

## Burnout silencioso cresce com avanço do trabalho híbrido



Com o avanço do trabalho híbrido e da inteligência artificial, uma nova forma de burnout começa a preocupar empresas e profissionais: o "quiet cracking". O termo define um esgotamento silencioso em que colaboradores continuam entregando resultados, mas enfrentam níveis alarmantes de estresse e fadiga emocional.

Segundo o levantamento State of Hybrid Work, realizado pela empresa Owl Labs e divulgado em conjunto com a Forbes, 90% dos trabalhadores afirmam que o estresse está igual ou pior do que no ano passado. Além disso, 47% estão inseguros quanto à estabilidade no emprego, enquanto o tempo médio de deslocamento voltou a atingir 62 minutos por dia. A combinação entre retorno gradual ao escritório e o excesso de reuniões e demandas digitais tem aumentado o risco de burnout silencioso.

Diferente da demissão voluntária, o quiet cracking é silencioso. Os profissionais comparecem às reuniões, entregam tarefas no prazo e mantêm aparente produtividade. Porém, internamente, enfrentam exaustão física e mental. Para gestores e líderes, esse fenômeno é um alerta: nem sempre a entrega visível reflete o real estado do colaborador. O maior desafio é que o burnout silencioso não aparece nos relatórios de performance nem nas métricas tradicionais de RH. Ele exige sensibilidade da liderança, escuta ativa e adaptação das rotinas de trabalho.

O combate a este fenômeno exige liderança ativa e

consciente. Uma das ações que gestores podem tomar é a abertura de conversas honestas, já que é papel da liderança abrir espaço para conversas francas sobre prazos, sobrecarga e uso da IA. Além disso, também é possível adotar ferramentas de gestão de tempo, que ajudam profissionais a manter foco, organização e saúde mental. Por fim, também é possível utilizar a Inteligência Artificial com propósito, já que a IA pode ser uma aliada na gestão de tarefas, mas deve ser usada de forma estratégica.

Além desta nova forma de burnout, o relatório também conclui que, à medida que a frequência em que os trabalhadores precisam comparecer presencialmente no escritório aumenta discretamente, a flexibilidade de horário, a IA e a tecnologia da informação se tornaram cada vez mais importantes para aqueles que estão tentando recuperar seu tempo enquanto equilibram as crescentes pressões no trabalho.

Segundo o CEO da Owl Labs, Frank Weishaupt, à medida que os empregadores pressionam por mais dias de trabalho presencial, os funcionários também lutam para ter controle sobre seu próprio tempo. "Os empregadores devem considerar como podem oferecer mais flexibilidade para que os funcionários realizem o trabalho em seus próprios termos, preservando sua felicidade e satisfação geral no trabalho", afirma.

## NÓS SOMOS

O desenvolvimento de Ijuí por quem **empreende**, todos os dias!

Faça parte da nossa rede de associados!

@acijui

(55) 99693-5076



EMPREENDER É A NOSSA VOCAÇÃO

### CINE GLOBO IJUÍ: De 25/09 a 01/10



## ClassiMais Serviços

**EMPREITEIRO FRANCISCO!** Faço construção de casas, reformas, muros de bloco, pisos intertravados, pinturas em gerais. Orçamento sem compromisso. Interessados tratar com empreiteira Francisco (55) 99110-4494; pego carro em troca de serviço.

## ClassiMais Imóveis

Construção & Decoração

**Vende-se BUFFET com 8 cubas em vidro,** com aparador de prato e com rodinhas. Em ótimo estado, valor R\$ 1.200,00. Telefone para contato 55991525903.

## ClassiMais Veículos

**Vende-se HONDA CG 160 FAN** ano 2023-2024 com 4.000km rodados. Valor R\$ 18.000,00 tratar através do telefone 55 9997-2383.



(55) 3333 3808  
(55) 99619 4499

Av. Arno Roehrs, 31 - Distrito Industrial  
Continuação da Av. José Gabriel  
(Estrada que vai a Augusto  
Pestana - próximo ao trevo da PRF)

## Balanco Social

Cumpram a lei: publiquem seus editais no jornal de maior circulação

Ligue (55):  
3331-0300

**Jornal da Manhã**

Sempre perto de você.

Rua Albino Brendler, 122, Centro, Ijuí/RS

## MURAL DE VAGAS ABERTAS

### IJUÍ

- Atendente
- Auxiliar Administrativo
- Auxiliar de Cozinha
- Auxiliar de Controle de Qualidade
- Auxiliar de Departamento Pessoal
- Auxiliar de Manutenção Predial
- Borracheiro
- Biomédica
- Copeira 2 VAGAS
- Cozinheira
- Consultor Comercial Externo
- Design Gráfico
- Entregador
- Esteticista
- Empregada doméstica dia todo no bairro Tiaraju
- Gerente
- Gerente Comercial
- Montagem de Lanches
- Operador de Recapagem noite
- Operador de Recapagem dia
- Promotor de Vendas
- Secretária
- Vendedor Interno
- Vendedor(a) Interno
- Vendedor de Peças

Cadastre seu currículo no [www.thes.com.br](http://www.thes.com.br)

@thesconsultoria @thes\_consultoria 55 99696-1070



**Unimed**  
Nordeste/RS

ASSEMBLEIA GERAL  
EXTRAORDINÁRIA  
Corpo Clínico - Hospital Unimed Noroeste/RS

Hospital Unimed Noroeste/RS - Sociedade Cooperativa de Assistência à Saúde Ltda., inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) nº 87.647.756/0002-96, com sede na Rua Pedro Hammarstron, nº 287, Bairro Hammarstron, Ijuí, Estado do Rio Grande do Sul, neste ato representado pelo Diretor do Corpo Clínico.

### ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CORPO CLÍNICO EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Diretor do Corpo Clínico, cumprindo deliberação do mesmo Órgão, nos termos do Regimento Interno do Corpo Clínico, convoca os cooperados para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se na forma das especificações abaixo:

#### I. Especificações Gerais

DATA: 14 de outubro de 2025 (terça-feira).

LOCAL: Auditório do Hospital Unimed Noroeste/RS - Rua Pedro Hammarstron, nº 287, Ijuí/RS.

HORÁRIO: 18h (dezoito horas) em 1ª (primeira) convocação, com dois terços (2/3) dos associados com direito a voto; e 19h30 (dezenove horas e trinta minutos) em 2ª (segunda) e última convocação, com o mínimo de 10 (dez) associados em condições de votar.

