

L4 entrega o Bahia Sollano

5º empreendimento em 10 anos

No dia 04/09, a L4 Construtora entregou mais um empreendimento ao município de Ijuí, o Bahia Sollano, localizado nas proximidades do Hospital Bom Pastor. Foi uma noite muito especial, de confraternização, celebração e gratidão.

O diretor da L4 Construtora, Leandro Carbone, destaca que a esse empreendimento é o 5º entregue em 10 anos de história da construtora no município de Ijuí. "Que venham os próximos, Raillay Beach, Square Village, Maclear Beach, Las Sallinas e as torres Triade Towers. Agradecemos a todos que participaram deste momento conosco."



O Bahia Sollano conta com 25 apartamentos, com unidades de 1 dormitório e 2 dormitórios (01 com suíte), sendo que todos com sacada e churrasqueira. O condomínio conta também com salão de festas, quiosque aberto com churrasqueira e forno de pizza, academia e bicicletário.

A L4 tem muitas oportunidades de investimento. Tenha um L4 para chamar de seu!



CINE GLOBO IJUÍ: DE 11/09 a 17/09



MOSTRA EMC
MOSTRA DE ESCOLAS MUSICAIS NO CINEMA
ENTRADA GRATUITA!
Ijuí
27 DE SETEMBRO - SÁBADO
End.: Rua Álvaro Chaves, 650
Tel.: (55) 9.9672-9472 (whatsapp)

ESTAÇÃO RODOVIÁRIA DE IJUÍ

RS 155 - km 1 - BAIRRO MODELO - IJUÍ/RS
INFORMAÇÕES: (55) 3332-1555
ENCOMENDAS (55) 3332-1556

ClassiMais
Serviços

EMPREITEIRO FRANCISCO! Faço construção de casas, reformas, muros de bloco, pisos intertravados, pinturas em gerais. Orçamento sem compromisso. Interessados tratar com empreiteira Francisco (55) 99110-4494; pego carro em troca de serviço.

ClassiMais
Imóveis
Construção & Decoração

Procuo casa para alugar direto com o proprietário (sem imobiliária), contato através do wpp 55984474571 e 981116333.

Vende-se BUFFET com 8 cubas em vidro, com aparador de prato e com rodinhas. Em ótimo estado, valor R\$ 1.200,00. Telefone para contato 55991525903.

Vendo Kombi 1995 revisada, pneus novos, estofamento novo original, bateria nova. Valor a vista R\$ 25.000,00. Tratar pelo telefone wpp 55996220771 com Paulo.



BickelKohl
COMÉRCIO DE GÁS LTDA.

(55) 3333 3808
(55) 99619 4499

Av. Arno Roehrs, 31 - Distrito Industrial
Continuação da Av. José Gabriel
(Estrada que vai a Augusto
Pestana - próximo ao trevo da PRF)

ClassiMais
Aqui seu anúncio se **destaca**



LIGUE E ANUNCIE:
(55) **3331 0300**
(55) **9.9683.4745**

Rua Albino Brendler,
122 - Centro, Ijuí/RS

MURAL DE VAGAS ABERTAS

IJUÍ

- Atendente de Padaria
- Atendente
- Auxiliar de Controle de Qualidade
- Auxiliar de Departamento Pessoal
- Auxiliar de Cozinha
- Auxiliar de Limpeza noite
- Auxiliar de Manutenção Predial
- Auxiliar de Suprimentos/Estoque
- Auxiliar de Cabelereira
- Biomédica
- Caixa
- Consultor(a) de Vendas 2 VAGAS
- Cozinheira 2 VAGAS
- Design Gráfico
- Esteticista
- Empregada doméstica dia todo no bairro Universitário e Centro
- Gerente
- Gerente de Loja
- Gerente Comercial
- Montagem de Lanches
- Mecânico
- Operador de Recapagem noite
- Operador de Recapagem dia
- Pós Vendas
- Repositor
- Secretária
- Social Mídia
- Vendedor Interno

Cadastre seu currículo no www.thes.com.br

@thesconsultoria @thes_consultoria 55 99696-1070



PRECISA PUBLICAR NO JORNAL?

