

Previdência privada cresce na lista de benefícios mais buscados por profissionais

A previdência privada conquistou espaço relevante no radar dos profissionais brasileiros, segundo a edição 2025 da pesquisa de benefícios da Robert Half. Embora apenas 27% das empresas incluam o item em seus pacotes, ele já figura como o quarto benefício mais valorizado pelos trabalhadores. O dado ganha importância em um cenário de envelhecimento populacional, aumento da preocupação com finanças pessoais e percepção de fragilidade da previdência social — fatores que reforçam a necessidade de alternativas de poupança de longo prazo.

Segundo o levantamento, realizado com 1.400 profissionais qualificados (25 anos ou mais e ensino superior completo), 76% dos entrevistados desejam mudanças no pacote de benefícios. A taxa é próxima das registradas em 2023 (74%) e 2024 (77%), indicando estabilidade na percepção, mas também persistência na insatisfação.

Outro dado relevante é o desejo de personalização dos pacotes: 84% dos trabalhadores gostariam de escolher seus próprios benefícios, mas apenas 21% têm essa possibilidade atualmente. O número, contudo, mostra evolu-

ção em relação a 2024, quando só 15% contavam com pacotes flexíveis — sinal de que o modelo está ganhando força.

A pesquisa confirma que os benefícios deixaram de ser apenas um "complemento" salarial. Mais da metade dos profissionais (53%) e quase metade das empresas (49%) reconhecem que eles têm impacto direto na atração e retenção de talentos. Com o desemprego em níveis historicamente baixos, a disputa por profissionais qualificados se intensifica. "Nessas condições, muitas vezes as companhias precisam recrutar talentos já empregados em outras organizações. Quando o salário não pode ser um diferencial significativo, os benefícios se tornam uma poderosa ferramenta de negociação", aponta o estudo.

Além da previdência privada, a pesquisa também mostra que a personalização de benefícios, especialmente os ligados a bem-estar, saúde mental e flexibilidade, ganha cada vez mais espaço. Esse movimento segue a tendência global de adaptação às novas demandas do mercado de trabalho, em que o profissional busca mais autonomia para moldar sua jornada e seus incentivos.



CARTÕES DE VISITA

VALORES PROMOCIONAIS

- IMPRESSÃO COLORIDA FRENTE E VERSO
- LAMINAÇÃO FOSCA (PROLAM)
- VERNIZ UV LOCALIZADO
- CORTE ESPECIAL

FAÇA JÁ O SEU ORÇAMENTO



(55) 3331.0318 | 3331.0316
Rua Albino Brendler, 122 - Ijuí/RS
contato@suleditora.com



ClassiMais
Serviços

EMPREITEIRO FRANCISCO! Faço construção de casas, reformas, muros de bloco, pisos intertravados, pinturas em gerais. Orçamento sem compromisso. Interessados tratar com empreiteira Francisco (55) 99110-4494; pego carro em troca de serviço.

VAMOS VIAJAR, excursão para Piratuba dia 23 de setembro de 2025, estadia no Hotel Vila Germânica. Contato 55991061154. Temos vagas disponíveis.

ClassiMais
Imóveis
Construção & Decoração

VENDE-SE OU ALUGA-SE APTO CENTRAL: dois quartos, duas salas conjugadas, cozinha, area de serviço e um lavabo. Posição solar nascer do sol, 98 metros quadrado. Próximo 30 metros da praça da matriz. Contato 9.9929.9153.

VENDO UMA SALA COMERCIAL com 79 M2, composta por duas salas e dois banheiros, elevadores, recepção. Incluídos no valor os móveis/mobiliário/climatizadores. LOCALIZAÇÃO: Edifício Hass Center, centro, Ijuí/RS. Aceito imóvel/ Automóvel. Tratar pelo whatsapp 55-984547315

Aluga-se casa no bairro modelo em frente a praçinha ou ao lado da igreja católica nº02, vende-se dois roupeiros e uma estante para retirar do local, dois ventilador, um micro e roupas seminovas. Tratar pelo fone 55991549884 com Jurema.



BickelKohl
COMÉRCIO DE GÁS LTDA.

(55) 3333 3808
(55) 99619 4499

Av. Arno Roehrs, 31 - Distrito Industrial
Continuação da Av. José Gabriel
(Estrada que vai a Augusto Pestana - próximo ao trevo da PRF)

Sindicatos, associações, entidades de classe

Cumram a lei: publiquem seus editais no jornal de maior circulação

Ligue (55): 3331-0300



Jornal da Manhã
Sempre perto de você.

