

Mercado Modelo: 40 Anos de Sucesso e Superação



O Mercado Modelo de Ijuí completa, neste mês, 40 anos de história, consolidando-se como um dos espaços mais tradicionais da cidade e ponto de referência local. Inaugurado em 1985, o mercado nasceu de um sonho da família Gonçalves. Em entrevista ao JM, o empresário Noé Gonçalves comemora os 40 anos do Mercado Modelo, evidenciando que ao longo dessas quatro décadas o mercado se transformou em muito mais que um espaço de compras, tornou-se, também, um ponto de encontro entre gerações, onde moradores do bairro e clientes de toda a cidade e região, compartilham histórias, sabores e memórias.

O empresário destacou que ao longo desses 40 anos o mercado enfrentou crises. "Passamos por muitas crises, mas com muito trabalho e superação a empresa tem se destacado ao longo desses anos, contando com 150 colaboradores e a crescente ampliação das suas estruturas."

Noé Gonçalves destaca que parte desse sucesso é a aposta em produtos de qualidade, cita o exemplo do açougue, com a carne de qualidade e preço atrativo para o cliente; a fruteira com produtos selecionados, de primeira linha e com a padaria em expansão, que é o carro chefe do Mercado.

Segundo ele, o segredo para a superação e o sucesso é apostar no trabalho "acordar cedo e dormir tarde, 30 dias por mês, 365 dias por ano, estar sempre ligado". E valorizar o colaborador, "o colaborador faz parte do dia a dia da empresa; tenho um açougueiro que faz 40 anos de trabalho hoje."

O gerente do Mercado, Marcos Meira, ressalta a qualidade do mercado, a qualidade do serviço prestado, os produtos de primeira linha, contando com uma frota de veículos para entrega de ranchos, não apenas em Ijuí, mas na região e no interior.

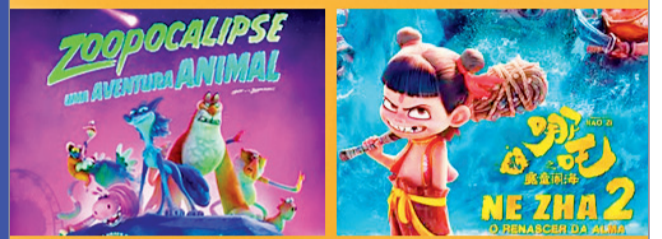
Mais que um centro de comércio, o Mercado Modelo também é um prestador de serviços, atendendo a demanda de empresas da cidade. Meira destaca que durante a Exposfest, que teve início nesta semana, o Mercado Modelo "é um dos principais fornecedores para as casas étnicas. Nas recepções oferecidas pelas empresas com os deliciosos coquetéis, o Mercado Modelo está presente".

Para presentear o cliente, que há 40 anos é o diferencial para a empresa, nesse mês de outubro, o Mercado Modelo estará com muitas promoções, preços especiais para também presentear os moradores de Ijuí e região.



Proprietários do mercado: Gislaíne, Noé e Geisa Gonçalves

CINE GLOBO IJUÍ: De 09/10 a 15/10



End.: Rua Álvaro Chaves, 650
Tel.: (55) 9.9672-9472 (whatsapp)

ESTAÇÃO RODOVIÁRIA DE IJUÍ



RS 155 - KM 1 - BAIRRO MODELO - IJUÍ/RS

INFORMAÇÕES: (55) 3332-1555

ENCOMENDAS (55) 3332-1556

ClassiMais
Serviços

EMPREITEIRO FRANCISCO! Faço construção de casas, reformas, muros de bloco, pisos intertravados, pinturas em gerais. Orçamento sem compromisso. Interessados tratar com empreiteira Francisco (55) 99110-4494; pego carro em troca de serviço.

ClassiMais
Imóveis
Construção & Decoração

ALUGA-SE Casa de alvenaria, 3 quartos, 3 banheiros e piscina, 500m do mar, praia de Gaiivota-SC. Interessados tratar pelo fone 55 9 9950-6363 (WhatsApp).

BickelKohl
COMÉRCIO DE GÁS LTDA.