Anúncios, classificados, editais, notas de falecimento, comunicados e muito mais! Fale direto com a recepção pelo WhatsApp:

ENVIE SUA MENSAGEM PELO WHATSAPP
(55) 9 9683.4745

Atendimento rápido, fácil e sem burocracia!
Publique com agilidade e alcance quem você precisa.

Jornal da Manhã



Moda feminina para todas as ocasiões.

Dellas



Galeria Pochmann
Rua do Comércio, 344, no Centro de Ijuí
Fone 3332-7866

Estofaria
GOI

REFORMA DE ESTOFADOS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E AUTOMOTIVOS



(55) **9 9176.9011**
Rua das Chácaras, 106 - Centro - Ijuí

LENHEIRA MATTER

Temos lenha para fogão, lareira, churrasqueira, carvão para churrasco

Rua Tupis, 105, bairro Pindorama, Ijuí/RS
Fones: (55) 3331.2617 / 99170.9045

Madeiras para construção civil: Tábua, guias, ripas, listões, caibros. Pinos, eucalipto branco e chapas compensados plastificados.

Moda masculina do seu jeito, no seu estilo, na sua forma de pagar.

FOR MEN
MODA MASCULINA

Galeria Pochmann - Rua do Comércio, 344, no Centro de Ijuí - Fone 3332-9024



ESTAÇÃO RODOVIÁRIA DE IJUÍ

ACESSE rodoviariadeijui.com.br
E COMPRE SUA PASSAGEM NO PIX

Não precisa imprimir a passagem, é só mostrar o código QR no celular na hora do embarque

PASSAGENS 55 3332.1555 ENCOMENDAS 55 3332.1556
WHATSAPP 55 3332.1555
Km 01, RS-155 - Bairro Modelo, Ijuí | RS





OFERTAS relâmpago



MONDONGO BOVINO
12,98 / kg



LINGUIÇA TOSCANA AURORA
18,98 / kg



COSTELA MINGA
19,98 / kg



PALETA BOVINA C/OSSO
19,98 / kg



COSTELA RIPA
27,98 / kg



CHULETA BOVINA C/OSSO
29,98 / kg



SALAME GUARIENTI
27,98 / kg



TORTA BOMBOM
34,98 / kg



ERVA MATE SEIVA PURA 1KG
9,98 / un.



BATATA BRANCA MONALISA
2,98 / kg

FESTIVAL DE DOCES E SALGADOS NA PADARIA LAÇADOR!



55 3333.1584
Aberto aos domingos, das 8h às 12h.
Av. Coronel Dico, 1000 - Ijuí/RS






EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO - PRESENCIAL E ON-LINE -

Primeiro Leilão: 09 de Outubro de 2025 – 11:00h
Segundo Leilão: 16 de Outubro de 2025 – 11:00h
 Locais: RS 155, KM 01, s/n, Bairro Modelo - Ijuí/RS (ao lado da Rodoviária) e no site www.cargneluttileiloes.com.br

JOÃO ANTONIO CARGNELUTTI, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) da **VARA DO TRABALHO DE IJUÍ/RS, VENDERÁ** em Leilão nas modalidades **PRESENCIAL e ON-LINE**, nos dias, hora e local acima mencionados, os bens abaixo descritos:

Item 1 - Direitos e Ações que a executada possui sobre o caminhão VW/17.280 CRM 4X2, placas IUH-3J69, Renavam 534620396, 2013/2013, branco, em regular estado geral, sem bateria, sem os equipamentos obrigatórios, pneus e estepe em ruim estado, com baú metálico, em regular estado de conservação. Avaliado em **R\$ 100.000,00**. Credor Fiduciário Banco Santander S.A. Proc. **0020147-51.2023.5.04.0601**. Luiz Eduardo Mastela e outros (1) X ND Coberturas e Fachadas Ltda.