#### ORDEM DO DIA

- 1- Aprovação da alteração do Regimento Interno do Corpo Clínico, conforme deliberação do Corpo Clínico;
- 2- Aprovação da alteração do Regimento Interno das Unidades de Terapia Intensiva Adulto e Neonatal, do Pronto Atendimento, Plantão Pediátrico e Sobreaviso;
- 3- Assuntos Gerais, sem conteúdo deliberativo.

Esclarecemos, para fins de quórum, consoante o Regimento Interno do Corpo Clínico, que nesta data são 422 (quatrocentos e vinte e dois) membros do Corpo Clínico aptos a votar.

Ijuí/RS, 25 de setembro de 2025.

Dr. Cassiano Dei Ricardi da Rosa  
Diretor do Corpo Clínico  
Hospital Unimed Noroeste/RS

ANS - nº 357260

Moda feminina para todas as ocasiões.

# Dellas



Galeria Pochmann  
Rua do Comércio, 344, no Centro de Ijuí  
Fone 3332-7866

Estofaria  
**GOI**

REFORMA DE ESTOFADOS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E AUTOMOTIVOS



(55) 9 9176.9011

Rua das Chácaras, 106 - Centro - Ijuí



LENHEIRA

# MATTER

Temos lenha para fogão, lareira, churrasqueira, carvão para churrasco

Rua Tupis, 105, bairro Pindorama, Ijuí/RS  
Fones: (55) 3331.2617 / 99170.9045

Madeiras para construção civil: Tábua, guias, ripas, listões, caibros. Pinos, eucalipto branco e chapas compensados plastificados.



Moda masculina do seu jeito, no seu estilo, na sua forma de pagar.

**FOR MEN**  
MODA MASCULINA

Galeria Pochmann - Rua do Comércio, 344, no Centro de Ijuí - Fone 3332-9024

**Sinpro**  
Nordeste

SINDICATO DOS PROFESSORES DE IJUÍ/RS

CNPJ: 90.163.585/0001-53  
Inscrição Sindical nº 027.219.87558-5

Educar Tem Valor!

### EDITAL DE DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DO PLEITO

Atendendo a Legislação Trabalhista em vigor, comunico que nos dias 24 e 25 de setembro de 2025 foi realizada eleição no Sindicato dos Professores de Ijuí - Sinpro-Noroeste, tendo sido eleitos os seguintes associados para composição da **DIRETORIA COLEGIADA**: Anderson Amaral de Oliveira, Carla Cristina Jung dos Santos, Cristina Guterres, Italo Drago, João Afonso Frantz, Josei Fernandes Pereira, Laura Silvana Araujo da Conceição da Silva, Leonir Terezinha Uhde, Maria Aparecida Zasso, Paulo Roberto dos Santos, Sandra Janice Nunes Rosa, Sergio Luiz Fernandes Pires, Tânia Maria da Silva Gobbo, Valdir Graniel Kinn. **CONSELHO FISCAL - Efetivos**: Célia Clarice Atkinson, Claudia Giovana Ferreira da Silva, Elenise Angelita Goulart Berger. **Suplentes**: Eulália Beschorner Marin, Francesca Werner Ferreira, Talita Marchioro Zeni. **REPRESENTANTES SINDICAIS DE BASE**: Agnes Aline Huller Folck, Fernando Henrique Tamiozzo, Osório Antônio Lucchese, Raiani Felipe.

Os eleitos serão empossados em 10 de outubro de 2025.

Ijuí, 27 de setembro de 2025.

**Eder Ocimar Schuinsekell**  
Presidente Geral do Processo Eleitoral

**Valdir Graniel Kinn**  
Representante da chapa

**Rosane Simon**  
Comissão Eleitoral

**Maria Eugênia Fiorin**  
Comissão Eleitoral

### Município de Ijuí RS - Aviso de Chamamento Público

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 02/2025 - OBJETO: Chamamento Público visando à seleção de projetos para a celebração de parceria com o Município de Ijuí, por intermédio do Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente - COMDICA, por meio da formalização de TERMO DE COLABORAÇÃO, para a consecução de finalidade de interesse público e recíproco que envolve a transferência de recursos financeiros às organizações da sociedade civil (OSC). Envio das propostas de 29/09/2025 a 24/10/2025. Informações pelo telefone (55) 3331-8219 ou no site [www.ijuí.rs.gov.br](http://www.ijuí.rs.gov.br), no link "Licitações - Chamamento Público".

Ijuí/RS, 24 de setembro de 2025.

Andrei Cossetin Sczmanski  
Prefeito



**HOTEL IJUÍ**

Av. David José Martins, nº 351  
Fone: (55)3333-1313 Cel: (55)8415-0632

## VAGAS PARA MECÂNICO

Empresa sólida no mercado oferece **VAGAS PARA MECÂNICO DE AUTOMÓVEIS**.

Contato pelo fone **3331-6000**.



**EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL 014/2025**  
LEI 9514/97 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

**1ª PRAÇA: 15 DE OUTUBRO DE 2025 ÀS 10H.**  
**2ª PRAÇA: 29 DE OUTUBRO DE 2025 ÀS 10H.**

O **LEILOEIRO OFICIAL Rogério Bronzatto**, matrícula nº 108/1995, autorizado pelo **CREDOR FIDUCIÁRIO JULIANO MELARA, FIDUCIANTES EVERTON GRANDO MACUGLIA E JACIANE CENTENARO MARTINS MACUGLIA**, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor Juliano Melara, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em **Primeiro Público Leilão no dia 15/10/2025, às 10:00 horas**, no site <https://www.bronzattoleiloes.com.br/>, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão no dia 29/10/2025, no mesmo horário e local**, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, do imóvel:

**LOTE 01 - UM TERRENO URBANO, DE FORMA RETANGULAR, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE TREZENTOS E SESENTA E SETE METROS QUADRADOS E VINTE DECÍMETROS QUADRADOS (367,20M²), SITUADO À RUA MANAUS, NO QUARTEIRÃO FORMADO POR ESTA E PELAS RUAS GERMANO GIESELER, SEM DENOMINAÇÃO E PEDRO HAMMARSTRON, NO BAIRRO HAMMARSTRON, NESTA CIDADE, CONFRONTANDO AO NORTE NA EXTENSÃO DE VINTE E QUATRO METROS (24M), COM TERRENO DE ÁUREO LUIZ SIMON E OUTROS; AO SUL NA MESMA EXTENSÃO, COM A RUA MANAUS; AO LESTE NA EXTENSÃO DE QUINZE METROS E TRINTA CENTÍMETROS (15,30), COM TERRENO DE CLAUD NELLO KUSS, DISTANDO ESTA CONFRONTAÇÃO VINTE E SEIS METROS (26M) DA RUA GERMANO GIESELER; E AO OESTE NA MESMA EXTENSÃO DE QUINZE METROS E TRINTA CENTÍMETROS (15,30M), COM TERRENO DE GUIDO VALDIR WAYHS. FRACIONAMENTO FEITO NOS TERMOS DO ARTIGO 529, §2º DO PROVIMENTO 01/98 CGJ. MATRÍCULA Nº 41.877 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IJUÍ/RS. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$250.000,00.**