(55) 3333 3808
(55) 99619 4499

Av. Arno Roehrs, 31 - Distrito Industrial
Continuação da Av. José Gabriel
(Estrada que vai a Augusto Pestana - próximo ao trevo da PRF)

ClassiMais
Aqui seu anúncio se **destaca**



LIGUE E ANUNCIE:
(55) **3331 0300**
(55) **9.9683.4745**

Rua Albino Brendler,
122 - Centro, Ijuí/RS

MURAL DE VAGAS ABERTAS

IJUÍ

- Atendente
- Auxiliar Administrativo 2 VAGAS
- Auxiliar de Estoque
- Auxiliar de Manutenção Predial
- Auxiliar de Produção
- Borracheiro
- Design Gráfico
- Copeira
- Cozinheira
- Consultor Comercial Externo
- Empregada doméstica turno manhã (Centro)
- Empregada doméstica turno integral (Centro)
- Esteticista
- Fisioterapeuta
- Gerente Comercial
- Marketing
- Montador de Móveis
- Operador de Guilhotina
- Operador de Recapagem noite
- Operador de Recapagem dia
- Promotor de Vendas
- Recepcionista
- Secretária 2 VAGAS
- Vendedor Interno
- Vendedor(a)

Cadastre seu currículo no www.thes.com.br

@thesconsultoria @thes_consultoria 55 99696-1070

THÉS
MUNDO DE VAGAS

HOTEL IJUÍ
AQUI VOCÊ FICA BEM

Estamos a sua espera para oferecer a **melhor experiência** em hospedagem.

Restaurante para jantar

Garagem coberta gratuita

Wi-Fi Internet gratuita em todos os ambientes

Café da manhã incluído na diária

Quarto individual, duplo, e família (até 6 pessoas)

Elevador

TV LCD 32"

Apartamentos climatizados

Frigobar

Equipe à disposição 24h por dia

FONE (55) 3333-1313 / 98415-0632

www.hotelijui.com.br reservas@hotelijui.com.br

Avenida David José Martins, 351 • Ijuí/RS
(A 100 metros do Hospital de Caridade de Ijuí)

Moda feminina para todas as ocasiões.

Dellas

Galeria Pochmann
Rua do Comércio, 344, no Centro de Ijuí
Fone 3332-7866

Estofaria GOI

REFORMA DE ESTOFADOS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E AUTOMOTIVOS

(55) **9 9176.9011**
Rua das Chácaras, 106 - Centro - Ijuí

LENHEIRA MATTER

Temos lenha para fogão, lareira, churrasqueira, carvão para churrasco

Rua Tupis, 105, bairro Pindorama, Ijuí/RS
Fones: (55) 3331.2617 / 99170.9045

Madeiras para construção civil: Tábua, guias, ripas, listões, caibros. Pinos, eucalipto branco e chapas compensados plastificados.

55 ANOS APAE

ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS APAE IJUÍ -RS
Fundada em 28/08/1970- CNPJ: 87.656.567/0001-07

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA PARA ELEIÇÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA, CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO E CONSELHO FISCAL DA ASSOCIAÇÃO DE PAISE AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS APAE DE IJUÍ

A Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais - APAE de Ijuí, com sede na Rua São Francisco, nº 169, Bairro Lulu Ilgenfritz, por meio de sua Diretoria Executiva, representada por seu Presidente, Sr. Alailton Baldissera Xavier, convoca todos os associados contribuintes e especiais para a Assembleia Geral Ordinária que será realizada na sede da entidade, no dia 13 de novembro de 2025, às 19h, com a seguinte ordem do dia:

- I - Apresentação e aprovação do relatório de atividades da gestão 2023/2025;
- II - Apresentação e aprovação das contas dos exercícios 2023 a 2025, com parecer do Conselho Fiscal;
- III - Eleição da nova Diretoria Executiva, do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal, nos termos do Estatuto da APAE;
- IV - Assuntos gerais.

A inscrição das chapas deverá ocorrer até 20 (vinte) dias antes da data da Assembleia, devendo ser registrada na Secretaria da APAE e submetida à homologação pela Comissão Eleitoral.

Somente poderão compor as chapas os associados especiais com frequência mínima de 01 (um) ano nos programas da APAE e os associados contribuintes com, no mínimo, 01 (um) ano de filiação, quitação das obrigações sociais e, preferencialmente, experiência diretiva.

A Assembleia será instalada em primeira convocação com a maioria absoluta dos associados e, em segunda convocação, meia hora depois, com qualquer número de presentes, conforme disposto no artigo 24, §2º, do Estatuto.

Ijuí/RS, 10 de outubro de 2025.

