro: Morada do Sol, Próximo ao Posto Lara.

Terreno linha c / 4 hectares - BR 285, Linha 6 Leste, Ijuí RS. Localização Privilegiada, Ao lado da Germitec Sementes e próximo ao Aeroporto João Batista Bos Filho.

**VOCÊ BEM INFORMADO EM TEMPO REAL**  
Acompanhe a programação ao vivo da Rádio Jornal da Manhã pelo site ou pelo aplicativo.

**AO VIVO**

**JM 107.9**  
RÁDIO FM  
O CANAL DA INFORMAÇÃO

**clic jm**  
A melhor informação

ACESSE  
[www.clicjm.com](http://www.clicjm.com)

**ORTIZ**  
IMÓVEIS  
CRECI-RS 22.161-J

(55) 3332.9565  
(55) 9 9963-2782  
Av. José Gabriel, 725 - Ijuí/RS  
schroer.iju@terra.com.br

Visite o nosso site e confira as inúmeras oportunidades de negócios!  
[www.ortiz.imb.br](http://www.ortiz.imb.br)

**VENDE · VENDE · VENDE · VENDE · VENDE · VENDE · VENDE · VENDE**



Excelente Casa em alvenaria com aproximadamente 350m<sup>2</sup> de área construída. Amplo Terreno de 1000m sendo 20m x 50m. Localização privilegiada, no centro de Ijuí, podendo seguir residência ou abrigar comércio/prestação de serviço. Condições facilitadas de pagamento.

Bairro São José - Um terreno de forma irregular, com 812,80m<sup>2</sup>. Medindo 15,20 m frente a Guilherme Hasse; 17,80m de frente p/ Alfredo Stelich, 39,50m de profundidade e 22,00m de fundos. Com uma casa Mista de 122,15m<sup>2</sup>, e um galpão em alvenaria com banheiro. Pátio



**MAIS**  
AGÊNCIA

**Boas ideias nascem aqui**



Transformamos suas ideias em soluções ágeis e criativas

☎ 55 9 8127 0266 ✉ maisagenciaijui@gmail.com



**TABAIMÓVEIS**

Saiba mais pelo fone (55) 3332-8009  
WhatsApp vendas: 9 9967-6961 ou WhatsApp locação: 9 9612-7904  
R. Quinze de Novembro, 122 - Centro, Ijuí - RS, 98700-000

**A SUA IMOBILIÁRIA EM IJUÍ** [www.tabaimoveis.com](http://www.tabaimoveis.com)



**ClassiMais**  
Imóveis  
Construção & Decoração

**Aqui seu anúncio se destaca**

LIGUE E ANUNCIE:  
☎ (55) **3331 0300**  
☎ (55) **9.9683.4745**

Rua Albino Brendler, 122 - Centro, Ijuí/RS

**ClassiMais**

Precisa vender?

Feche negócio sem sair de casa!



Nós te ajudamos com agilidade e comodidade!



Anuncie no **ClassiMais**. Atendimento pelo WhatsApp (55) **9.9683.4745**

Rua Albino Brendler, 122 - Centro, Ijuí/RS

LIGUE E ANUNCIE: (55) **3331 0300**

**SUL**  
EDITORA  
GRÁFICA

Blocos de rascunho | **Cartão de Visita**  
Cardápios | **Cartazes** | Comandas  
**Convites** | Calendários | **Criação de logotipos**  
Envelopes | **Flyer** | Folder | Folha Timbrada  
**Pastas em papel cartão** | Receituários  
**Recibos** | Talão de Pedido

Pensou em imprimir, **ligue: 55 3331.0300**

**Sul Editora Gráfica Ltda.**  
Rua Albino Brendler, 128 - Ijuí/RS  
contato@suleditora.com