**MODALIDADE:** O presente leilão/pPraça realizar-se-á na modalidade eletrônica, através do site: [www.bronzattoleiloes.com.br](http://www.bronzattoleiloes.com.br), onde os interessados poderão dar lances de forma remota, desde que estejam devidamente cadastrados no mesmo, mediante anuência do regimento de participação, observando antecedência mínima de 12h da data do leilão. Feito esse procedimento, o cadastro passará por uma análise interna da equipe da agência de leilões e depois aprovado, caso não existam inconsistências ou restrição em seus dados. Uma vez ofertado o lance, não haverá possibilidade de desistência, de forma que não havendo pagamentos relativos à arrematação, será informado ao juízo para aplicação das medidas legais cabíveis.

**PAGAMENTO:** À vista. De acordo com o que determina o parágrafo 1º do artigo 27 da Lei 9.514/97: Se no primeiro leilão público, 15/10/2025, o maior lance oferecido for inferior ao valor do imóvel, será realizado o segundo leilão, no dia 29/10/2025, no mesmo local e horário. Ainda, conforme determina o parágrafo 2º do art. 27 da Lei 9.514/97, §2º no segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, e das contribuições condominiais. Conforme o art. 27 §2B da Lei 9.514/97, é assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas que constituem o valor mínimo da segunda data.

**COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Cabe ao arrematante a comissão do leiloeiro, em 5% (cinco por cento) a ser pago pelo arrematante, integralmente mediante depósito/transferência bancária na conta deste profissional, em até 24h após a realização da hasta pública.

**ÔNUS:** O bem é entregue ao arrematante livre de quaisquer ônus. Desse modo, multas, taxas, tarifas de depósitos, IPTU, IPVA, hipotecas e outros ônus não são transferidos ao arrematante. Ficarão ao encargo do arrematante todas as despesas de transferência tais como ITBI, emolumentos cartorários, e os tributos cujos fatos geradores ocorrerem após a arrematação.

**DESCRIÇÃO DOS BENS:** As medidas e confrontações dos imóveis e/ou benfeitorias, eventualmente constantes no presente edital, bem como a descrição dos bens móveis, deverão ser consideradas meramente enunciativas, visto que são extraídas de certidões, laudo de avaliação e de demais documentos fornecidos pelo credor.

**ORIENTAÇÕES GERAIS:** Caso o bem não alcance o lance equivalente à importância da avaliação seguir-se-á em dia e hora já mencionados acima a sua alienação pelo maior lance, não podendo ser alienado por valor inferior a R\$199.772,07, salvo autorização diversa.

Os lances estão sujeitos à apreciação do credor, podendo ser homologados ou não. Após a homologação, será expedida a Ata de Leilão, documento necessário para a posse e transmissão do bem junto ao respectivo órgão registral.

O leiloeiro, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja do conhecimento dos interessados.

Outras informações pelo e-mail [rogerio@bronzattoleiloes.com.br](mailto:rogerio@bronzattoleiloes.com.br) ou pelos telefones (55) 3333-4458 / 99193-8301 (WhatsApp) / 99116-0800.

Ijuí, 17 de Setembro de 2025.

**ROGÉRIO BRONZATTO**  
Leiloeiro oficial



## EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

### IJUÍ

**LEILÃO ÚNICO: 16 de Outubro de 2025 – 14:00 horas**  
Locais: RS 155, KM 01, s/n, Bairro Modelo - Ijuí/RS  
(ao lado da Rodoviária) e no site [www.cargneluttileiloes.com.br](http://www.cargneluttileiloes.com.br)

**JOÃO ANTÔNIO CARGNELUTTI**, Leiloeiro Público Oficial, Mat. 4485, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Primeira Vara Cível desta Comarca de Ijuí, **VENDERÁ** em Leilão Único nas modalidades **PRESENCIAL** e **ON-LINE**, no dia, hora e locais acima mencionados, o bem abaixo descrito:

**Item 1- Terreno urbano, de forma retangular, c/área de 700m², situado à Rua José Bonifácio, esquina c/a Rua Antônio Setembrino Lopes, n/c confrontando ao Norte, na extensão de 35m, c/a Rua Antônio Setembrino Lopes; ao Sul, na mesma extensão, c/terreno de Erich Krüger; ao Leste, na extensão de 20m, c/terreno de Gerhard Werner Wild; e, ao Oeste, na mesma extensão, c/a Rua José Bonifácio. Quarteirão formado pelas ruas: José Bonifácio, Antônio Setembrino Lopes, Treze de Maio e Dr. Roberto Low, com uma CASA RESIDENCIAL, c/área de 163,79m², designada pelo nº 91, e um GALPÃO DE ALVENARIA, c/18m². **Mat. 1.017. AV-11/1.017 - Usufruto Vitalício de parte do imóvel (50%) em favor de Lili Pinz Engelsdorff. Coproprietários: Claudia Engelsdorff Matschul e Eduardo Pinz Engelsdorff. AV-12 - Existência de Ação, Proc. 5004514-03.2020.8.21.0016, credores Isaura da Costa, Helenilton Sabino de Oliveira e Adão Ivaniski; AV-14 - Indisponibilidade de Bens, Proc. 50024477820218240038; AV-15 - Indisponibilidade de Bens, Proc. 00129424020208160035; AV-17 - Indisponibilidade de Bens, Proc. 00068340320208160194; AV-20 - Indisponibilidade de Bens, Proc. 50024477820218240038; AV-21 - Indisponibilidade de Bens, Proc. 50024538520218240038; AV-23 - Indisponibilidade de Bens, Proc. 50474119320208240038; AV-24 - Indisponibilidade de Bens, Proc. 50032936320234047201; AV-25 - Indisponibilidade de Bens, Proc. 50318936320208240038; AV-26 - Indisponibilidade de Bens, Proc. 50266654420198240038; AV-27 - Indisponibilidade de Bens, Proc. 50288407420208240038; AV-28 - Execução de Título Extrajudicial, Proc. 5011572-07.2020.8.24.0038/SC, credor Bruno de Souza Paulino; AV-29 - Indisponibilidade de Bens, Proc. 00016893420248160126. Avaliado em **R\$ 975.000,00. Na mesma data poderá ser aceito valor inferior, desde que inclua R\$ 650.000,00 que corresponde a parte dos coproprietários, acrescido de R\$ 162.500,00 referente a 50% da parte do executado, totalizando então, o valor mínimo de R\$ 812.500,00, dos quais somente há possibilidade de parcelamento do valor que corresponde a área do executado. Proc. CP. 5004610-76.2024.8.21.0016. Agenor Freitas Machado e Daniel Kerpel Machado X Sergio Pinz Engelsdorff e Sergio Pinz Engelsdorff - Consultoria.******