Rua Albino Brendler, 122, Centro, Ijuí/RS

PRECISA PUBLICAR NO JORNAL?

Anúncios, classificados, editais, notas de falecimento, comunicados e muito mais! Fale direto com a recepção pelo WhatsApp:

ENVIE SUA MENSAGEM PELO WHATSAPP
(55) 9 9683.4745

Atendimento rápido, fácil e sem burocracia! Publique com agilidade e alcance quem você precisa.

Jornal da Manhã

Moda feminina para todas as ocasiões.

Dellas

Galeria Pochmann
Rua do Comércio, 344, no Centro de Ijuí
Fone 3332-7866

Estofaria GOI

REFORMA DE ESTOFADOS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E AUTOMOTIVOS

(55) 9 9176.9011
Rua das Chácaras, 106 - Centro - Ijuí

MURAL DE VAGAS ABERTAS

Ijuí

- Atendente e vendas
- Auxiliar Administrativo/Contábil
- Auxiliar de Estoque
- Auxiliar Financeiro
- Auxiliar de Limpeza meio turno
- Auxiliar de Produção
- Babá noturna
- Camareira
- Consultor Comercial Externo
- Consultor(a) de Vendas
- Cozinheiro(a)
- Design gráfico
- Empregada doméstica dia todo bairro Centro
- Empregada doméstica dia todo bairro Universitário
- Gerente de Loja
- Mecânico
- Montador de Móveis
- Recepcionista
- Operador de recapagem noite
- Operador de recapagem dia
- Repositor
- Secretária
- Vendedor Interno 2 Vagas
- Vendedora moda feminina
- Vendedora de calçados

Cadastre seu currículo no www.thes.com.br

@thesconsultoria @thes_consultoria 55 99696-1070



LENHEIRA MATTER

Temos lenha para fogão, lareira, churrasqueira, carvão para churrasco

Rua Tupis, 105, bairro Pindorama, Ijuí/RS
Fones: (55) 3331.2617 / 99170.9045

Madeiras para construção civil: Tábua, guias, ripas, listões, caibros. Pinos, eucalipto branco e chapas compensados plastificados.

Moda masculina do seu jeito, no seu estilo, na sua forma de pagar.

FOR MEN
MODA MASCULINA

Galeria Pochmann - Rua do Comércio, 344, no Centro de Ijuí - Fone 3332-9024

ESTAÇÃO RODOVIÁRIA DE IJUÍ

ACESSE rodoviariadeijui.com.br
E COMPRE SUA PASSAGEM NO PIX

Não precisa imprimir a passagem, é só mostrar o código QR no celular na hora do embarque

PASSAGENS 55 3332.1555
ENCOMENDAS 55 3332.1556

WHATSAPP 55 3332.1555

Km 01, RS-155 - Bairro Modelo, Ijuí | RS



**MUNICÍPIO DE IJUÍ
PODER EXECUTIVO**



AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Secretaria Municipal de Planejamento e Regulação Urbana convida a comunidade para audiência pública destinada a discutir as propostas de alterações nas Tabelas dos Anexos 1 e 3 do Plano Diretor do Município de Ijuí, referentes ao regime urbanístico e às atividades permitidas e proibidas. A audiência será realizada no dia 26 de agosto de 2025, às 9 horas, no Salão Farroupilha da Prefeitura Municipal.

Ijuí 23 de agosto de 2025

Jonatan Piltz Nascimento
Secretário adj. Municipal de Planejamento e Regulação Urbana



**MUNICÍPIO DE IJUÍ
PODER EXECUTIVO**



AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Secretaria Municipal de Planejamento e Regulação Urbana convida os moradores do Distrito Santana para audiência pública a ser realizada no dia 29 de agosto de 2025, às 19h30, no Salão da Comunidade Sagrado Coração de Jesus, com o objetivo de tratar da solicitação de ampliação do perímetro urbano do Município de Ijuí.

Ijuí 23 de agosto de 2025

Jonatan Piltz Nascimento
Secretário adj. Municipal de Planejamento e Regulação Urbana

CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ASENAI

A Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Ijuí – ASENAI convoca todos os profissionais das engenharias e da arquitetura para a Assembleia Geral Ordinária, no dia 06 de setembro de 2025, às 9h, no Campus da Unijuí – Mini Auditório, Prédio 14, para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia:

1. Esclarecimentos a respeito da situação atual da ASENAI junto aos órgãos e instituições governamentais competentes;
2. Deliberação sobre o futuro da ASENAI;
3. Apresentação de chapas e eleição da nova diretoria.