Alailton B. Xavier
Alailton Baldissera Xavier
Presidente APAE de Ijuí

Balanco Social

Cumram a lei: publiquem seus editais no jornal de maior circulação

Jornal da Manhã

Rua Albino Brendler, 122, Centro, Ijuí/RS

Ligue (55) **3331-0300**

Grupo Felice fortalece sua presença no RS com atuação consolidada da marca Volkswagen

Siga-nos em nossas redes sociais:

@felicegrupo | @volkswagen.felice | @fiatfelice |
@felicejeep | @mitfelice | @ramfelice |
@felice.omodajaecoo | @sarah.concept |
@felicealimentos | @seminovosfelice

Com presença consolidada nas regiões de São Borja, Santo Ângelo e Ijuí, o Grupo Felice ampliou sua atuação no mercado automotivo ao assumir a operação da marca Volkswagen nessas cidades. A integração da VW ao Grupo Felice reforça a estratégia de oferecer um portfólio diversificado de marcas reconhecidas, com foco em qualidade no atendimento e proximidade com o cliente.

A presença da Volkswagen complementa a estrutura já robusta do Grupo Felice no interior do Rio Grande do Sul, que se destaca por sua atuação com marcas como Fiat, Jeep, Mitsubishi, Ram e Omoda | Jaecoo. Ao todo, já são 3 concessionárias Volkswagen operando sob a gestão Felice, reafirmando o compromisso do grupo com a excelência e a inovação no setor automotivo.

Com quase 30 anos de história, o Grupo Felice mantém seu foco no crescimento sustentável, geração de empregos e fortalecimento das comunidades onde atua. Além do setor automotivo, o grupo também marca presença nos segmentos de alimentos, agronegócio, serviços e bem-estar, por meio das empresas Felice Alimentos, Felice Plan, Felice Agronegócios, Felice Mais e Sarah Concept.

Em Ijuí, a concessionária Volkswagen Felice fica localizada na BR-285 KM 445,



Nº 24, no Bairro Sol Nascente. A unidade está sob a nova gerência de Alexandre Picinin Domingues, que traz consigo uma trajetória de sucesso no setor automotivo desde 2008, reforçando o compromisso de oferecer atendimento de excelência aos clientes da região.



VAGAS PARA MECÂNICO

Empresa sólida no mercado oferece **VAGAS PARA MECÂNICO DE AUTOMÓVEIS**.

Contato pelo fone **3331-6000**.



EDITAL DE LEILÕES - IMÓVEIS

JORGE VINÍCIUS DE MOURA CORRÊA, Leiloeiro oficial do Estado do Rio Grande do Sul, matriculado na JUCISRS sob o número 375/2018, em consonância com a Lei 21.981/32 e Decreto 22.427/33, dá ampla publicidade e ciência através do presente Edital, que devidamente contratado por **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO RIO GRANDE DO SUL, CRESOL RIO GRANDE DO SUL**, cadastrada no CNPJ 06.139.650/0001-07, com sede na Rua Olavo Bilac, 914, sala 301 a 305, Bairro Imigrante, Bento Gonçalves - RS, Credora Fiduciária, nos termos da CCB nº 5003005-2022.027316-6, firmada/emitada em 27 de dezembro de 2022, por **ELIANE FUHRMANN**, CPF 453.146.670-53, promoverá Leilão Público de Imóvel, de forma on-line através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a Lei Federal nº 9.514/97 - Alienação Fiduciária de Imóveis. **PRIMEIRO LEILÃO: 23/10/2025, ÀS 11H**. Lance inicial: R\$ 340.000,00 + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial. **SEGUNDO LEILÃO: 30/10/2025, ÀS 11H**. Lance inicial: R\$ 144.745,01 + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial. **IMÓVEL À VENDA: TERRENO COM 240M², SEM BENFEITORIAS, DA RUA ANTÔNIO SETEMBRINO LOPES, CENTRO DO MUNICÍPIO E CRI DE IJUÍ - RS. OBJETO DA MATRÍCULA Nº 31.935. CADASTRO MUNICIPAL Nº 1640501000. Demais informações: 55-3312-4549 (WhatsApp) e-mail contato@renovarleiloes.com.br.**



SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE IJUÍ/RS
FUNDADO EM 03/04/1989


ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

A Diretoria do Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de Ijuí - SSPMI, por meio de seu Presidente, no uso de suas atribuições legais, **CONVOCA** os Servidores Públicos Municipais associados, ativos e inativos e pensionistas para **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, que se realizará no **dia 17 de outubro de 2025, Sexta-feira**, na Sede do SSPMI Sindicato, situado à Rua Barão do Rio Branco, 350 - Ijuí/RS, em primeira chamada às 18h e, em segunda e última chamada, às 18h30min.

