

## Geração de leads está entre as carreiras que mais crescem no Brasil

O mercado de trabalho brasileiro tem passado por mudanças, impulsionado pela adoção de novas tecnologias baseadas em IA e por demandas emergentes. Segundo o relatório Empregos em Alta 2025, do LinkedIn, a profissão de especialista em geração de leads desponta como uma das carreiras de crescimento mais acelerado nos últimos três anos. Essa função, ligada ao setor de marketing, reflete uma transformação estratégica no modo como as empresas atraem e engajam clientes em um cenário cada vez mais competitivo.

O especialista em geração de leads é responsável por identificar e atrair potenciais clientes para produtos ou serviços. Para isso, utiliza estratégias de pesquisa de mercado, análise de dados e ferramentas digitais, como plataformas de CRM (gestão de relacionamento com o cliente), automação de marketing e redes sociais. Além de prospectar contatos, esse profissional tem como missão nutrir relacionamentos com os leads, qualificando-os para se tornarem clientes em potencial.

Entre as competências mais comuns do cargo estão o email marketing, criação de campanhas

segmentadas e o uso de estratégias de marketing B2B (negócios entre empresas). O objetivo é gerar resultados que não apenas aumentem a base de clientes, mas que fortaleçam a presença digital das marcas, otimizando o retorno sobre investimento (ROI).

A crescente digitalização dos negócios e a ampliação do uso de tecnologias, como a inteligência artificial, impulsionaram a demanda por especialistas nessa área. Empresas buscam profissionais capazes de entender o comportamento do consumidor e de criar campanhas personalizadas que atendam às suas necessidades.

De acordo com o relatório, o mercado prioriza profissionais que conseguem combinar análise de dados com criatividade, otimizando recursos e ampliando as taxas de conversão. Além disso, o aumento no uso de ferramentas de automação para gerenciar leads e campanhas tem tornado o papel desse especialista essencial para empresas que desejam se manter competitivas.



## CARTÕES DE VISITA

VALORES PROMOCIONAIS

- IMPRESSÃO COLORIDA FRENTE E VERSO
- LAMINAÇÃO FOSCA (PROLAM)
- VERNIZ UV LOCALIZADO
- CORTE ESPECIAL

FAÇA JÁ O SEU ORÇAMENTO



(55) 3331.0318 | 3331.0316  
Rua Albino Brendler, 122 - Ijuí/RS  
contato@suleditora.com



**ClassiMais**  
**Serviços**

**EMPREITEIRO FRANCISCO!** Faço construção de casas, reformas, muros de bloco, pisos intertravados, pinturas em gerais. Orçamento sem compromisso. Interessados tratar com empreiteira Francisco (55) 99110-4494; pego carro em troca de serviço.

**ClassiMais**  
**Imóveis**  
Construção & Decoração

**Vende-se prédio comercial.** 1400.000. Situado Rua Emílio Glitz N.1559. Tratar no local ou pelo fone (55) 98469-7961.

**Vende-se um prédio,** três andares e mais um salão de festas por apenas R\$1.100.000,00 (Um milhão e cem mil). Localizado na Rua Albino Brendler, nº753 e 140 na Rua D. Pedro I. Tratar pelo fone 55981266002.

**Vende-se terreno 1086m próximo Hospital Unimed Ijuí.** Valor R\$ 1.700.000,00 à vista. Direto com proprietário 55.9.8114.8123 e comprador sem intermediário. Cireno.

**Vendo prédio, comercial, esquina vaga, para projetos, PF, PJ.** À vista, 1.600.000,00. Rua 14 julho, 1600. Direto entre comprador e vendedor, sem intermediário. 55.9.8114.8123 Cireno.

**VENDO casa de madeira medindo 5,5x6,0m** desmontada, aberturas todas de madeira. Valor R\$ 4.500,00. Interessados entrar em contato através do número 991867501.

**VENDE-SE OU ALUGA-SE APTO CENTRAL:** dois quartos, duas salas conjugadas, cozinha, area de serviço e um lavabo. Posição solar nascer do sol, 98 metros quadrado. Próximo 30 metros da praça da matriz. Contato 9.9929.9153.

## PRECISA PUBLICAR NO JORNAL?

Anúncios, classificados, editais, notas de falecimento, comunicados e muito mais! Fale direto com a recepção pelo WhatsApp:

**ENVIE SUA MENSAGEM PELO WHATSAPP**  
**(55) 9 9683.4745**

**Atendimento rápido, fácil e sem burocracia!** Publique com agilidade e alcance quem você precisa.

**Jornal da Manhã**

Moda feminina para todas as ocasiões.