**INTIMAÇÃO:** Ficam os **DEVEDORES E SEUS CÔNJUGES**, se casados forem, condôminos, coproprietários, arrendatários, credores Hipotecários e Pignoratícios e terceiros interessados, intimados pelo presente edital, para todos os atos aqui mencionados, caso não sejam notificados ou certificados por qualquer razão, suprindo-se exigências contidas no art. 889 incisos e § único, do CPC e Art. 596 e § 1º da CNJ.

Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como, quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através dos telefones: **(55) 3332-3684 ou (55) 98129-3245 e e-mail: joao@cargneluttileiloes.com.br. O presente edital será publicado, na íntegra, no site www.cargneluttileiloes.com.br, de acordo com o disposto no §2º do art. 887 do CPC.**

Ijuí/RS, 17 de Setembro de 2025.

João Antonio Cargnelutti Dr. Guilherme Eugenio Mafassoli  
Leiloeiro Oficial Juiz de Direito

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

**ALTERAÇÃO DO ESTATUTO SOCIAL do Sindicato das Empresas de Logística e Transporte de Carga Nacional e Internacional do Noroeste do Estado do Rio Grande do Sul - SETNOROESTE**

O Sindicato das Empresas de Logística e Transporte de Carga Nacional e Internacional do Noroeste do Estado do Rio Grande do Sul - SETNOROESTE, pessoa jurídica com CNPJ nº. 14.108.984/0001-33, neste ato representado por seu presidente abaixo assinado, Senhor Glademir Zanette, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, e de acordo com a Portaria MTE nº. 3.472/2023, CONVOCA os membros os membros da categoria econômica das empresas de transporte de cargas ou bens, cargas secas, graneis, líquidas, inflamáveis, semoventes, frigoríficas, fracionadas, nacionais e internacionais, transporte multimodal, cargas próprias e operador logístico, da base territorial da cidade de Ijuí/RS, para participarem da Assembleia Geral Extraordinária de Alteração do Estatuto, a ser realizada no dia 24.10.2025, às 18:00h em primeira convocação, com o quórum legal e em segunda convocação, às 18:30h com o número de empresas interessadas presentes, à Rua 15 de novembro, nº. 217, sala 401, centro, em Ijuí/RS, CEP 98.700-000, com a finalidade de discutir e deliberar sobre a seguinte ordem do dia: I) Alteração do Estatuto Social para ajuste da categoria, nos termos da Análise técnica n. 3267 do Ministério do Trabalho e Emprego. Consta no Estatuto Social que a categoria representada pelo SETNOROESTE é das empresas de transporte de cargas ou bens, cargas secas, graneis, líquidas, inflamáveis, semoventes, frigoríficas, fracionadas, nacionais e internacionais, transporte multimodal, cargas próprias e operador logístico. A categoria pretendida pelo SETNOROESTE é das empresas de transporte de cargas ou bens, cargas secas, graneis, líquidas, inflamáveis, semoventes, frigoríficas, fracionadas, nacionais e internacionais, transporte multimodal, cargas próprias, excluída a categoria econômica das empresas de transporte rodoviário de veículos automotores em caminhões cegonha.

Ijuí, 26 de setembro de 2025.

GLADEMIR ZANETTE  
Presidente do Sindicato

**ClassiMais**

LIGUE, ANUNCIE: (55) **3331-0300**



## EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

### IJUÍ

**Primeiro Leilão: 09 de Outubro de 2025 – 14h30min**  
**Segundo Leilão: 16 de Outubro de 2025 – 14h30min**  
Locais: RS 155, KM 01, s/n, Bairro Modelo - Ijuí/RS  
(ao lado da Rodoviária) e no site [www.cargneluttileiloes.com.br](http://www.cargneluttileiloes.com.br)

**JOÃO ANTÔNIO CARGNELUTTI**, Leiloeiro Público Oficial, Mat. 4485, devidamente autorizado pelos Exmos. Srs. Drs. Juizes de Direito da Primeira, Segunda e Terceira Vara Cível e Juizado Especial Cível desta Comarca de Ijuí, **VENDERÁ** em Leilão nas modalidades **PRESENCIAL** e **ON-LINE**, nos dias, hora e locais acima mencionados, os bens abaixo descritos:

**Item 1- Direitos e ações sobre a meação da executada na LOJA COMERCIAL, localizada no pavimento térreo, de frente, com acesso independente, constituída de sala comercial, um banheiro e uma despensa, c/área real privativa de 79,50m², área comum de 15,30m², totalizando 94,80m², correspondendo a fração ideal de 0,026 no terreno e nas coisas de uso comum, c/a área de 14,56m² no terreno, integrante de um prédio de alvenaria, denominado "Edifício Cosmos", c/dez pavimentos, c/área de 3.655,80m², designado pelo nº 473, assentado sobre um terreno urbano, de forma retangular, c/área de 560m², constituído de parte do lote 374 c/60m² e parte do lote 376 c/500m², situado à Rua Floriano Peixoto, no quarteirão formado por esta e pelas ruas Tiradentes, do Comércio e Sete de Setembro, n/c, confrontando ao norte, em 20m, c/a Rua Floriano Peixoto; ao sul, na mesma extensão, c/parte do lote 374; ao leste, em 28m, c/o lote 375 e, ao oeste, na mesma extensão, c/a outra parte do lote 376, distando esta confrontação 20m da Rua Tiradentes. **Mat. 36.189. Ônus: Existência de ação, proc. 016/1.15.0008710-4, credora Sicredi S.A; Penhora, proc. 016/1.05.0004838-0, credora Cooperativa de Crédito Rural Pestanense Ltda; Penhora, proc. 5001986-93.2020.8.21.0016, credor Município de Ijuí; Penhora, proc. 5000160-66.2019.8.21.0016, credor Condomínio Residencial Cosmos; Indisponibilidade de Bens, proc. VT 002052032021504060; Penhora, proc. 5005710-08.2020.8.21.0016, credor Município de Ijuí; Penhora, proc. 5006071-20.2023.8.21.0016, 5008782-95.2023.8.21.0016 e 5013993-15.2023.8.21.0016, credor Naldo Wiegert; Penhora, proc. 5014536-18.2023.8.21.0016, credor Rogério Bronzatto. Avaliado todo o imóvel em R\$ 370.000,00. A meação em **R\$ 185.000,00. Proc. 5002794-35.2019.8.21.0016. Geovane Schwanck Dimer X Alvinia Canal Kinalski.******