A assembleia tratará das seguintes pautas:

- Deliberar sobre as reivindicações salariais e de condições de trabalho e autorizar a diretoria a apresentar proposta, dando início às negociações, conforme previsto no Art. 8º, III do Estatuto Social da entidade;
- Deliberar sobre pedido de reajuste do valor do vale-alimentação e proposta de mudança nas regras para promoção horizontal.

Ijuí, 11 de outubro de 2025.


Rogério Ferreira Costa
Presidente SSPMI



Moda masculina do **seu jeito**, no **seu estilo**, na **sua forma de pagar**.

FOR MEN
MODA MASCULINA

Galeria Pochmann - Rua do Comércio, 344, no Centro de Ijuí - Fone 3332-9024

ClassiMais

LIGUE, ANUNCIE:
(55) **3331-0300**

ClassiMais

LIGUE, ANUNCIE:
(55) **3331-0300**

Profissionais


Michelon
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Escritório Especializado em Direito Previdenciário

20 de Setembro, 300
Centro - 55 3333-8438

Carlos Guilherme Erig, 1331
São Geraldo - 55 3332-5675

www.michelonadvogados.com.br



IMUNIJUI
CLÍNICA DE VACINAS

☎ (55) 3332-7097 / 3332-7007

✉ imunijui@gmail.com

☎ (55) 9 9639-6849

📷 @imunijui

📍 **Rua Dr. Pestana, 215**
Centro, Ijuí/RS
(Junto a Neuroclínica Dr. Ibrahim El Ammar)


**Bernardo Campos**

Músico e aluno do curso de Psicologia na Unijui

Quando o sonho acaba

Em 9 de outubro, o mundo lembra o nascimento de John Lennon, mais do que um ex-beatle, um sujeito que transformou o inconsciente em melodia. Lennon nunca cantou apenas o amor, a paz ou a rebeldia; ele cantou a dor de ser. E talvez seja justamente aí que sua música dialogue tão profundamente com a psicanálise: ambas se ocupam desse território onde o sujeito tenta colocar em palavras, ou em notas, aquilo que não tem forma.

Freud dizia que a arte é uma via privilegiada do inconsciente, uma forma de sublimação: transformar o conflito em criação. Lennon fez disso um ofício. Suas canções, como Mother, Jealous Guy ou God, são verdadeiras sessões de análise em ritmo de rock. Nelas, ele expõe o que normalmente se recalca: a angústia, a falta, a culpa, o amor ferido. Canta a mãe ausente, o pai distante, o desejo de romper com os deuses e com os mitos. "I don't believe in Beatles", declarou, num gesto que soa menos como arrogância e mais como libertação: o corte simbólico necessário para nascer como sujeito.

Mas Lennon nunca foi um "homem resolvido". A psicanálise talvez dissesse que ele foi um sujeito às voltas com seu sintoma, esse modo singular de amarrar a vida para que ela não se desfaça. Seu temperamento explosivo, sua busca por amor absoluto, sua oscilação entre a paz e o caos são expressões desse mesmo nó que o sustentava e o feria. Em vez de negar isso, ele o transformou em arte e é por isso que continua vivo.

Ouvir Lennon hoje é quase como sentar-se diante de alguém em análise: há contradição, vulnerabilidade e verdade. Ele nos lembra que o sujeito não se constrói pelo sucesso, mas pela travessia das próprias sombras. Sua vida e sua obra nos convidam a uma escuta, a mesma que a psicanálise propõe do que se esconde por trás das palavras, dos acordes, dos gestos.

John Lennon faria 85 anos este mês. Talvez ele ainda estivesse tentando entender o que significa ser "um homem comum" num mundo que o quis ídolo. E talvez dissesse, com um sorriso irônico, que no fundo somos sonhadores, tentando sobreviver à própria história e, se possível, colocar um pouco de beleza nela.