# Dellas

**Galeria Pochmann**  
Rua do Comércio, 344, no Centro de Ijuí  
Fone 3332-7866

**Estofaria GOI**

REFORMA DE ESTOFADOS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E AUTOMOTIVOS

**(55) 9 9176.9011**  
Rua das Chácaras, 106 - Centro - Ijuí

## MURAL DE VAGAS ABERTAS

**Ijuí**

- Atendente e vendas
- Auxiliar Administrativo/Contábil
- Auxiliar Financeiro
- Auxiliar de Limpeza
- Auxiliar de Produção
- Babá noturna
- Caixa
- Caixa Delivery
- Camareira
- Copeira
- Consultor Comercial Externo
- Cozinheiro(a)
- Design gráfico
- Empregada doméstica dia todo bairro Centro
- Empregada doméstica dia todo bairro Universitário
- Gerente Comercial
- Montador de Móveis
- Recepcionista
- Operador de recapagem noite
- Operador de recapagem dia
- Secretária
- Soldador 3 VAGAS
- Vendedor Interno 2 Vagas
- Vendedora moda feminina
- Vendedora de calçados

Cadastre seu currículo no [www.thes.com.br](http://www.thes.com.br)  
@thesconsultoria @thes\_consultoria 55 99696-1070

**LENHEIRA MATTER**

Temos lenha para fogão, lareira, churrasqueira, carvão para churrasco

Rua Tupis, 105, bairro Pindorama, Ijuí/RS  
Fones: (55) 3331.2617 / 99170.9045

Madeiras para construção civil: Tábua, guias, ripas, listões, caibros. Pinos, eucalipto branco e chapas compensados plastificados.

Moda masculina do seu jeito, no seu estilo, na sua forma de pagar.

# FOR MEN

MODA MASCULINA

Galeria Pochmann - Rua do Comércio, 344, no Centro de Ijuí - Fone 3332-9024

**BickelKohl**  
COMÉRCIO DE GÁS LTDA.

(55) 3333 3808  
(55) 99619 4499

Av. Arno Roehrs, 31 - Distrito Industrial  
Continuação da Av. José Gabriel  
(Estrada que vai a Augusto Pestana - próximo ao trevo da PRF)

**ESTAÇÃO RODOVIÁRIA DE IJUÍ**

ACESSE [rodoviariadeijui.com.br](http://rodoviariadeijui.com.br)  
E COMPRE SUA PASSAGEM NO PIX

Não precisa imprimir a passagem, é só mostrar o código QR no celular na hora do embarque

**PASSAGENS** 55 3332.1555    **ENCOMENDAS** 55 3332.1556  
**WHATSAPP** 55 3332.1555

Km 01, RS-155 - Bairro Modelo, Ijuí | RS

**ClassiMais**

LIGUE E ANUNCIE:  
(55) 3331 0300  
(55) 9.9683.4745




**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO - PRESENCIAL E ON-LINE -**

**Primeiro Leilão: 19 de Agosto de 2025 – 14h30min**  
**Segundo Leilão: 27 de Agosto de 2025 – 14h30min**  
**Locais: RS 155, KM 01, s/n, Bairro Modelo - Ijuí/RS**  
**(ao lado da Rodoviária) e no site [www.cargneluttileiloes.com.br](http://www.cargneluttileiloes.com.br)**

**JOÃO ANTÔNIO CARGNELUTTI**, Leiloeiro Público Oficial, Mat. 4485, devidamente autorizado pelos Exmos. Srs. Drs. Juizes de Direito da Primeira, Segunda e Terceira Vara Cível e Juizado Especial Cível desta Comarca de Ijuí, **VENDERÁ** em Leilão nas modalidades **PRESENCIAL e ON-LINE**, nos dias, hora e locais acima mencionados, os bens abaixo descritos:

**Item 1** – Um cilindro de nitrogênio de 25m³, casco. **R\$ 4.200,00. Proc. 5014254-77.2023.8.21.0016.** Tailan de Matos Ribas X RECO-DALPO – Comercio de Equipamentos contra Incêndio Ltda - ME.

**Item 2** – Um automóvel IMP/RENAULT MEGANE 1.6 B, placas IHM-1H17, Renavam 697803589, 1998/1998, prata. **R\$ 5.865,00. Proc. 5000044.07.2012.8.21.0016.** Fundação de Integração, Desenvolvimento e Educação do Noroeste do RGS – FIDENE X Cristiane Bozzetto.