Item 2 - Uma fração de terras de campo e matos, c/área de 29ha, sita no lugar denominado RINCÃO DOS PIRES, município de JÓIA/RS (AV-1/3.896), em condomínio e nesta condição permanecerá, dentro de área maior que confronta: ao Norte, c/campos de Izidro Pires de Freitas, hoje com sucessores do mesmo e de Manoel Cardoso de Almeida; ao Sul, c/campos dos sucessores de Antão da Veiga, João Francisco Fraga e José Benício de Freitas, pelo rio Piratini; ao Leste, c/campos de Amancio Pires de Freitas e de Maria Alves; e, ao Oeste, c/campos de sucessores de Ernesto do Nascimento e Silva e **uma parte ideal correspondente a 1/10 da casa de moradia**, construída de madeira, coberta c/taboinhas, com 9x6m de frente a fundos, mangueira e galpão, em mau estado de conservação. **Mat. 3.896 CRI de Augusto Pestana**. Credor Hipotecário União. Execução de Título, Proc. nº 149/1.16.000716-1, credor Camera Agroalimentos S.A. Penhorado também no Processo nº 149/1.16.0000333-6, credor Aurélio Goettens. Indisponibilidade de Bens, proc. 002068163320215040601. **R\$ 1.300.000,00**. Proc. **0020681.63.2021.5.04.0601**. Erani da Silva X Arlindo Agostinho Balzan.

Item 3 - Direitos e Ações da executada Transportadora Junino Ltda sobre a camioneta HYUNDAI/TUCSON TURBO GLS, placas IZE-4D32, Renavam 1185320471, 2018/2019, preta, no valor de **R\$ 86.605,68** (assumindo o arrematante o saldo devedor junto a financeira no valor aproximado de R\$ 15.512,78, o qual será atualizado até a data do leilão). Credor Fiduciário Bradesco Administradora de Consórcio Ltda. Proc. **0000497-67.2013.5.04.0601**. Valeria Pellat e outros (1) X Aloys Borgmann Neto - ME, Transportadora Junino Ltda e Aloys Borgmann Neto.

Item 4 - Um automóvel GM/CORSA WIND, placas CIQ-3H11, Renavam 659832267, 1996/1996, preto. **R\$ 12.000,00**. Proc. **0020042-74.2023.5.04.0601**. Christian Oliveira de Almeida X Recodalpo - Comércio de Equipamento Contra Incêndio Ltda - EPP e outros (2).

Já no Primeiro Leilão, se não houver lançador pelo valor da avaliação, os bens poderão ser vendidos por valor inferior ao da avaliação, a quem mais der (CLT, art. 888, §1º), inadmitido preço vil. Em não havendo licitantes, os bens serão apregoados novamente no **dia 16 de Outubro de 2025**, no mesmo horário e local, em segundo Leilão, podendo ser vendidos a quem mais der, inadmitido preço vil.

A venda realizada estará sujeita à análise do Juízo, o qual decidirá sobre a homologação da oferta.

Ficam os **DEVEDORES E SEUS CÔNJUGES**, se casados forem, condôminos, coproprietários, arrendatários, credores Hipotecários e Pignoratícios e terceiros interessados, intimados pelo presente edital, para todos os atos aqui mencionados, caso não sejam notificados ou certificados por qualquer razão, suprimindo-se exigências contidas no art. 889 incisos e § único, do CPC e Art. 596 e § 1º da CNJ.

Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como, quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através dos telefones: **(55) 3332-3684** ou **(55) 98129-3245** e e-mail: joao@cargneluttileiloes.com.br. O presente edital será publicado, na íntegra, no site www.cargneluttileiloes.com.br, de acordo com o disposto no §2º do art. 887 do CPC.

Ijuí/RS, 24 de Julho de 2025.

João Antonio Cargnelutti
Leiloeiro Oficial

Assembléia Geral Ordinária

Edital de Convocação

O CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SHOPPING CENTER JOSÉ BONIFÁCIO, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CGC MF 94.721.966/0001-61, com sede nesta cidade, na Rua José Bonifácio, 328, sala 302, neste ato representado por seu Síndico, Sr. **GASTÃO LUIZ FORGIARINI ROSSETTO**, de acordo com Artigo 6º, 7º, 8º e 9º, cumulados com o Artigo 17º, da Convenção do Condomínio Edifício Shopping Center José Bonifácio, e em consonância com o Artigo 24 da lei 4.591/64 e disposições do Código Civil., convoca os Senhores Condôminos proprietários para **Assembleia Geral Ordinária à realizar-se no Auditório Sindilojas, localizado na Rua 15 de Novembro, 275, 8º andar, sala 803, Edifício Panorama, centro, nesta cidade, no dia 29 de setembro 2025, às 18:30 horas, em primeira convocação, com a presença mínima da metade dos Condôminos, e em segunda convocação, às 19:00 horas, com qualquer número presentes, para deliberar a seguinte Ordem do Dia:**

- 1º - Votação de Chamada de Capital Para Despesas Processuais do Condomínio;
- 2º - Prestação de contas do Síndico exercício 2024/2025;
- 3º - Eleição e Posse do Síndico e Sub-Síndico para o exercício 2025/2026;

Ijuí, 13 de setembro 2025.