Adv. Marco Antônio Sagave
OAB/RS 91.178

55 3333.5023 | 9 9977.0281
Rua 24 de Fevereiro, 558
Sala 2, centro - Ijuí/RS

Dr. A. Pydd
Cremers 3882

**Ortopedia | Traumatologia
Medicina do Trabalho**

Atende: Particular, Tarifa social,
Planos de Saúde, Convênios

Rua 20 de Setembro, 174 - Ijuí
55 3332.8577 | 55 3333.0804
armindopydd@gmail.com




Sônia B. Arriens Cassel
Psicóloga
CRP 07/07590

Especialista em Gestão de Pessoas
Especialista em Terapia
Cognitivo-Comportamental

**Psicóloga clínica
e organizacional**

R. Ernesto Alves, 138/211
Ed. Franklin Ijuí RS 98700 000
sonia.arriens@bol.com.br
Tel. 55 99108.7641



DR. ANTÔNIO CARLOS CASCO DA SILVA
Cremers 6991

Angiologia - Cirurgia Vascular

Títulos de especialista em cirurgia vascular e ecografia vascular
(SBACV - AMB - CFM)

VARIZES - FLEBITES - ÚLCERAS DE PERNA - ESCLEROTERAPIA
TROMBOSE - ARTERIOSCLEROSE - DOENÇAS ARTERIAIS

Rua Siqueira Couto, 93 - Sala 401, junto à Unimed
Fone: 3332-8099



Dr. Ibrahim El Ammar
CREMERS 10314

- Neurologia e Neurocirurgia
- Eletroencefalografia, Mapeamento Cerebral
- Medicina do Trabalho

Rua Dr. Pestana, 215 - Centro - Ijuí/RS
Fone: (55) 3332 7007 | 3332 7097
E-mail: ibrahimelammar320@gmail.com

Dr. César Augusto Sartori
CREMERS 14693

Cardiologia - Clínica Médica
Cardiodiagnóstica - Cardiologia Preventiva
Eletrocardiograma - Teste ergométrico

Atende: particular e convênios

Horário de atendimento: 9 às 12 horas e 14 às 18 horas.
Fone/Fax: 55 3332-9632 Res.: 3332-3517 Cel.: 99963-1081
Rua 14 de Julho, 149 - Sala 404 - Ed. Jamile



Dr. Egon Dürks
CRM RS 7753
CIRURGIÃO ONCOLÓGICO

- Cirurgia Especializada de Pele
- Diagnóstico e Tratamento Cirúrgico do Câncer de Pele
- Experiência em Enxertos e Retalhos

Rua Barão do Rio Branco, 32 - Centro - Ijuí
55 3332-7005 • 55 9 8403-2295

CLÍNICA ANDARY
Cirurgia Plástica, Estética e Reparadora

Dr. Emilio Andary Filho
Cremers 5559

PLANO PRÓPRIO DE PAGAMENTO

☎ 55 3332.7878
Rua 7 de Setembro, 234 - Ijuí/RS
clinicaandary@uol.com.br



Profissionais

AULAS DE MATEMÁTICA ATÉ O 9º ANO

ALFABETIZAÇÃO E REFORÇO ATÉ O 5º ANO

LIANE RAQUEL BRIZZI DOBLER (55) 99102.6118

Neidiana Maria Formentini Frachinello
 Psicóloga
 CRP 07/24447
 (55) 3332.6071 (55) 9 9638.7531
 Rua 15 de Novembro, 321 - Sala 302 - 3º andar
 Ed. Itália Lucchese - Centro - Ijuí/RS
 (esquina com Praça da República / próximo à Igreja da Natividade)

CLÍNICA UROLÓGICA

- RINS • PRÓSTATA • URETRA
- BEXIGA • DISFUNÇÃO SEXUAL
- APARELHO GENITAL MASCULINO

Dr. Paulo de Tarso Craidy
 CREMERS 6674 - CPF 198.896.580-20
 (55) 3332.7020 | (55) 99139.3615
 Rua 14 de Julho, 319 - Ijuí/RS | paulocraidy@hotmail.com

ClassiMais

Aqui seu anúncio se **destaca**

ClassiMais Veículos

LIGUE E ANUNCIE:
 (55) 3331 0300
 (55) 9.9683.4745

Rua Albino Brendler, 122 - Centro, Ijuí/RS

Funerária Ecumênica

Capelas Climatizadas e Translados
 Pagamento com cartão em até 24 vezes
 Convênios: Visa, Master Card, Unilar, Credicard, Crematórios
 E também caixões para pequenos animais
 Rua Eduardo Geiss, 241 | 3332 - 1895