**Item 2- Um automóvel FORD/FIESTA, placas JUN-5881, Renavam 821304755, 2004/2004, preto. **R\$ 13.783,00. Proc. 5008591-84.2022.8.21.0016. Renato José Duarte X Izidoro Massafa.****

**Item 3- Um automóvel FIAT/UNO MILLE SMART, placas IJT-8548, Renavam 748573046, 2000/2001, vermelho. **R\$ 11.671,00. - Um automóvel GM/KADETT IPANEMA GL, placas ICE-3D16, Renavam 624501221, 1994/1995, prata. **R\$ 10.319,00. Proc. 5001922-78.2023.8.21.0016. Gilberto Antonio Brum X Letiane da Silva Wottrich e Letiane da Silva Wottrich.******

**Item 4- Uma motoneta BRANDY/PISTA 70, placas ILD-8086, Renavam 801954495, 1995/1996, vermelha. **R\$ 1.200,00. Proc. 5005400-02.2020.8.21.0016. Banco do Estado do Rio Grande do Sul/RS - Banrisul S.A X Ana Lucia Silveira e Clóvis Amilton Lazari.****

**Item 5- APARTAMENTO 302, localizado no terceiro pavimento do Bloco 3, canto norte/oeste, c/42,03m², de área privativa; 4,23m² de área de uso comum; totalizando 46,26m², participando c/a fração ideal de 0,0056455 no terreno e nas coisas e áreas de uso comum; integrante de um conjunto habitacional, denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JÚLIO TAUBE", constituído de 11 blocos de alvenaria, c/4 pavimentos cada um, c/área total de 8.194,56m², designado pelo nº 276; assentado sobre uma c/área de terras urbanas, c/a área de 10.041,9880m², situado na rua Cassiano Ricardo, bairro Tancredo Neves, n/c, confrontando ao norte, em 41,668m, c/terras pertencentes à família Siekirkiski; ao sul, na mesma extensão, c/a rua Cassiano Ricardo; ao leste, em 241m, c/terras de Gilberto Genz, distando esta confrontação 200,336m da rua Treze de Maio e, ao oeste, na mesma extensão de 241m, c/terras de Aracy Nair Matter. **Mat. 46.459. Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal (Fundo de Arrendamento Residencial - FAR). Penhorado também no processo nº 016/1.18.0006686-2, credor Município de Ijuí. **R\$ 80.000,00. Proc. 5006277-05.2021.8.21.0016. Condomínio Residencial Júlio Taube X Marlene Ferreira.******

**Item 7- Um automóvel FIAT/PALIO ED, placas IHR-5260, Renavam 700188444, 1998/1998, azul. **R\$ 3.500,00. Proc. 5000014-98.2014.8.21.0016. Estado do RGS X Benhur Knechtel Gutterres****

**Item 8- Um automóvel GM/CORSA WIND, placas ICO-9182, Renavam 629327785, 1994/1995, amarelo. **R\$ 7.587,00. Proc. 5000743-17.2020.8.21.0016. Fundação de Integração, Desenvolvimento e Educação do Noroeste do Estado do RGS - Fidene X Camila Janaina Rosinke.****

**Item 9- Um TERRENO URBANO, de forma irregular, c/261,39m², sem benfeitorias, situado à rua Salustiano Esteves, no quarteirão formado por esta, pela rua Jair João Buzetto e por uma rua sem denominação, bairro 15 de Novembro, n/c, confrontando ao norte em 24,60m, c/terreno de Josino da Luz, distando esta confrontação 22,80m, da rua Jair João Buzetto; ao sul, em 26,66m, c/terreno de Josino da Luz; ao es/nordeste, em 10,41m, c/terreno de Josino da Luz; e, ao oeste, em 10,20 c/a rua Salustiano Esteves. **Mat. 51.447. Indisponibilidade de bens, processo 016/1.15.0006717-0, autor Ministério Público. Penhorado também no proc. 5003688-74.2020.8.21.0016, credor Ministério Público do RGS. **R\$ 70.000,00. Proc. 5010591-91.2021.8.21.0016. Município de Ijuí X Josino da Luz.******

**Item 10- Um automóvel VW/GOL 1.0L MCMS, placas IYO-2D99, Renavam 1154041880, 2018/2019, prata. **R\$ 43.926,00. Proc. 5002784-15.2024.8.21.0016. Banrisul S.A X Milca Pires Machado.****

**Item 11- Uma motocicleta HONDA/NXR150 BROS ES, placas ISY-8459, Renavam 460231715, 2012/2012, vermelha. **R\$ 9.143,00. Proc. 5001578-10.2017.8.21.0016. Schulz Empreendimento Imobiliários X Elvio Adriano Winter.****

**SEGUNDO LEILÃO:** Caso não houver arrematantes pelo valor de avaliação, os bens serão vendidos, a quem mais der, inadmitido preço vil, de acordo com art. 891 e § único do CPC, no **dia 16 de Outubro de 2025**, no mesmo horário e local acima mencionados.

**INTIMAÇÃO:** Ficam os **DEVEDORES E SEUS CÔNJUGES**, se casados forem, condôminos, coproprietários, arrendatários, credores Hipotecários e Pignoratícios e terceiros interessados, intimados pelo presente edital, para todos os atos aqui mencionados, caso não sejam notificados ou certificados por qualquer razão, suprindo-se exigências contidas no art. 889 incisos e § único, do CPC e Art. 596 e § 1º da CNJ.

Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como, quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através dos telefones: **(55) 3332-3684 ou (55) 98129-3245 e e-mail: joao@cargneluttileiloes.com.br. O presente edital será publicado, na íntegra, no site www.cargneluttileiloes.com.br, de acordo com o disposto no §2º do art. 887 do CPC.**

Ijuí/RS, 18 de Setembro de 2025.