**Item 3** – Um automóvel FIAT/UNO MILLE WAY ECON, placas IQM-3945, Renavam 192522809, 2010/2010, vermelho. **R\$ 23.763,00. Proc. 5000609-58.2018.8.210016.** DOSUL Comercio Atacadista de Gêneros Alimentícios Ltda X John Kelvin dos Santos.

**Item 4** – Um automóvel RENAULT/CLIO AUT 10 16VS, placas MNZ-2239, Renavam 839230249, 2004/2005, branco. **R\$ 12.399,00. Proc. 5000788-89.2018.8.21.0016.** Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Regiões das Culturas – SICREDI DAS CULTURAS RS/MG X Alexandre Oliveira Assi.

**Item 5** – Um NOTEBOOK LENOVO, 14 polegadas, IDA PAD S400, 4 Giga de RAM/SSD 240 Giga, vermelho. **R\$ 900,00. Proc. 5001999-92.2020.8.21.0016.** Município de Ijuí X Eder L Da S Sparremberger e Eder Luis da Silva Sparremberger.

**Item 7** – Um automóvel FORD/DEL REY GL, placas BLA-3842, Renavam 348664850, 1986/1986, azul. **R\$ 4.702,00.** – Um CAMINHÃO VW/7.100, placas IDL-9311, Renavam 638876877, 1995/1995, vermelho. **R\$ 49.252,00.** – Um automóvel FORD/DEL REY GL, placas CEI-0940, Renavam 428303196, 1990/1990, dourado. **R\$ 10.550,00.** – Uma camioneta VW/KOMBI, placas BLG-0583, Renavam 404690793, 1988/1988, branco. **R\$ 10.534,00.** – Uma camioneta FORD/F1000, placas BQW-6163, Renavam 436324180, 1989/1989, preta. **R\$ 57.866,00.** – Um automóvel FIAT/UNO MILLE SMART, placas MAU-7475, Renavam 739305859, 2000/2001, vermelho. **R\$ 11.561,00. Proc. 5005275-34.2020.8.21.0016.** Sucessão de Alcedino Correa Machado X Comercial 155 Ltda, Mauro de Jesus e Sílvia Clarice de Castro.

**Item 10** – Os Direitos e Ações sobre o lote urbano nº 20, quadra “J”, situado à Rua 20, no quarteirão formado por esta e pela rua 3 e Linha duas, bairro Modelo, n/c, c/área de 250m², a 32m da Linha Duas, fazendo frente ao sul, em 10m, c/a rua 20; ao oeste, em 25m, c/o lote 19; nos fundos, ao norte, em 10m, c/terras de Ladislau Demboski; e ao leste, em 25m, c/o lote 21. Conforme laudo de avaliação, encontra-se edificado sobre o imóvel uma construção residencial c/128m² (não averbada), situados na Rua Wilma Pydd, nº 20, quadra “J”. **Mat. 19.671.** Credora Hipotecária Caixa Econômica Federal (sucessora do BNH – Banco Nacional da Habitação). **R\$ 382.000,00. Proc. 5001654-29.2020.8.21.0016.** Município de Ijuí X Sucessão de Alceu de Lima Bilibio.


**SEGUNDO LEILÃO:** Caso não houver arrematantes pelo valor de avaliação, os bens serão vendidos, a quem mais der, inadmitido preço vil, de acordo com art. 891 e § único do CPC, no dia **27 de Agosto de 2025**, no mesmo horário e local acima mencionados.

**INTIMAÇÃO:** Ficam os **DEVEDORES E SEUS CÔNJUGES**, se casados forem, condôminos, coproprietários, arrendatários, credores Hipotecários e Pignoratícios e terceiros interessados, intimados pelo presente edital, para todos os atos aqui mencionados, caso não sejam notificados ou certificados por qualquer razão, suprimindo-se exigências contidas no art. 889 incisos e § único, do CPC e Art. 596 e § 1º da CNJ.

Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como, quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através dos telefones: **(55) 3332-3684** ou **(55) 98129-3245** e e-mail: **joao@cargneluttileiloes.com.br**. O presente edital será publicado, na íntegra, no site **www.cargneluttileiloes.com.br**, de acordo com o disposto no §2º do art. 887 do CPC.

Ijuí/RS, 04 de Agosto de 2025.