Alex AUTO SERVIÇOS

Oficina Mecânica • Peças • Motor • Freios • Suspensão
 Escapamentos • Embreagem • Troca de Óleo
 Engate Reboque • Capota Marítima • Acessórios para Pick-up

Fone: (55) 3333.4232 Cel: (55) 98411.9015
 Av. Emílio Glitz, 286 - Ijuí/RS

TIRA ENTULHOS PAPA TUDO

Fone: 99114-9091 / (55) 3331-2029

Vem que tem! REI das Frutas

TELE-ENTREGA Entregamos no seu endereço Horário de atendimento: das 8h as 18h

ACEITAMOS TODAS AS FORMAS DE PAGAMENTO ENTREGAMOS QUALQUER VALOR

PARCELE SUAS COMPRAS NO CARTÃO DE CRÉDITO COMPRAS ACIMA DE R\$100,00 PARCELAMOS EM ATÉ 2X

O MELHOR EM PREÇO E QUALIDADE DE FRUTAS E VERDURAS

Ofertas imperdíveis pro seu fim de semana

| | | | | | |
|---|--|--|--|---|---|
| Costela Ripa R\$ 36,98 Kg | Ponta de Peito R\$ 19,98 Kg | Costela Minga R\$ 17,98 Kg | Ovos Vermelhos Naturvos c/ 20 R\$ 12,98 Un | Maionese Hellmann's 400g R\$ 8,98 Un | Detergente Brilha Sul 500ml R\$ 1,58 Un |
| Biscoito Recheado Tortuguíta 120g R\$ 1,98 Un | Wafer Hershey's 102g R\$ 4,98 Un | Wafer Rancheiro 78g R\$ 1,58 Un | Cebola R\$ 1,98 Kg | Batata Branca R\$ 2,98 Kg | Manga Tommy R\$ 4,98 Kg |
| Mamão Papaia R\$ 6,98 Kg | Massa Filler Espaguete / Parafuso 500g R\$ 2,98 Un | Água Sanitária Brilha Sul 5L R\$ 9,98 Un | Carvão Diamante Negro 4kg R\$ 19,98 Un | Papel Hig. Fofinho F/ Dupla 30m c/12 R\$ 14,98 Un | |

FELIZ DIA DAS CRIANÇAS

MAXIS CARD Convênio com o HCI
 Aceitamos o cartão M&S
 VISA MasterCard Hipercard SICREDI
 ACEITAMOS TODOS OS TIPOS DE CARTÕES

3305-0800 Matriz - Av. Cel. Dico
 3332-4898 Filial - 13 de Maio, 1600



Imoveis,

construção & decoração

Alta demanda valoriza imóveis de veraneio e amplia rentabilidade

Os imóveis de veraneio têm ganhado popularidade nos últimos anos, principalmente devido à crescente busca por destinos turísticos durante períodos de férias. Eles geralmente estão localizados em regiões litorâneas, montanhosas ou rurais, são projetados para o lazer e descanso, mas também podem representar uma excelente oportunidade de investimento. Ao colocar um imóvel de veraneio para aluguel, o proprietário pode gerar uma rentabilidade considerável, especialmente em períodos de alta demanda. Para maximizar esse potencial, é importante adotar algumas estratégias, desde a escolha do local até a gestão do imóvel.

O período de veraneio é, em termos gerais, o tempo durante o qual as pessoas tiram férias ou descansam em locais turísticos, geralmente no verão. Para muitas regiões, o veraneio coincide com as férias escolares ou com o auge das temperaturas, o que resulta em um aumento significativo de turistas e, conseqüentemente, da demanda por acomodações.

Investir em uma casa de veraneio pode trazer diversas vantagens. Em primeiro lugar, além de ser uma opção de lazer para a família e amigos, o imóvel pode se tornar uma fonte de renda adicional quando não estiver sendo utilizado pessoalmente. Os aluguéis por temporada, especialmente durante o verão, podem gerar um retorno significativo, principalmente em destinos turísticos populares. Além disso, os imóveis de veraneio têm potencial de valorização, o que pode garantir uma rentabilidade ainda maior no longo prazo, à medida que a demanda por determinados destinos tu-

rísticos cresce.