MUNICÍPIO DE IJUÍ - AVISO DE LICITAÇÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 18/2025 – OBJETO: Contratação de empresa para reforma/construção da quadra poliesportiva da E.M.F. Estado do Amazonas. Abertura das Propostas: 08/09/25 às 09:00. Informações pelo telefone (55) 3331-8219 ou nos sites www.portaldecompraspublicas.com.br e www.ijui.rs.gov.br, no link "Licitações – Concorrência Eletrônica".


CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 06/2025 Tem por objeto o Credenciamento de Laboratório para prestação de serviços de fabricação de próteses dentárias e dispositivos protéticos para atender às demandas dos pacientes atendidos no centro de Especialidades Odontológicas da SMS. Período de Credenciamento: A partir de 25/08/2025 até 25/08/2026. Informações pelo telefone (55) 3331-8219 ou no site www.ijui.rs.gov.br, no link "Licitações - Chamamento Público".

AVISO DE ADIAMENTO

TEX PREGÃO ELETRÔNICO Nº 53/2025 – OBJETO: Contratação de empresa especializada para fornecimento de licença de uso (locação) de sistema em nuvem de gestão pública municipal, incluindo ainda serviços necessários a sua migração, implantação, suporte técnico e manutenção para atendimento de necessidades da administração municipal, câmara de vereadores, departamento municipal de energia de Ijuí Geração, departamento municipal de energia de Ijuí, instituto de previdência dos servidores públicos municipais. O Município de Ijuí – Poder executivo informa o ADIAMENTO SINE DIE do processo em epígrafe. Um novo edital será publicado em momento oportuno.

Ijuí/RS, 22 de agosto de 2025.

ANDREI COSSETIN SCZMANSKI
Prefeito



**EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 008 /2025 – CISA
PROCESSO Nº 014 / 2025**

O CISA, por meio do seu Presidente, Sr. Andrei Cossetin Sczmanski, Prefeito Municipal de Ijuí /RS, no uso das atribuições legais e com base no processo administrativo de Dispensa de Licitação por Limite - TORNA PÚBLICO a Presente DISPENSA DE LICITAÇÃO, baseado no Art. 75, Inciso II da Lei 14.133/21, e faz publicar o presente Objeto: Aquisição de Aparelhos de Ar Condicionado para Ampliação da Central de Medicamentos - Ao Valor de R\$ 13.400,00. Sendo a Empresa Contratada: CONFORT CLIMA COM. INST. AR CONDICIONADO LTDA - CNPJ Nº 12.144.144/0001-09.

**EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 009 /2025 – CISA
PROCESSO Nº 016 / 2025**

O CISA, por meio do seu Presidente, Sr. Andrei Cossetin Sczmanski, Prefeito Municipal de Ijuí /RS, no uso das atribuições legais e com base no processo administrativo de Dispensa de Licitação por Limite - TORNA PÚBLICO a Presente DISPENSA DE LICITAÇÃO, baseado no Art. 75, Inciso II da Lei 14.133/21, e faz publicar o presente Objeto: Aquisição de Paletes para Ampliação da Central de Medicamentos - Ao Valor de R\$ 1.130,00. Sendo a Empresa Contratada: SERRARIA SEIFERT LTDA - CNPJ Nº 88.146.808/0002-03.

**EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 011 /2025 – CISA
PROCESSO Nº 018 / 2025**

O CISA, por meio do seu Presidente, Sr. Andrei Cossetin Sczmanski, Prefeito Municipal de Ijuí /RS, no uso das atribuições legais e com base no processo administrativo de Dispensa de Licitação por Limite - TORNA PÚBLICO a Presente DISPENSA DE LICITAÇÃO, baseado no Art. 75, Inciso II da Lei 14.133/21, e faz publicar o presente Objeto: Aquisição de Madeira de MDF para Ampliação da Central de Medicamentos - Ao Valor de R\$ 852,00. Sendo a Empresa Contratada: MADE MÓVEIS ACESSÓRIOS E FERRAGENS LTDA - CNPJ Nº 04.241.059/0001-22.

Ijuí, 20 de Agosto de 2025.

ANDREI COSSETIN SCZMANSKI
Presidente do CISA.



**A rádio onde
você ouve as
notícias da hora
e as músicas que gosta**

JM 107.9
RÁDIO FM

PRECISA PUBLICAR NO JORNAL?