Gastão Luiz Forgiarini Rossetto
Síndico

O Prefeito do município de Augusto Pestana -RS, Sergio Luis Neuberger, comunica abertura do edital de licitação na modalidade **Pregão Eletrônico nº 20/2025 - Aquisição de 01 Arvore de Natal Pixel digital musical dançante**. Abertura dia **26/09/2025 às 09:00 horas**. Edital e demais informações no site www.augustopestana.rs.gov.br e/ou pelo fone: 0(xx) 55-3334-4900.

Augusto Pestana, 12 de setembro de 2025.

Sergio Luis Neuberger
Prefeito Municipal

Município de Ijuí RS – Aviso de Licitação

Pregão Eletrônico Nº 60/2025 – OBJETO: Registro de Preços para aquisição de pneus e câmaras de ar para a frota municipal. Abertura das Propostas: 25/09/25 às 09:00. Informações pelo telefone (55) 3331-8219 ou nos sites www.portaldecompraspublicas.com.br e www.ijuí.rs.gov.br, no link "Licitações – Pregão Eletrônico".

Ijuí/RS, 12 de setembro de 2025.

Andrei Cossetin Sczmanski
Prefeito

Balanço Social

Cumpram a lei: publiquem seus editais no jornal de maior circulação

Jornal da Manhã

Ligue (55):
3331-0300

Rua Albino Brendler, 122, Centro, Ijuí/RS





HOTEL IJUÍ

AQUI VOCÊ FICA BEM

Avenida David José Martins, 351 • Ijuí/RS
Fone: (55) 3333.1313 Cel: (55) 98415.06

E-mail: reservas@hotelijui.com.br Site: www.hotelijui.com.br

A rádio onde você ouve as notícias da hora e as músicas que gosta



JM 107.9

RÁDIO FM

Profissionais


Michelon
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Escritório Especializado em Direito Previdenciário

20 de Setembro, 300
Centro - 55 3333-8438

Carlos Guilherme Erig, 1331
São Geraldo - 55 3332-5675

www.michelonadvogados.com.br



IMUNIJUÍ
CLÍNICA DE VACINAS

A bronquiolite é a principal causa de internação em bebês.

Proteja seu filho com a vacina Beyfortus — segurança contra o vírus antes que ele afete os pulmões.

Agende agora



SAGAVE
ADVOCACIA | CONSULTORIA | ASSESSORIA JURIDICA

Adv. Marco Antônio Sagave
OAB/RS 91.178

55 3333.5023 | 9 9977.0281
Rua 24 de Fevereiro, 558
Sala 2, centro - Ijuí/RS

Dr. A. Pydd
Cremers 3882

**Ortopedia | Traumatologia
Medicina do Trabalho**

Atende: Particular, Tarifa social,
Planos de Saúde, Convênios

Rua 20 de Setembro, 174 - Ijuí
55 3332.8577 | 55 3333.0804
armindopydd@gmail.com




Sônia B. Arriens Cassel
Psicóloga
CRP 07/07590

Psicóloga clínica e organizacional

Especialista em Gestão de Pessoas
Especialista em Terapia Cognitivo-Comportamental

R. Ernesto Alves, 138/211
Ed. Franklin Ijuí RS 98700 000
sonia.arriens@bol.com.br
Tel. 55 99108.7641



DR. ANTÔNIO CARLOS CASCO DA SILVA
Cremers 6991

Angiologia - Cirurgia Vascular

Títulos de especialista em cirurgia vascular e ecografia vascular (SBACV - AMB - CFM)

VARIZES - FLEBITES - ÚLCERAS DE PERNA - ESCLEROTERAPIA
TROMBOSE - ARTERIOSCLEROSE - DOENÇAS ARTERIAIS

Rua Siqueira Couto, 93 - Sala 401, junto à Unimed
Fone: 3332-8099



Dr. Ibrahim El Ammar
CREMERS 10314

- Neurologia e Neurocirurgia
- Eletroencefalografia, Mapeamento Cerebral
- Medicina do Trabalho