Outra vantagem é que o proprietário pode usar o imóvel para férias próprias, enquanto o coloca para aluguel quando não está em uso. Essa flexibilidade pode tornar o investimento ainda mais atrativo, pois oferece tanto momentos de descanso quanto a possibilidade de gerar lucro.

Ao decidir alugar um imóvel de veraneio, é essencial tomar alguns cuidados para garantir que o processo seja seguro e rentável. Em primeiro lugar, é fundamental realizar uma manutenção constante no imóvel, garantindo que todas as instalações estejam em boas condições. Além disso, é importante definir um valor justo para o aluguel, que seja competitivo no mercado local e atrativo para os turistas, sem deixar de ser rentável para o proprietário.

Outro ponto crucial é a escolha da plataforma de aluguel. Existem diversas opções disponíveis, como sites especializados e aplicativos de aluguel por temporada, mas é necessário garantir que a plataforma seja confiável e que as condições do contrato sejam claras. Ter um contrato bem estruturado e que contemple cláusulas de segurança, como a exigência de um depósito de segurança, é fundamental para evitar surpresas. Por fim, o proprietário deve estar atento à demanda do mercado e à sazonalidade do aluguel. Durante a baixa temporada, por exemplo, a demanda pode cair consideravelmente, o que pode afetar a rentabilidade. Em alguns casos, é possível oferecer descontos ou pacotes promocionais para atrair mais inquilinos durante o ano todo.

FUTURA IMÓVEIS

R. 15 de Novembro, nº 460 - 2º andar.
3332-8725 - 3332-2010
CRECI 18200
futuraimoveisijui@gmail.com
Instagram: @futuraimoveisijui

ALUGA

SALA COMERCIAL - Rua 15 de Novembro, 317. Ref: Ao lado do edifício Talia Lucchese, próximo à Caixa Econômica Federal.

SALA COMERCIAL - Rua 15 de Novembro, nº 52. Área total 600m².

SALA COMERCIAL - Rua Ernesto Alves, ao lado da loja Kasual Moda íntima, Próximo ao Sine.

SALA COMERCIAL - Loja 4 - Subsolo. Área: 95m². Edifício Novo Hamburgo, Rua Floriano Peixoto, Centro.

SALA COMERCIAL - Loja 1 - 2º Piso. Área: 65m². Edifício Novo Hamburgo, Centro.

APARTAMENTO - Edifício Três Figueiras, Apto: 613 - 6ª andar, 2 dormitórios, sala, cozinha área de serviço, banheiro social. Rua Sete de Setembro, 929 - Centro, Ijuí - RS.

CASA DE TIJOLO À VISTA (2 andares) - Parte inferior, 1 salas com lareira, 1 sala de jantar, 2 Banheiros, lavanderia, cozinha, escritório, Parte superior 4 dormitórios + 2 suítes, 1 sacada, 1 banheiro. Parte externa Garagem com churrasqueira, quiosque com churrasqueira + 1 quarto + 1 suíte. Rua Jorge Leopoldo Weber, 307 - Bairro Assis Brasil.

VENDE

EDIFÍCIO BENTO 510 - Em Construção.

Unidades: AP.1201 / AP.1401 - Planta com 2 Dormitório + 1 Suíte, com sacada com churrasqueira, duas vagas de garagem

Unidade: AP1002 - Planta com 1 Dormitório + 1 Suíte, com sacada com churrasqueira, duas vagas de garagem.

APARTAMENTO - Edifício Ijuí, 188. Apto: 32, 3 dormitórios + suíte, Área de serviço com banheiro, banheiro Social, sala com sacada, hall de entrada.

APARTAMENTO - Edifício Novo Hamburgo. Apto: 501, 2 dormitórios, cozinha, banheiro social, sala.

VENDE OU ALUGA

CASA DE ALVENARIA - Sala de jantar, Banheiro (2), cozinha, Área de serviço, Dormitórios (2) + 1 suíte, piscina, Garagem para 3 carros + churrasqueira, jardim Frontal e lateral, quiosque com churrasqueira, depósito, Portão eletrônico, depósito, gramado. Rua Dr. Pestana 1955 - Bairro Glória.

FAÇA TODO MUNDO SABER!