Anúncios, classificados, editais, notas de falecimento, comunicados e muito mais! Fale direto com a recepção pelo WhatsApp:

ENVIE SUA MENSAGEM PELO WHATSAPP
(55) 9 9683.4745

Atendimento rápido, fácil e sem burocracia! Publique com agilidade e alcance quem você precisa.

Jornal da Manhã



HOTEL IJUÍ
AQUI VOCÊ FICA BEM

HOSPEDAGEM COM O MELHOR CUSTO/BENEFÍCIO PARA UM, PARA DOIS, PARA A FAMÍLIA TODA

- Restaurante para jantar
- Garagem coberta gratuita
- Internet gratuita em todos os ambientes
- Café da manhã incluído na diária
- Apto. individual, duplo, e família (até 6 pessoas)
- Elevador
- TV LCD 32"
- Apartamentos climatizados
- Frigobar
- Equipe à disposição 24h por dia

www.hotelijui.com.br atendimento@hotelijui.com.br |55| 3333.1313 / 8415.0632. Av. David José Martins, 351, Ijuí/RS, a 100m do HCI.

Profissionais


Michelon
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Escritório Especializado em Direito Previdenciário

20 de Setembro, 300
Centro - 55 3333-8438

Carlos Guilherme Erig, 1331
São Geraldo - 55 3332-5675

www.michelonadvogados.com.br



IMUNIJUI
CLÍNICA DE VACINAS

A bronquiolite é a principal causa de internação em bebês.

Proteja seu filho com a vacina Beyfortus — segurança contra o vírus antes que ele afete os pulmões.

Agende agora

**Aline Penno**

- Consultora em Amamentação
- Laserterapeuta Certificada
- Acadêmica de Nutrição

Em comemoração ao agosto dourado, vamos falar sobre a importância do aleitamento materno.

A importância do aleitamento materno decorre do fato de o leite materno ser um alimento que ajuda no desenvolvimento da criança, protegendo sua saúde. Por isso, o leite materno é o alimento ideal para o seu bebê, pois supre todas as necessidades nutricionais até os seis meses de idade, evitando problemas como a desnutrição, entre outros.

Amamentar trás inúmeras vantagens. Dentre as principais destaca-se o fato de que a criança amamentada ao seio estará protegida contra alergias e infecções, fortalecendo-se com os anticorpos da mãe e evitando problemas como diarreias, pneumonias, otites e meningites. Além disso, a amamentação favorece o desenvolvimento dos ossos e fortalece os músculos da face, facilitando o desenvolvimento da fala, regulando a respiração e prevenindo problemas na dentição. Por exemplo, a amamentação é mais prática, mais econômica e evita o risco de contaminação no preparo de outros leites.

Também merece destaque o fato comprovado de que o aleitamento materno cria um vínculo entre a mãe e o bebê, proporcionando maior união entre eles. Há estudos que também sugerem que as crianças amamentadas são mais tranquilas, inteligentes e mais felizes. Também trás benefícios para as mães. Pois a mãe que amamenta volta mais rapidamente ao seu peso normal. Essas mulheres também veem ser reduzidas as chances de ter desenvolverem diabetes e infarto cardíaco.

Estudos também apontam que a amamentação ajuda a reduzir a hemorragia após o parto e previne o câncer de mama e de ovário. Uma coisa também é certa: a mãe, ao oferecer o seio ao seu filho, transmite-lhe segurança, prazer e conforto. Nesse processo, ocorre liberação de hormônio (endorfinas) que aumentam a sensação de prazer e felicidade para a mulher que amamenta. Além disso, melhora sua autoestima, ao saber que seu bebê está saudável porque está recebendo o alimento ideal: o seu leite. Se precisar procure uma Consultora de Amamentação, não desista desse processo!