Rua Dr. Pestana, 215 - Centro - Ijuí/RS
Fone: (55) 3332 7007 | 3332 7097
E-mail: ibrahimelammar320@gmail.com

Dr. César Augusto Sartori
CREMERS 14693

Cardiologia - Clínica Médica
Cardiodiagnóstica - Cardiologia Preventiva
Eletrocardiograma - Teste ergométrico

Atende: particular e convênios

Horário de atendimento: 9 às 12 horas e 14 às 18 horas.
Fone/Fax: 55 3332-9632 Res.: 3332-3517 Cel.: 99963-1081
Rua 14 de Julho, 149 - Sala 404 - Ed. Jamile



Dr. Egon Dürks
CRM RS 7753
CIRURGIÃO ONCOLÓGICO

- Cirurgia Especializada de Pele
- Diagnóstico e Tratamento Cirúrgico do Câncer de Pele
- Experiência em Enxertos e Retalhos


Rua Barão do Rio Branco, 32 - Centro - Ijuí
55 3332-7005 • 55 9 8403-2295

Dra. Fátima D. Ali
PSIQUIATRA - CREMERS 15.967 - RQE 14.188

Especialista pelo Instituto Universitário Mário Martins em Psiquiatria Clínica e Psicoterapia de orientação analítica.
Membro da ABP (Associação Brasileira de Psiquiatria).

(55) 9 9104.5500

Rua Barão do Rio Branco, 32 (clínica Cultura do Corpo) - Ijuí



Karla J. Schwerz

Advogada especialista em Direito Previdenciário.

Donas de casa e benefício por incapacidade do INSS.


As donas de casa ou mulheres do lar, sempre sofreram ao comprovar a situação de incapacidade laborativa, como se não exerceram nenhuma espécie de trabalho, sofrendo um preconceito no momento de concessão dos benefícios por incapacidade pelo INSS e judicialmente. Tem-se aplicado para essas seguradas a contra-tese à improdutividade.

A contra-tese se baseia na ideia de que as tarefas domésticas e de cuidado são trabalhos reais, exigindo esforço físico, tempo e gerando valor, e não atividades improdutivas ou não laborais. Essa posição é respaldada por decisões judiciais, tendo os magistrados sentenciando rejeitado os argumentos do INSS de que o trabalho doméstico é improdutivo e não remunerado.

Nessa premissa, o Protocolo de Julgamento com Perspectiva de Gênero vem como orientação ao julgadores e operadores do direito juizes como argumento para rejeitar conclusões que considerem as atividades domésticas sem natureza produtiva, que descaracterizam o trabalho do dona de casa.

Dentre os argumentos utilizados na fundamentação da contra-tese podemos citar que o trabalho doméstico, como limpeza, cozinha e cuidado de outras pessoas, exige esforço físico, tempo e dedicação contínua. Igualmente o valor econômico e social, sendo as atividades domésticas fundamentais para a manutenção da casa e da família, gerando valor e contribuindo para a economia, ainda que não sejam remuneradas.

Assim, a contra-tese busca desconstruir a visão de que o trabalho doméstico é inferior ou sem importância, principalmente por ser realizado majoritariamente por mulheres, defendendo que o trabalho da dona de casa não pode ser desvalorizado, e que a sua importância e o esforço que ele exige precisam ser reconhecidos, inclusive para fins legais, como na concessão de benefícios previdenciários.



Profissionais

AULAS DE MATEMÁTICA ATÉ O 9º ANO

ALFABETIZAÇÃO E REFORÇO ATÉ O 5º ANO

LIANE RAQUEL BRIZZI DOBLER (55) 99102.6118

Neidiana Maria Formentini Frachinello
 Psicóloga
 CRP 07/24447
 (55) 3332.6071 (55) 9 9638.7531
 Rua 15 de Novembro, 321 - Sala 302 - 3º andar
 Ed. Itália Lucchese - Centro - Ijuí/RS
 (esquina com Praça da República / próximo à Igreja da Natividade)