Anuncie eventos, promoções, compra, venda e comunicados em geral no espaço

UTILIDADE PÚBLICA



LIGUE
(55) 3331.0300

JM 107.9
RÁDIO FM

ESTRUTURAR
MATERIAIS ELÉTRICOS

www.estruturar.eng.br

(55) 3332-5594

Av. São Luiz, 1758 - Bairro Herval - Ijuí/RS



Ivo Dobler
ARQUITETO

CAU 16.958-7

Rua 13 de Maio, 32 - Centro
Fone: 55 3332.4750

MARIA LUIZA
ARQUITETURA

CAU RS A10856-1

WWW.MLARQUITETURA.COM.BR

PROJETOS
INTERIORES
RESIDENCIAIS E COMERCIAL
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE

RUA DO COMÉRCIO, 344

GALERIA POCHMANN

Ijuí | RS CEP 98700-000

(55) 3333.0388 | 99971.5638

MLARQUI@HOTMAIL.COM

CARINA
DALLA ROZA

ENGENHARIA E INTERIORES

55 9 8127-0277

projetos.dallaroza@gmail.com

Rua Bento Gonçalves, 366 - Sala 11

Galeria Gimenez - Centro - Ijuí

carinadallaroza.ijui

Está pensando em vender ou locar?



Anuncie seu imóvel conosco



VENDE • VENDE • VENDE • VENDE

UM TERRENO de forma retangular com área 2.250m², com benfeitorias. Bairro Oswaldo Aranha



ortizmoveisijui@gmail.com Rua José Gabriel, 725 - Ijuí (RS)

www.ortiz.imb.br @ortizmoveisijui (55) 99963-2782 (55) 3332-9565

MAIS

AGÊNCIA

Boas ideias nascem aqui



Transformamos suas ideias em soluções ágeis e criativas

☎ 55 9 8127 0266 ✉ maisagenciaijui@gmail.com




Saiba mais pelo fone (55) 3332-8009
WhatsApp vendas: 9 9967-6961 ou WhatsApp locação: 9 9612-7904
R. Quinze de Novembro, 122 - Centro, Ijuí - RS, 98700-000

A SUA IMOBILIÁRIA EM IJUÍ

www.tabaimoveis.com

A rádio onde você ouve as notícias da hora e as músicas que gosta



JM 107.9
RÁDIO FM

ClassiMais

Aqui seu anúncio se **destaca**



ClassiMais **Veículos**

LIGUE E ANUNCIE:
☎ (55) **3331 0300**
☎ (55) **9.9683.4745**

Rua Albino Brendler, 122 - Centro, Ijuí/RS



DIA DAS CRIANÇAS

O RESGATE

Clip

Em até **10X**
sem entrada e sem juros
no Cartão Clip!



**LIVRO DO STITCH
ESTA É A MINHA FAMÍLIA
COM 10 MINIATURAS**
De 149,99
DESC. 47%
POR **79,99** UN.



**BOBBIE GOODS
LIVROS PARA COLORIR
DIVERSOS**
De 29,99
DESC. 33%
POR **19,99** UN.



**LIVROS 365
ATIVIDADES
DIVERSOS**
De 19,99
DESC. 50%
POR **9,99** UN.



**JOGO
CARA A CARA
1201602900022**
POR **99,99** UN.



**BONECA TITI
FAZ XIXI
849**
De 69,99
DESC. 43%
POR **39,99** UN.



**BONECA BEAUTIFUL GIRLS
RC284**
De 59,99
DESC. 33%
POR **39,99** UN.



**JOY.CO BLOCOS DE
MONTAR 98 PEÇAS
950**
POR **79,99** UN.



**BOOSTER POKÉMON
MEGAEVOLUÇÃO LANÇAMENTO
35651**
POR **13,99** UN.



**BICICLETA
ARO 12 STITCH
101260160005**
POR **299,99** UN.



**JOGO
EU SOU
1201609200018**
POR **69,99** UN.



**PATINETE 3 RODAS
RC223/RC224**
POR **159,99** UN.



**VIOLÃO ACÚSTICO
RC196**
De 59,99
DESC. 33%
POR **39,99** UN.

Ofertas válidas de 29/09 a 11/10/25 ou enquanto durarem os estoques.



Em Ijuí você encontra 3 lojas da Rede Clip:
Clip Santo Antônio: Rua Benjamin Constant, 584 - Centro - 55.3332.2084
Clip Book Shop: Rua Ernesto Alves, 135 - Centro - 55.3332.7344
Clip Mega: Rua do Comércio, 168 - Centro - 55.3333.2122

@RedeClip
@Rede.Clip
redeclip.com