SAGAVE
ADVOCACIA | CONSULTORIA | ASSESSORIA JURIDICA

Adv. Marco Antônio Sagave
OAB/RS 91.178

55 3333.5023 | 9 9977.0281
Rua 24 de Fevereiro, 558
Sala 2, centro - Ijuí/RS

Dr. A. Pydd
Cremers 3882

**Ortopedia | Traumatologia
Medicina do Trabalho**

Atende: Particular, Tarifa social,
Planos de Saúde, Convênios


Rua 20 de Setembro, 174 - Ijuí
55 3332.8577 | 55 3333.0804
armindopydd@gmail.com



Sônia B. Arriens Cassel
Psicóloga
CRP 07/07590
Especialista em Gestão de Pessoas
Especialista em Terapia Cognitivo-Comportamental

Psicóloga clínica e organizacional

R. Ernesto Alves, 138/211
Ed. Franklin Ijuí RS 98700 000
sonia.arriens@bol.com.br
Tel. 55 99108.7641



DR. ANTÔNIO CARLOS CASCO DA SILVA
Cremers 6991

Angiologia - Cirurgia Vascular

Títulos de especialista em cirurgia vascular e ecografia vascular (SBACV - AMB - CFM)

VARIZES - FLEBITES - ÚLCERAS DE PERNA - ESCLEROTERAPIA
TROMBOSE - ARTERIOSCLEROSE - DOENÇAS ARTERIAIS

Rua Siqueira Couto, 93 - Sala 401, junto à Unimed
Fone: 3332-8099

Dr. Ibrahim El Ammar
CREMERS 10314

NeuroClínica

- Neurologia e Neurocirurgia
- Eletroencefalografia, Mapeamento Cerebral
- Medicina do Trabalho

Rua Dr. Pestana, 215 - Centro - Ijuí/RS
Fone: (55) 3332 7007 | 3332 7097
E-mail: ibrahimelammar320@gmail.com



Dr. César Augusto Sartori
CREMERS 14693

Cardiologia - Clínica Médica
Cardiodiagnóstica - Cardiologia Preventiva
Eletrocardiograma - Teste ergométrico

Atende: particular e convênios

Horário de atendimento: 9 às 12 horas e 14 às 18 horas.
Fone/Fax: 55 3332-9632 Res.: 3332-3517 Cel.: 99963-1081
Rua 14 de Julho, 149 - Sala 404 - Ed. Jamile



Dr. Egon Dürks
CRM RS 7753
CIRURGIÃO ONCOLÓGICO

- Cirurgia Especializada de Pele
- Diagnóstico e Tratamento Cirúrgico do Câncer de Pele
- Experiência em Enxertos e Retalhos

Rua Barão do Rio Branco, 32 - Centro - Ijuí
55 3332-7005 • 55 9 8403-2295

Dra. Fátima D. Ali
PSIQUIATRA - CREMERS 15.967 - RQE 14.188

Especialista pelo Instituto Universitário Mário Martins em Psiquiatria Clínica e Psicoterapia de orientação analítica.
Membro da ABP (Associação Brasileira de Psiquiatria).

(55) 9 9104.5500

Rua Barão do Rio Branco, 32 (clínica Cultura do Corpo) - Ijuí



Profissionais

AULAS DE MATEMÁTICA ATÉ O 9º ANO

ALFABETIZAÇÃO E REFORÇO ATÉ O 5º ANO

LIANE RAQUEL BRIZZI DOBLER (55) 99102.6118

Neidiana Maria Formentini Frachinello
 Psicóloga
 CRP 07/24447
 (55) 3332.6071 (55) 9 9638.7531
 Rua 15 de Novembro, 321 - Sala 302 - 3º andar
 Ed. Itália Lucchese - Centro - Ijuí/RS
 (esquina com Praça da República / próximo à Igreja da Natividade)

CLÍNICA UROLÓGICA

- RINS • PRÓSTATA • URETRA
- BEXIGA • DISFUNÇÃO SEXUAL
- APARELHO GENITAL MASCULINO

Dr. Paulo de Tarso Craidy
 CREMERS 6674 - CPF 198.896.580-20
 (55) 3332.7020 | (55) 99139.3615
 Rua 14 de Julho, 319 - Ijuí/RS | paulocraidy@hotmail.com

Sindicatos, associações, entidades de classe

Cumpram a lei: publiquem seus editais no jornal de maior circulação

Ligue (55): **3331-0300**

Jornal da Manhã ClassiMais
 SERVIÇOS • PROFISSIONAIS • BENS • PRODUTOS

Jornal da Manhã
 Sempre perto de você.
 Rua Albino Brendler, 122, Centro, Ijuí/RS

CLÍNICA ANDARY
 Cirurgia Plástica, Estética e Reparadora

Dr. Emílio Andary Filho
 Cremers 5559

PLANO PRÓPRIO DE PAGAMENTO
 55 3332.7878
 Rua 7 de Setembro, 234 - Ijuí/RS
 clinicaandary@uol.com.br