CLÍNICA UROLÓGICA

- RINS • PRÓSTATA • URETRA
- BEXIGA • DISFUNÇÃO SEXUAL
- APARELHO GENITAL MASCULINO

Dr. Paulo de Tarso Craidy
 CREMERS 6674 - CPF 198.896.580-20
 (55) 3332.7020 | (55) 99139.3615
 Rua 14 de Julho, 319 - Ijuí/RS | paulocraidy@hotmail.com

Sindicatos, associações, entidades de classe

Cumpram a lei: publiquem seus editais no jornal de maior circulação

Ligue (55): **3331-0300**

Jornal da Manhã ClassiMais
 SERVIÇOS • PROFISSIONAIS • BENS • PRODUTOS

Jornal da Manhã
 Sempre perto de você.
 Rua Albino Brendler, 122, Centro, Ijuí/RS

CLÍNICA ANDARY
 Cirurgia Plástica, Estética e Reparadora

Dr. Emílio Andary Filho
 Cremers 5559

PLANO PRÓPRIO DE PAGAMENTO
 55 3332.7878
 Rua 7 de Setembro, 234 - Ijuí/RS
 clinicaandary@uol.com.br

Funerária Ecumênica

Capelas Climatizadas e Translados
 Pagamento com cartão em até 24 vezes
 Convênios: Visa, Master Card, Unilar, Credicard, Crematórios
 E também caixões para pequenos animais

Rua Eduardo Geiss, 241 | 3332 - 1895

Alex AUTO SERVIÇOS

Oficina Mecânica • Peças • Motor • Freios • Suspensão
 Escapamentos • Embreagem • Troca de Óleo
 Engate Reboque • Capota Marítima • Acessórios para Pick-up

Fone: (55) 3333.4232 Cel: (55) 98411.9015
 Av. Emílio Glitz, 286 - Ijuí/RS

TIRA ENTULHOS PAPA TUDO

Fone: 99114-9091 / (55) 3331-2029

Rei das Frutas *Vem que tem!* **TELE-ENTREGA**

Entregamos no seu endereço
 Horário de atendimento: das 8h as 18h

ACEITAMOS TODAS AS FORMAS DE PAGAMENTO
 ENTREGAMOS QUALQUER VALOR

PARCELE SUAS COMPRAS NO CARTÃO DE CRÉDITO
 COMPRAS ACIMA DE R\$ 100,00 PARCELAMOS EM ATÉ 2X

O MELHOR EM PREÇO E QUALIDADE DE FRUTAS E VERDURAS

Ofertas imperdíveis pro seu fim de semana

Costela Ripa R\$ 33,98 Kg	Ponta de Peito R\$ 22,98 Kg	Costela Minga R\$ 21,98 Kg	Carvão Diamante Negro 4kg R\$ 19,98 Un
Mamão Papaia R\$ 8,98 Kg	Ovos Vermelhos Naturvos c/ 20 R\$ 15,98 Un	Wafer Orquídea 100g R\$ 1,98 Un	Batata Branca R\$ 1,98 Kg
Batata Palito Batataria 2Kg R\$ 19,98 Un	Massa Filler Espaguetei / Parafuso 500g R\$ 2,98 Un	Lava Roupas Aqua Fast 1,6 SCH R\$ 9,98 Un	Papel Higiênico BOB c/12 R\$ 9,98 Un

MAXIS CARD Convênio com o HCl
 Convênio com o Sindicato dos Municipários de Ijuí.

Aceitamos o cartão M&S
 ACEITAMOS TODOS OS TIPOS DE CARTÕES

3305-0800 Matriz - Av. Cel. Dico
 3332-4898 Filial - 13 de Maio, 1600

Ofertas válidas do dia 13/09/2025 a 19/09/2025 ou enquanto durarem os estoques. Imagens meramente ilustrativas.



Imoveis,

construção & decoração

Lei e Justiça divergem sobre locações por temporada em condomínios

A disparada dos aluguéis por temporada por meio de plataformas digitais ajudou a ampliar os conflitos nos condomínios residenciais brasileiros. O embate se concentra no ponto de equilíbrio entre o direito de propriedade – que garante ao dono a liberdade de usar e explorar economicamente seu imóvel – e o poder normativo dos condomínios, que buscam resguardar segurança, sossego e a convivência coletiva.