João Antonio Cargnelutti  
Leiloeiro Oficial
Dr. Nasser Hatem  
Juiz de Direito



SINDICATO DOS PROFESSORES DE IJUÍ/RS  
CNPJ: 90.163.585/0001-53  
Inscrição Sindical nº 027.219.87558-5

Educar Tem Valor!

**Edital de Convocação**

No uso das atribuições conferidas pelo estatuto e de conformidade com a legislação sindical em vigor, **convoco os associados deste Sindicato para reunirem-se em**

**ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**


a realizar-se na sede do Sindicato, sita à Rua 07 de setembro, nº 720, às 09 horas do dia **16 de agosto de 2025**, em primeira convocação, sob quorum estatutário, e às 09 horas 30 minutos, do mesmo dia, em segunda e última convocação, para deliberar e votar a seguinte

**ORDEM DO DIA:**

- 1) Avaliação Gestão 2022/2025;
- 2) Projeção para próxima Gestão 2025/2028;
- 3) Escolha da Comissão Eleitoral;
- 4) Deliberações sobre as condições da eleição.

Ijuí/RS, 09 de agosto de 2025.

Valdir Graniel Kinn  
Coordenador-Geral



SINDICATO DOS PROFESSORES DE IJUÍ/RS  
CNPJ: 90.163.585/0001-53  
Inscrição Sindical nº 027.219.87558-5

Educar Tem Valor!

**Edital de Convocação**

O SINDICATO DOS PROFESSORES DE IJUÍ, por seu Coordenador-Geral, no uso das atribuições conferidas pelo estatuto e de conformidade com a legislação sindical em vigor, convoca os professores empregados no Centro de Educação Básica Francisco de Assis - EFA para reunirem-se em

**ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

a realizar-se de forma online pelo Google meet, às 18 horas 15 minutos do dia 13 de agosto de 2025, em primeira convocação, sob quorum estatutário, e às 18 horas e 30 minutos, do mesmo dia, em segunda e última convocação, para deliberar e votar a seguinte

**ORDEM DO DIA:**

- a) Análise e deliberação acerca da proposta de Acordo Coletivo de Trabalho com a Fidene que trata do Reajuste do valor da Hora Aula referência do Plano de Carreira;
- b) Prazo para pagamento Hora atividade conforme Convenção Coletiva de Trabalho.
- c) Assuntos gerais.

Ijuí/RS, 09 de agosto de 2025.

Valdir Graniel Kinn  
Coordenador-Geral



SINDICATO DOS PROFESSORES DE IJUÍ/RS  
CNPJ: 90.163.585/0001-53  
Inscrição Sindical nº 027.219.87558-5

Educar Tem Valor!

**ELEIÇÕES SINDICAIS- EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

O Sindicato dos Professores de Ijuí – SINPRO/NOROESTE, por seu Coordenador Geral, no uso das disposições do art. 30º e seguintes, do Estatuto Social, **CONVOCA** todos (as) os (as) associado(a)s – em condições de voto – a participarem das **ELEIÇÕES PARA RENOVAÇÃO DA DIRETORIA COLEGIADA, CONSELHO FISCAL** (chapa própria) e **REPRESENTANTES SINDICAIS DE BASE** (lista separada), com início no dia **24 de setembro de 2025, às 08h30 e término no dia 25 de setembro de 2025, às 21 horas**, através de mesa coletora de votos instalada na sede do Sindicato e urnas itinerantes nos principais estabelecimentos de ensino.

Terá direito ao voto o(a) associado(a) inscrito(a) no quadro social há, pelo menos, três (3) meses antes da data da eleição e em dia com a tesouraria da entidade. O prazo para a inscrição de chapas é até o dia 09 de setembro de 2025 até às 17 horas; podendo ser requerida a inscrição perante a Secretaria do Sindicato no horário das 8h30min às 12h e das 13h30min às 17 horas, de segunda a sexta-feira, desde que atendidas às exigências do § 2º, art. 31, dos Estatutos Sociais.

A partir deste Edital até a instalação da Comissão Eleitoral, ao final das inscrições de chapas, haverá pessoa habilitada no Sindicato – no horário indicado acima – para prestar quaisquer informações sobre o processo eleitoral. Eventuais impugnações a candidaturas e/ou chapas serão julgadas pela Comissão Eleitoral.