Dra. Simone Brum Pias  
Juíza de Direito

João Antonio Cargnelutti  
Leiloeiro Oficial

Dr. Nasser Hatem  
Juiz de Direito

Dr. Guilherme Eugenio Mafassoli  
Juiz de Direito

**Profissionais**


**Michelon**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

**Escritório Especializado em Direito Previdenciário**

20 de Setembro, 300  
Centro - 55 3333-8438

Carlos Guilherme Erig, 1331  
São Geraldo - 55 3332-5675

[www.michelonadvogados.com.br](http://www.michelonadvogados.com.br)



**IMUNIJUI**  
CLÍNICA DE VACINAS

**A bronquiolite é a principal causa de internação em bebês.**

Proteja seu filho com a vacina Beyfortus — segurança contra o vírus antes que ele afete os pulmões.

Agende agora



**Raissa Castro Schorn**

Doutoranda em Desenvolvimento Regional pela Unijui, com período de pesquisa em Portugal, com foco em cidades inteligentes e inovação.

### Ijuí e o futuro das cidades inteligentes

O Brasil vive um momento importante de transformação urbana, onde cada vez mais cidades buscam inovação e sustentabilidade como caminhos para melhorar a vida da população. Nesse movimento, Ijuí conquistou um marco relevante: foi reconhecida como cidade inteligente, conectando-se a uma agenda global que une tecnologia, governança e qualidade de vida.

Mas afinal, o que significa ser uma cidade inteligente? Vai muito além de aplicativos ou sensores urbanos. Trata-se de repensar o planejamento da cidade com base em indicadores que avaliam saúde, educação, mobilidade, meio ambiente e inclusão social, em outras palavras, é transformar dados e inovação em benefícios reais para quem vive no município.

No Brasil, esse processo é guiado por padrões internacionais definidos pela ISO e adotados pela ABNT, que estabelecem critérios claros para avaliar se uma cidade é sustentável, resiliente e inteligente. Seguir essas diretrizes coloca municípios como Ijuí em diálogo com experiências de várias partes do mundo, permitindo aprender e compartilhar boas práticas.

O reconhecimento, portanto, é apenas o começo, pois o grande desafio está em transformar esse marco em uma jornada coletiva de desenvolvimento regional, na qual universidades, empresas, governo e sociedade civil colaborem lado a lado. Mais do que um título, ser uma cidade inteligente é uma oportunidade de projetar Ijuí para o futuro e garantir qualidade de vida para as próximas gerações.



**SAGAVE**  
ADVOCACIA | CONSULTORIA | ASSESSORIA JURIDICA

**Adv. Marco Antônio Sagave**  
OAB/RS 91.178

55 3333.5023 | 9 9977.0281  
Rua 24 de Fevereiro, 558  
Sala 2, centro - Ijuí/RS

**Dr. A. Pydd**  
Cremers 3882

**Ortopedia | Traumatologia  
Medicina do Trabalho**

Atende: Particular, Tarifa social,  
Planos de Saúde, Convênios


Rua 20 de Setembro, 174 - Ijuí  
55 3332.8577 | 55 3333.0804  
armindopydd@gmail.com



**Sônia B. Arriens Cassel**  
Psicóloga  
CRP 07/07590  
Especialista em Gestão de Pessoas  
Especialista em Terapia Cognitivo-Comportamental

**Psicóloga clínica e organizacional**

R. Ernesto Alves, 138/211  
Ed. Franklin Ijuí RS 98700 000  
sonia.arriens@bol.com.br  
Tel. 55 99108.7641



**DR. ANTÔNIO CARLOS CASCO DA SILVA**  
Cremers 6991

**Angiologia - Cirurgia Vascular**

Títulos de especialista em cirurgia vascular e ecografia vascular (SBACV - AMB - CFM)

VARIZES - FLEBITES - ÚLCERAS DE PERNA - ESCLEROTERAPIA  
TROMBOSE - ARTERIOSCLEROSE - DOENÇAS ARTERIAIS

Rua Siqueira Couto, 93 - Sala 401, junto à Unimed  
Fone: 3332-8099

**Dr. Ibrahim El Ammar**  
CREMERS 10314

**NeuroClínica**

- Neurologia e Neurocirurgia
- Eletroencefalografia, Mapeamento Cerebral
- Medicina do Trabalho

Rua Dr. Pestana, 215 - Centro - Ijuí/RS  
Fone: (55) 3332 7007 | 3332 7097  
E-mail: ibrahimelammar320@gmail.com



**Dr. César Augusto Sartori**  
CREMERS 14693

**Cardiologia - Clínica Médica**  
Cardiodiagnóstica - Cardiologia Preventiva  
Eletrocardiograma - Teste ergométrico

Atende: particular e convênios

Horário de atendimento: 9 às 12 horas e 14 às 18 horas.  
Fone/Fax: 55 3332-9632 Res.: 3332-3517 Cel.: 99963-1081  
Rua 14 de Julho, 149 - Sala 404 - Ed. Jamile



**Dr. Egon Dürks**  
CRM RS 7753  
CIRURGIÃO ONCOLÓGICO

- Cirurgia Especializada de Pele
- Diagnóstico e Tratamento Cirúrgico do Câncer de Pele
- Experiência em Enxertos e Retalhos

Rua Barão do Rio Branco, 32 - Centro - Ijuí  
55 3332-7005 • 55 9 8403-2295

**Dra. Fátima D. Ali**  
PSIQUIATRA - CREMERS 15.967 - RQE 14.188

Especialista pelo Instituto Universitário Mário Martins em Psiquiatria Clínica e Psicoterapia de orientação analítica.  
Membro da ABP (Associação Brasileira de Psiquiatria).

(55) 9 9104.5500

Rua Barão do Rio Branco, 32 (clínica Cultura do Corpo) - Ijuí




**Profissionais**

**AULAS DE MATEMÁTICA ATÉ O 9º ANO**

**ALFABETIZAÇÃO E REFORÇO ATÉ O 5º ANO**

LIANE RAQUEL BRIZZI DOBLER (55) 99102.6118

**Neidiana Maria Formentini Frachinello**  
 Psicóloga  
 CRP 07/24447  
 (55) 3332.6071 (55) 9 9638.7531  
 Rua 15 de Novembro, 321 - Sala 302 - 3º andar  
 Ed. Itália Lucchese - Centro - Ijuí/RS  
 (esquina com Praça da República / próximo à Igreja da Natividade)

**CLÍNICA UROLÓGICA**

- RINS • PRÓSTATA • URETRA
- BEXIGA • DISFUNÇÃO SEXUAL
- APARELHO GENITAL MASCULINO

**Dr. Paulo de Tarso Craidy**  
 CREMERS 6674 - CPF 198.896.580-20  
 (55) 3332.7020 | (55) 99139.3615  
 Rua 14 de Julho, 319 - Ijuí/RS | paulocraidy@hotmail.com