De um lado, a Lei do Inquilinato (Lei 8.245/91) prevê expressamente a modalidade de locação por temporada, permitindo contratos de até 90 dias. Essa prática é considerada legítima e compatível com a destinação residencial do imóvel. De outro lado, o Superior Tribunal de Justiça (STJ) já reconheceu que a hospedagem rotativa, viabilizada por aplicativos digitais, pode assumir caráter comercial semelhante à hotelaria, o que abriria espaço para restrições previstas nas convenções condominiais.

Para o advogado Marcos Vinicius Poliszczuk, a linha de corte está na finalidade residencial. Ele explica que, embora o proprietário possua amplo direito de explorar economicamente seu imóvel, essa prerrogativa não é absoluta e deve coexistir com o direito dos demais condôminos ao uso pacífico do prédio. "O condomínio pode, se previsto em convenção e aprovado com o quórum exigido, restringir ou até proibir a exploração do imóvel como hospedagem por plataformas digitais, sobretudo em

edifícios exclusivamente residenciais", defende.

O advogado Henrique Covolam, do Bruno Boris Advogados, lembra que o tema vem ganhando tanta notoriedade que já avança também no Legislativo. Ele conta que o projeto de reforma do Código Civil que tramita no Senado busca autorizar de forma expressa os condomínios a vetarem esse tipo de locação atípica. "A ideia é reforçar o poder das convenções condominiais para delimitar se a destinação será apenas residencial, mista ou comercial", explica.

Ele acrescenta ainda que essa discussão já chegou também até o campo tributário, com interpretações de que a locação atípica poderia ser equiparada à atividade hoteleira e, portanto, sujeita ao pagamento de ISS. Apesar da tendência de reforço ao poder condominial, há riscos de arbitrariedades, como alerta o advogado Max Bandeira. "Nada impede que um contrato de temporada tradicional, feito fora de plataformas digitais, tenha a mesma rotatividade e impacto no condomínio. A ênfase na forma da contratação, e não no conteúdo da relação, pode abrir espaço para disputas e excessos", afirma.

Enquanto não há um marco regulatório claro, o Judiciário segue decidindo caso a caso, e a tendência é que o debate ganhe ainda mais relevância diante do crescimento do mercado de hospedagem temporária – que já movimentava bilhões no país.

FUTURA IMÓVEIS

R. 15 de Novembro, nº 460 - 2º andar.
3332-8725 - 3332-2010
CRECI 18200
futuraimoveisijui@gmail.com
Instagram: @futuraimoveisijui

ALUGA

SALA COMERCIAL - Rua 15 de Novembro, 317. Ref: Ao lado do edifício Talia Lucchese, próximo à Caixa Econômica Federal.

SALA COMERCIAL - Rua 15 de Novembro, nº 52. Área total 600m².

SALA COMERCIAL - Rua Ernesto Alves, ao lado da loja Kasual Moda íntima, Próximo ao Sine.

SALA COMERCIAL - Loja 4 - Subsolo. Área: 95m². Edifício Novo Hamburgo, Rua Floriano Peixoto, Centro.

SALA COMERCIAL - Loja 1 - 2º Piso. Área: 65m². Edifício Novo Hamburgo, Centro.

APARTAMENTO - Edifício Três Figueiras, Apto: 613 - 6º andar, 2 dormitórios, sala, cozinha área de serviço, banheiro social. Rua Sete de Setembro, 929 - Centro, Ijuí - RS.

CASA DE TIJOLO À VISTA (2 andares) - Parte inferior, 1 salas com lareira, 1 sala de jantar, 2 Banheiros, lavanderia, cozinha, escritório, Parte superior 4 dormitórios + 2 suítes, 1 sacada, 1 banheiro. Parte externa Garagem com churrasqueira, quiosque com churrasqueira + 1 quarto + 1 suíte. Rua Jorge Leopoldo Weber, 307 - Bairro Assis Brasil.

VENDE

EDIFÍCIO BENTO 510 - Em Construção.

Unidades: AP.1201 / AP.1401 - Planta com 2 Dormitório + 1 Suíte, com sacada com churrasqueira, duas vagas de garagem

Unidade: AP1002 - Planta com 1 Dormitório + 1 Suíte, com sacada com churrasqueira, duas vagas de garagem.

APARTAMENTO - Edifício Ijuí, 188. Apto: 32, 3 dormitórios + suíte, Área de serviço com banheiro, banheiro Social, sala com sacada, hall de entrada.