Funerária Ecumênica

Capelas Climatizadas e Translados
 Pagamento com cartão em até 24 vezes
 Convênios: Visa, Master Card, Unilar, Credicard, Crematórios
 E também caixões para pequenos animais

Rua Eduardo Geiss, 241 | 3332 - 1895

Alex AUTO SERVIÇOS

Oficina Mecânica • Peças • Motor • Freios • Suspensão
 Escapamentos • Embreagem • Troca de Óleo
 Engate Reboque • Capota Marítima • Acessórios para Pick-up

Fone: (55) 3333.4232 Cel: (55) 98411.9015
 Av. Emílio Glitz, 286 - Ijuí/RS

TIRA ENTULHOS PAPA TUDO

Fone: 99114-9091 / (55) 3331-2029

Rei das Frutas *Vem que tem!* **TELE-ENTREGA**

Entregamos no seu endereço
 Horário de atendimento: das 8h as 18h

ACEITAMOS TODAS AS FORMAS DE PAGAMENTO
 ENTREGAMOS QUALQUER VALOR

PARCELE SUAS COMPRAS NO CARTÃO DE CRÉDITO COMPRAS ACIMA DE R\$100,00 PARCELAMOS EM ATÉ 2X

O MELHOR EM PREÇO E QUALIDADE DE FRUTAS E VERDURAS

Ofertas imperdíveis pro seu fim de semana

Costela Ripa R\$ 29,98 Kg	Costela Minga R\$ 19,98 Kg	Agulha Bovina R\$ 17,98 Kg	Nata Doceoli 280g R\$ 6,98 Un	Queijo Doceoli 160g R\$ 6,98 Un
Mamão Papaia R\$ 6,98 Kg	Batata Doce Rosa R\$ 2,98 Kg	Batata Branca R\$ 1,98 Kg	Cebola R\$ 1,98 Kg	Ovos Vermelhos Naturvos c/20 R\$ 13,98 Un
Bergamota R\$ 2,98 Kg	Batata Palito Deutchips 2Kg R\$ 19,98 Un	Carvão Diamante Negro 4kg R\$ 19,98 Un	Cerveja Skol Latão R\$ 4,29 Un	Cerveja Brahma Litro R\$ 7,69 Un

MAXIS CARD Convênio com o HCl
 Convênio com o Sindicato dos Municipários de Ijuí.

Aceitamos o cartão M&S
 VISA MasterCard BOMMELOURO Hipercard SICREDI

ACEITAMOS TODOS OS TIPOS DE CARTÕES

3305-0800 Matriz - Av. Cel. Dico
 3332-4898 Filial - 13 de Maio, 1600

Ofertas válidas do dia 23/08/2025 a 29/08/2025 ou enquanto durarem os estoques. Imagens meramente ilustrativas.



Imoveis,

construção & decoração

Mercado imobiliário aquece e vendas alcançam recorde no Brasil

As vendas de imóveis residenciais no Brasil continuam em alta, e a menor taxa de escoamento da oferta no mercado reflete uma recuperação robusta do setor. De acordo com dados da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), será necessário um período de 8,2 meses para que os imóveis disponíveis no mercado se esgotem, dado o atual ritmo das vendas e lançamentos. O cálculo é baseado na oferta final de 290 mil imóveis novos disponíveis para comercialização, que caiu 4,1% entre junho de 2024 e junho de 2025.

No mesmo período, 423 mil unidades foram vendidas, um recorde no acumulado de 12 meses, representando uma alta de quase 17%. No acumulado do ano, as vendas de imóveis no Brasil cresceram 9,6% em comparação com o mesmo período do ano passado, somando 206,9 mil unidades. O volume de lançamentos também aumentou, com um crescimento de 6,8% no primeiro semestre, alcançando 186,5 mil unidades. O desempenho marca o maior número de lançamentos registrado no primeiro semestre desde 2006, quando a pesquisa da CBIC começou a ser realizada.

Os resultados ainda são impulsionados pelos incentivos do programa Minha Casa Minha Vida (MCMV), que, em abril, ampliou seus parâmetros, incluindo uma faixa adicional para famílias com renda de até R\$ 12 mil. Essa mudança tem dado suporte contínuo ao setor imobiliário, principalmente em vendas, que apresentaram um aumento de 25,8% no primeiro semestre, em comparação com 2024. No segundo trimestre, as vendas do programa habitacional cresceram 11,9%. Os dados da pesquisa mostram que, no período, foram comercializados 102,8 mil imóveis, movimentando R\$ 68 bilhões.