**Sindicatos, associações, entidades de classe**

Cumpram a lei: publiquem seus editais no jornal de maior circulação

Ligue (55): **3331-0300**

**Jornal da Manhã ClassiMais**  
 SERVIÇOS • PROFISSIONAIS • BENS • PRODUTOS

**Jornal da Manhã**  
 Sempre perto de você.  
 Rua Albino Brendler, 122, Centro, Ijuí/RS

**CLÍNICA ANDARY**  
 Cirurgia Plástica, Estética e Reparadora

**Dr. Emílio Andary Filho**  
 Cremers 5559

PLANO PRÓPRIO DE PAGAMENTO  
 55 3332.7878  
 Rua 7 de Setembro, 234 - Ijuí/RS  
 clinicaandary@uol.com.br

**Funerária Ecumênica**

Capelas Climatizadas e Translados  
 Pagamento com cartão em até 24 vezes  
 Convênios: Visa, Master Card, Unilar, Credicard, Crematórios  
 E também caixões para pequenos animais

Rua Eduardo Geiss, 241 | 3332 - 1895

**Alex AUTO SERVIÇOS**

Oficina Mecânica • Peças • Motor • Freios • Suspensão  
 Escapamentos • Embreagem • Troca de Óleo  
 Engate Reboque • Capota Marítima • Acessórios para Pick-up

Fone: (55) 3333.4232 Cel: (55) 98411.9015  
 Av. Emílio Glitz, 286 - Ijuí/RS

**TIRA ENTULHOS PAPA TUDO**

Fone: 99114-9091 / (55) 3331-2029

**Vem que tem! REI das Frutas**

**TELE-ENTREGA**  
 Entregamos no seu endereço  
 Horário de atendimento: das 8h as 18h

ACEITAMOS TODAS AS FORMAS DE PAGAMENTO  
 ENTREGAMOS QUALQUER VALOR

PARCELE SUAS COMPRAS NO CARTÃO DE CRÉDITO  
 COMPRAS ACIMA DE R\$100,00 PARCELAMOS EM ATÉ 2X

**O MELHOR EM PREÇO E QUALIDADE DE FRUTAS E VERDURAS**

**Ofertas imperdíveis pro seu fim de semana**

Costela Ripa R\$ 36,98 Kg	Ponta de Peito R\$ 19,98 Kg	Costela Minga R\$ 19,98 Kg	Coxinha da Asa Seara 1Kg R\$ 14,98 Un	Carvão Diamante Negro 4kg R\$ 19,98 Un
Mamão Papaia R\$ 8,98 Kg	Cebola R\$ 1,98 Kg	Batata Branca R\$ 1,98 Kg	Maionese Hellmann's 400g R\$ 8,98 Un	
Wafer Orquídea 100g R\$ 1,98 Un	Batata Palito Batataria 2Kg R\$ 19,98 Un	Massa Filler Espaguetei / Parafuso 500g R\$ 2,98 Un	Lava Roupas Aqua Fast 1,6 SCH R\$ 9,98 Un	Papel Hig. Fofinho F/ Dupla 30m c/12 R\$ 14,98 Un

MAXIS CARD Convênio com o HCl  
 Convênio com o Sindicato dos Municipários de Ijuí.

Aceitamos o cartão M&S  
 ACEITAMOS TODOS OS TIPOS DE CARTÕES

3305-0800 Matriz - Av. Cel. Dico  
 3332-4898 Filial - 13 de Maio, 1600

Ofertas válidas do dia 27/09/2025 a 03/10/2025 ou enquanto durarem os estoques. Imagens meramente ilustrativas.



# Imoveis,

construção & decoração

## Tributação sobre LCI pode encarecer financiamento habitacional

A proposta de taxar em 7,5% o rendimento de letras de crédito do agronegócio (LCA) e do setor imobiliário (LCI), incluída na Medida Provisória 1303 – editada pelo governo como alternativa à cobrança do Imposto sobre Operações Financeiras (IOF), fez a Associação das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip) disparar um alerta. A entidade explica que a tributação sobre LCI terá impacto direto no custo do financiamento habitacional. A tendência, segundo a Abecip, é que ocorra uma redução de ofertas desse título, restringindo a oferta de crédito imobiliário – e elevando as taxas para o comprador final.

Segundo a Abecip, as LCIs desempenham papel estratégico no financiamento habitacional brasileiro, especialmente neste momento em que a caderneta de poupança, tradicional fonte de recurso do setor, apresenta retração. "Hoje, o funding proveniente das LCIs, com um saldo de R\$ 491 bilhões em 31 de agosto último, já representa cerca de 64% do saldo da poupança (R\$ 762 bilhões) na mesma data, tornando-se essencial para a manutenção e expansão do crédito imobiliário no país."

Antes isentos, esses papéis se tornaram o ponto mais sensível do texto e provocaram atritos entre o governo e congressistas. Em última instância, conforme a Abecip, a medida pode dificultar o acesso à casa própria para milhares de famílias brasileiras, reduzindo os negócios

imobiliários, que são relevantes geradores de empregos em todo o país. A entidade também defende que qualquer mudança na estrutura de incentivos das LCIs seja amplamente debatida e cuidadosamente analisada. "Considerando não apenas a ótica arrecadatória, mas, sobretudo, os efeitos sobre o financiamento habitacional, o desenvolvimento econômico e o bem-estar social".

O relator da proposta, deputado Carlos Zarattini (PT-SP) também alterou outros pontos na MP. Um deles diz respeito à isenção de IR, que antes era restrita à poupança e agora foi ampliada para outros papéis acessíveis a pessoas físicas, como CRI, CRA e CPR. O texto ainda mexeu nas letras de crédito de desenvolvimento, as chamadas LCDs: pessoas jurídicas foram isentas e pessoas físicas passam a pagar 7,5%.

Em relação aos paraísos fiscais, a alíquota de 25% prevista na MP foi mantida, mas só passa a valer um ano depois da publicação da lei. Zarattini também abriu exceções para operações de mercado de balcão, dentro e fora do país. Nos instrumentos de crédito, a alíquota única de 5% deixou de existir. O novo texto estabelece 7,5% para aplicações de pessoas físicas em letras de crédito e 17,5% para pessoas jurídicas. Fundos imobiliários e do agronegócio, por sua vez, ficam isentos desde que tenham pelo menos cem cotistas. Já os fundos de participação, que antes seriam tributados em 17,5%, foram liberados.