APARTAMENTO - Edifício Novo Hamburgo. Apto: 501, 2 dormitórios, cozinha, banheiro social, sala.

VENDE OU ALUGA

CASA DE ALVENARIA - Sala de jantar, Banheiro (2), cozinha, Área de serviço, Dormitórios (2) + 1 suíte, piscina, Garagem para 3 carros + churrasqueira, jardim Frontal e lateral, quiosque com churrasqueira, depósito, Portão eletrônico, depósito, gramado. Rua Dr. Pestana 1955 - Bairro Glória.

FAÇA TODO MUNDO SABER!

Anuncie eventos, promoções, compra, venda e comunicados em geral no espaço

UTILIDADE PÚBLICA



LIGUE
(55) 3331.0300

JM 107.9
RÁDIO FM

ESTRUTURAR
MATERIAIS ELÉTRICOS

www.estruturar.eng.br

(55) 3332-5594

Av. São Luiz, 1758 - Bairro Herval - Ijuí/RS



Ivo Dobler
ARQUITETO

CAU 16.958-7

Rua 13 de Maio, 32 - Centro
Fone: 55 3332.4750

MARIA LUIZA
ARQUITETURA

CAU RS A10856-1

WWW.MLARQUITETURA.COM.BR

PROJETOS
INTERIORES
RESIDENCIAIS E COMERCIAL
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE

RUA DO COMÉRCIO, 344

GALERIA POCHMANN

Ijuí | RS CEP 98700-000

(55) 3333.0388 | 99971.5638

MLARQUI@HOTMAIL.COM

CARINA
DALLA ROZA

ENGENHARIA E INTERIORES

55 9 8127-0277

projetos.dallaroza@gmail.com

Rua Bento Gonçalves, 366 - Sala 11

Galeria Gimenez - Centro - Ijuí

carinadallaroza.ijui

ORTIZ
IMÓVEIS
CRECI-RS 22.161-J

(55) 3332.9565
Av. José Gabriel, 725 - Ijuí/RS
schroer.iju@terra.com.br

Visite o nosso site e confira as inúmeras oportunidades de negócios!
www.ortiz.imb.br

VENDE · VENDE · VENDE · VENDE · VENDE · VENDE · VENDE · VENDE



R\$ 310.000,00

CASA DE MADEIRA com 115m² de área construída, 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e churrasqueira. Garagem para 02 automóveis. Pátio fechado calçado e gramado. Terreno medindo 300m². Rua José Bonifácio. Bairro Storch.

MAIS
AGÊNCIA

Boas ideias nascem aqui



Transformamos suas ideias em soluções ágeis e criativas

☎ 55 9 8127 0266 ✉ maisagenciaijui@gmail.com



TABAIMÓVEIS

Saiba mais pelo fone (55) 3332-8009
WhatsApp vendas: 9 9967-6961 ou WhatsApp locação: 9 9612-7904
R. Quinze de Novembro, 122 - Centro, Ijuí - RS, 98700-000

A SUA IMOBILIÁRIA EM IJUÍ

www.tabaimoveis.com

A rádio onde você ouve as notícias da hora e as músicas que gosta

JM 107.9
RÁDIO FM



ClassiMais

Aqui seu anúncio se **destaca**

ClassiMais Veículos



ClassiMais
SERVIÇOS • PROFISSIONAIS • BENS • PRODUTOS

Comunicação estratégica é fundamental para sobreviver à pandemia



LIGUE E ANUNCIE:
☎ (55) **3331 0300**
☎ (55) 9.9683.4745

Rua Albino Brendler, 122 - Centro, Ijuí/RS

Enfeites de Natal

Clip.

Venha visitar o
Shoowroom de
Enfeites de Natal da
Clip e conheça
em primeira mão
**o Natal mais
bonito do estado!**

MERRY MAIL

até
**40%
OFF**

Em até
10x
Sem juros e
sem entrada no
Cartão Clip.



Em Ijuí você encontra 3 lojas da Rede Clip:
Clip Santo Antônio: Rua Benjamin Constant, 584 - Centro - 55.3332.2084
Clip Book Shop: Rua Ernesto Alves, 135 - Centro - 55.3332.7344
Clip Mega: Rua do Comércio, 168 - Centro - 55.3333.2122