No entanto, os números do segundo trimestre também mostraram uma desaceleração nos lançamentos, que caíram mais de 10% em relação aos três primeiros meses do ano. Na comparação anual, a queda foi de 15,5%. Apesar disso, as vendas seguiram em alta, com um crescimento anual de 11,9% no mesmo período. Para o segmento em específico, seriam necessários 6,2 meses para o escoamento da oferta, também considerando a média de vendas dos últimos 12 meses e sem novos lançamentos.

FUTURA IMÓVEIS

R. 15 de Novembro,
nº 460 - 2º andar.
3332-8725 - 3332-2010
CRECI 18200
futuraimoveisijui@gmail.com
Instagram: @futuraimoveisijui

ALUGA

SALA COMERCIAL - Rua 15 de Novembro, nº 52. Área total 600m².

SALA COMERCIAL - Rua Ernesto Alves, ao lado da loja Kasual Moda Intima, Próximo ao Sine.

SALA COMERCIAL - Loja 4 - Subsolo. Área: 95m². Edifício Novo Hamburgo, Rua Floriano Peixoto, Centro.

SALA COMERCIAL - Loja 1 - 2º Piso. Área: 65m². Edifício Novo Hamburgo, Centro.

SALA COMERCIAL - Sala Térrea. Rua 13 de Maio, nº 356.

APARTAMENTO - Edifício Três Figueiras, Apto: 613 - 6º andar, 2 dormitórios, sala, cozinha área de serviço, banheiro social. Rua Sete de Setembro, 929 - Centro, Ijuí - RS.

CASA DE TIJOLO À VISTA (2 andares) - Parte inferior, 1 sala com lareira, 1 sala de jantar, 2 Banheiros, lavanderia, cozinha, escritório, Parte superior 4 dormitórios + 2 suítes, 1 sacada, 1 banheiro. Parte externa Garagem com churrasqueira, quiosque com churrasqueira + 1 quarto + 1 suíte. Rua Jorge Leopoldo Weber, 307 - Bairro Assis Brasil.

VENDE

EDIFÍCIO BENTO 510 - Em Construção.

Unidades: AP.1201 / AP.1401 - Planta com 2 Dormitório + 1 Suíte, com sacada com churrasqueira, duas vagas de garagem

Unidade: AP1002 - Planta com 1 Dormitório + 1 Suíte, com sacada com churrasqueira, duas vagas de garagem.

APARTAMENTO - Edifício Ijuí, 188. Apto: 32, 3 dormitórios + suíte, Área de serviço com banheiro, banheiro Social, sala com sacada, hall de entrada.

APARTAMENTO - Edifício Novo Hamburgo. Apto: 501, 2 dormitórios, cozinha, banheiro social, sala.

VENDE OU ALUGA

CASA DE ALVENARIA - Sala de jantar, Banheiro (2), cozinha, Área de serviço, Dormitórios (2) + 1 suíte, piscina, Garagem para 3 carros + churrasqueira, jardim Frontal e lateral, quiosque com churrasqueira, depósito, Portão eletrônico, depósito, gramado. Rua Dr. Pestana 1955 - Bairro Glória.

FAÇA TODO MUNDO SABER!

Anuncie eventos, promoções, compra, venda e comunicados em geral no espaço

UTILIDADE PÚBLICA



LIGUE
(55) 3331.0300

JM 107.9
RÁDIO FM

ESTRUTURAR
MATERIAIS ELÉTRICOS

www.estruturar.eng.br

(55) 3332-5594

Av. São Luiz, 1758 - Bairro Herval - Ijuí/RS



Ivo Dobler
ARQUITETO

CAU 16.958-7

Rua 13 de Maio, 32 - Centro
Fone: 55 3332.4750

MARIA LUIZA
ARQUITETURA

CAU RS A10856-1

WWW.MLARQUITETURA.COM.BR

PROJETOS
INTERIORES
RESIDENCIAIS E COMERCIAL
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE

RUA DO COMÉRCIO, 344

GALERIA POCHMANN

Ijuí | RS CEP 98700-000

(55) 3333.0388 | 99971.5638

MLARQUI@HOTMAIL.COM

CARINA
DALLA ROZA

ENGENHARIA E INTERIORES

55 9 8127-0277

projetos.dallaroza@gmail.com

Rua Bento Gonçalves, 366 - Sala 11

Galeria Gimenez - Centro - Ijuí

carinadallaroza.ijui

27 de Agosto - Dia do

Corretor de imóveis

Uma homenagem da **Ortiz Imóveis** aos **corretores**, profissionais que ajudam tantas famílias a encontrar o **lar ideal** para viver e realizar sonhos!