### FUTURA IMÓVEIS

R. 15 de Novembro, nº 460 - 2º andar.  
3332-8725 - 3332-2010  
CRECI 18200  
futuraimoveisijui@gmail.com  
Instagram: @futuraimoveisijui

### ALUGA

**SALA COMERCIAL** - Rua 15 de Novembro, 317. Ref: Ao lado do edifício Talia Lucchese, próximo à Caixa Econômica Federal.

**SALA COMERCIAL** - Rua 15 de Novembro, nº 52. Área total 600m².

**SALA COMERCIAL** - Rua Ernesto Alves, ao lado da loja Kasual Moda íntima, Próximo ao Sine.

**SALA COMERCIAL** - Loja 4 - Subsolo. Área: 95m². Edifício Novo Hamburgo, Rua Floriano Peixoto, Centro.

**SALA COMERCIAL** - Loja 1 - 2º Piso. Área: 65m². Edifício Novo Hamburgo, Centro.

**APARTAMENTO** - Edifício Três Figueiras, Apto: 613 - 6ª andar, 2 dormitórios, sala, cozinha área de serviço, banheiro social. Rua Sete de Setembro, 929 - Centro, Ijuí - RS.

**CASA DE TIJOLO À VISTA (2 andares )** - Parte inferior, 1 salas com lareira, 1 sala de jantar, 2 Banheiros, lavanderia, cozinha, escritório, Parte superior 4 dormitórios + 2 suítes, 1 sacada, 1 banheiro. Parte externa Garagem com churrasqueira, quiosque com churrasqueira + 1 quarto + 1 suíte. Rua Jorge Leopoldo Weber, 307 - Bairro Assis Brasil.

### VENDE

**EDIFÍCIO BENTO 510** - Em Construção.

**Unidade: AP.1201 / AP.1401** - Planta com 2 Dormitório + 1 Suíte, com sacada com churrasqueira, duas vagas de garagem

**Unidade: AP1002** - Planta com 1 Dormitório + 1 Suíte, com sacada com churrasqueira, duas vagas de garagem.

**APARTAMENTO** - Edifício Ijuí, 188. Apto: 32, 3 dormitórios + suíte, Área de serviço com banheiro, banheiro Social, sala com sacada, hall de entrada.

**APARTAMENTO** - Edifício Novo Hamburgo. Apto: 501, 2 dormitórios, cozinha, banheiro social, sala.

### VENDE OU ALUGA

**CASA DE ALVENARIA** - Sala de jantar, Banheiro (2), cozinha, Área de serviço, Dormitórios (2) + 1 suíte, piscina, Garagem para 3 carros + churrasqueira, jardim Frontal e lateral, quiosque com churrasqueira, depósito, Portão eletrônico, depósito, gramado. Rua Dr. Pestana 1955 - Bairro Glória.

### FAÇA TODO MUNDO SABER!

Anuncie eventos, promoções, compra, venda e comunicados em geral no espaço

## UTILIDADE PÚBLICA



LIGUE  
(55) 3331.0300

**JM 107.9**  
RÁDIO FM

**ESTRUTURAR**  
MATERIAIS ELÉTRICOS

www.estruturar.eng.br

(55) 3332-5594

Av. São Luiz, 1758 - Bairro Herval - Ijuí/RS



**Ivo Dobler**  
ARQUITETO

CAU 16.958-7

Rua 13 de Maio, 32 - Centro  
Fone: 55 3332.4750

**MARIA LUIZA**  
ARQUITETURA

CAU RS A10856-1

WWW.MLARQUITETURA.COM.BR

### PROJETOS

INTERIORES  
RESIDENCIAIS E COMERCIAL  
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE

RUA DO COMÉRCIO, 344

GALERIA POCHMANN

Ijuí | RS CEP 98700-000

(55) 3333.0388 | 99971.5638

MLARQUI@HOTMAIL.COM

**CARINA**  
DALLA ROZA

ENGENHARIA E INTERIORES

55 9 8127-0277

projetos.dallaroza@gmail.com

Rua Bento Gonçalves, 366 - Sala 11

Galeria Gimenez - Centro - Ijuí

carinadallaroza.ijui



**ORTIZ**  
IMÓVEIS  
CRECI-RS 22.161-J

**(55) 3332.9565**  
Av. José Gabriel, 725 - Ijuí/RS  
schroer.iju@terra.com.br

Visite o nosso site  
e confira as inúmeras  
oportunidades de negócios!  
[www.ortiz.imb.br](http://www.ortiz.imb.br)

**VENDE · VENDE · VENDE · VENDE · VENDE · VENDE · VENDE · VENDE**




**R\$ 310.000,00**

**CASA DE MADEIRA** com 115m<sup>2</sup> de área construída, 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e churrasqueira. Garagem para 02 automóveis. Pátio fechado calçado e gramado. Terreno medindo 300m<sup>2</sup>. Rua José Bonifácio. Bairro Storch.

# MAIS

AGÊNCIA

**Boas ideias nascem aqui**



Transformamos suas ideias em soluções ágeis e criativas

☎ 55 9 8127 0266    ✉ maisagenciaijui@gmail.com





Saiba mais pelo fone **(55) 3332-8009**  
 WhatsApp vendas: **9 9967-6961** ou WhatsApp locação: **9 9612-7904**  
 R. Quinze de Novembro, 122 - Centro, Ijuí - RS, 98700-000

**A SUA IMOBILIÁRIA EM IJUÍ**

**www.tabaimoveis.com**

**A rádio onde você ouve as notícias da hora e as músicas que gosta**



# ClassiMais

Aqui seu anúncio se **destaca**



ClassiMais Veículos





**LIGUE E ANUNCIE:**

📍 Rua Albino Brendler, 122 - Centro, Ijuí/RS

☎ (55) **3331 0300**  
 📞 (55) **9.9683.4745**



APRESENTA

# DIA DAS CRIANÇAS

## O RESGATE

UM FILME PARA LEMBRAR QUE CRIANÇA TEM QUE BRINCAR!



Em até **10x**  
sem entrada e sem juros  
no Cartão Clip!

Ofertas válidas de 29/09 A 11/10/25 ou enquanto durarem os estoques.



Em Ijuí você encontra 3 lojas da Rede Clip:  
Clip Santo Antônio: Rua Benjamin Constant, 584 - Centro - 55.3332.2084  
Clip Book Shop: Rua Ernesto Alves, 135 - Centro - 55.3332.7344  
Clip Mega: Rua do Comércio, 168 - Centro - 55.3333.2122

@RedeClip   
@Rede.Clip   
redeclip.com