RTIZ
IMÓVEIS
CRECI-RS 22.1612

MAIS

AGÊNCIA

Boas ideias nascem aqui

Transformamos suas ideias em soluções ágeis e criativas

☎ 55 9 8127 0266 ✉ maisagenciaijui@gmail.com

TABA IMÓVEIS

Saiba mais pelo fone (55) 3332-8009
WhatsApp vendas: 9 9967-6961 ou WhatsApp locação: 9 9612-7904
R. Quinze de Novembro, 122 - Centro, Ijuí - RS, 98700-000

A SUA IMOBILIÁRIA EM IJUÍ

www.tabaimoveis.com

A rádio onde você ouve as notícias da hora e as músicas que gosta

JM 107.9

RÁDIO FM

ClassiMais

Aqui seu anúncio se **destaca**

ClassiMais Veículos

ClassiMais
SERVIÇOS • PROFISSIONAIS • BENS • PRODUTOS

Comunicação estratégica é fundamental para sobreviver à pandemia

LIGUE E ANUNCIE:
☎ (55) **3331 0300**
☎ (55) **9.9683.4745**

Rua Albino Brendler, 122 - Centro, Ijuí/RS

FEIRÃO DE UTILIDADES
Clip

Mega descontos para a sua casa!
Até 50% OFF

Em até **10x** sem entrada e sem juros no Cartão Clip.

Uma **NOVIDADE**: Preços **ÚNICOS**, escolhas **FÁCEIS**!



TALHER INOX TRAMONTINA LEME TRAMONTINA - 23182410

De 3,99-
POR **2,19** UN. **DESC. 45%**



CAIXA ORGANIZADORA 27 LITROS - 14814600

De 49,99-
POR **39,99** UN. **DESC. 20%**



PRATO RASO TRAMONTINA EM PORCELANA 28CM 96010/101

De 29,99-
POR **14,99** UN. **DESC. 50%**



PRATO FUNDO TRAMONTINA EM PORCELANA 21CM 96010/210

De 25,99-
POR **12,99** UN. **DESC. 50%**



PRATO SOBREMESA TRAMONTINA EM PORCELANA 19CM 96010/206

De 17,99-
POR **9,99** UN. **DESC. 44%**



FRIGIDEIRA 20CM TURIM CHUMBO/VERMELHA TRAMONTINA - 20260620

De 42,99-
POR **32,99** UN. **DESC. 23%**



CHALEIRA ELÉTRICA RCUD005

De 69,99-
POR **59,99** UN. **DESC. 14%**



CONJUNTO COM 6 COPOS DE VIDRO 255ML PLIC HOME

POR **19,99** UN.



PANELA WOK 24CM RAVENA AZUL 27815889

De 69,90
POR **49,99** CADA **DESC. 28%**



UTENSÍLIOS DIVERSOS EM SILICONE PLIC HOME RCUD016 A 23

POR **9,99** UN.



ESCORREDOR DE LOUÇAS BASIC 10848/0008

De 49,99-
POR **39,99** UN. **DESC. 20%**



BOWL DE VIDRO 350ML RCUD014

De 4,99
POR **3,99** CADA **DESC. 20%**



LIXEIRA COM TAMPA PRESS 5,4L CINZA CLARO/CINZA ESCURO/PRETO 10908/0008-10908/0468-10908/0499

De 49,99
POR **34,99** CADA **DESC. 30%**



LIXEIRA 5 LITROS EM AÇO INOX RCUD035

De 69,99
POR **49,99** CADA **DESC. 29%**



ESPONJA MÁGICA COM 6 UNIDADES RCUD033

De 9,99
POR **7,99** CADA **DESC. 20%**



DISPENSER SINGLE PARA DETERGENTE - 500ML 17008/0008 - 17008/0468 - 17008/0499

De 19,99
POR **9,99** CADA **DESC. 50%**



PORTA SABONETE LÍQUIDO DE VIDRO 380ML 7422

POR **14,99** CADA



Em Ijuí você encontra 3 lojas da Rede Clip:

Clip Santo Antônio: Rua Benjamin Constant, 584 - Centro - 55.3332.2084

Clip Book Shop: Rua Ernesto Alves, 135 - Centro - 55.3332.7344

Clip Mega: Rua do Comércio, 168 - Centro - 55.3333.2122