Ocorrendo a inscrição de apenas duas chapas ao pleito será declarada vitoriosa aquela que obtiver a maioria simples de votos; se, no entanto, houver três (3) ou mais chapas inscritas, será vencedora a que alcançar 50% (cinquenta por cento), ou mais, dos votos válidos. Caso nenhuma delas atinja esse percentual, nova eleição será realizada dentro de três (3) semanas com a disputa apenas das duas chapas mais votadas no primeiro escrutínio. Logo após o resultado da eleição a Diretoria Colegiada escolherá, dentre os seus integrantes, a Diretoria Executiva, e todos, inclusive o Conselho Fiscal e os Representantes Sindicais de Base, serão empossados no término do mandato dos atuais administradores.

Ijuí/RS, 09 de agosto de 2025.

Valdir Graniel Kinn  
Coordenador-Geral



**JM 107.9**  
RÁDIO FM

**Amplie** seu público,  
anuncie na **Rádio JM**

 **LIGUE**  
**(55) 3331.0300**
 **WhatsApp**  
**(55) 99683 4745**



**PRECISA PUBLICAR NO JORNAL?**

Anúncios, classificados, editais, notas de falecimento, comunicados e muito mais! Fale direto com a recepção pelo WhatsApp:

**(55) 9 9683.4745**

Atendimento rápido, fácil e sem burocracia!  
Publique com agilidade e alcance quem você precisa.

**Jornal da Manhã**



**HOTEL IJUÍ**  
AQUI VOCÊ FICA BEM

Estamos a sua espera para oferecer a **melhor experiência** em hospedagem.

**FONE**  **(55) 3333-1313 / 98415-0632**

 [www.hotelijui.com.br](http://www.hotelijui.com.br)
 [reservas@hotelijui.com.br](mailto:reservas@hotelijui.com.br)

Avenida David José Martins, 351 • Ijuí/RS  
(A 100 metros do Hospital de Candade de Ijuí)

## Profissionais



**Michelon**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Escritório Especializado  
em Direito Previdenciário

20 de Setembro, 300  
Centro - 55 3333-8438

Carlos Guilherme Erig, 1331  
São Geraldo - 55 3332-5675

[www.michelonadvogados.com.br](http://www.michelonadvogados.com.br)



**IMUNIJUI**  
CLÍNICA DE VACINAS

**A bronquiolite é a principal causa de internação em bebês.**

Proteja seu filho com a vacina Beyfortus — segurança contra o vírus antes que ele afete os pulmões.

Agende agora

**Fabiola Dutra**

Assistente Social  
Especialista em Gestão de Projetos Sociais.  
Especialista em Políticas Públicas, Redes e Defesa de Direitos.  
MBA em Inovação na Gestão Pública.  
MBA em Gestão Pública com Ênfase em Cidades Inteligentes. Perícias Social e Judicial.

## Elaboração de Projetos – O que é e por que realizar?

A elaboração de projetos é uma prática essencial em diversas áreas, especialmente no campo social, educacional, cultural e ambiental. Trata-se de um processo sistemático de planejamento que visa organizar ideias, ações e recursos para alcançar objetivos específicos, dentro de um prazo e orçamento definidos. Mais do que um documento técnico, o projeto é uma ferramenta estratégica que orienta a execução de atividades com foco em resultados concretos e mensuráveis.

### O que é a Elaboração de Projetos?

Elaborar um projeto significa transformar uma ideia em um plano de ação estruturado. Envolve etapas como o diagnóstico da realidade, definição do problema, formulação de objetivos, identificação do público-alvo, descrição das atividades, cronograma, orçamento, estratégias de monitoramento e avaliação, entre outras. Esse processo permite que se tenha uma visão clara do que se pretende fazer, como será feito, por quem, com que recursos e em que prazo.

No contexto social, por exemplo, a elaboração de projetos é fundamental para implementar ações voltadas à promoção de direitos, inclusão social, combate à pobreza, acesso à educação, saúde, cultura, entre outros. Em ambientes empresariais, a elaboração de projetos é utilizada para lançar novos produtos, melhorar processos ou expandir atividades.

### Por que realizar a Elaboração de Projetos?

#### 1. Planejamento eficaz

A elaboração de projetos permite antecipar cenários, prever riscos e organizar recursos de forma racional. Com isso, reduz-se a possibilidade de erros e desperdícios durante a execução.

#### 2. Captação de recursos

Para organizações sociais, culturais ou ambientais, um projeto bem estruturado é requisito básico para acessar editais, financiamentos, parcerias públicas ou privadas. Ele demonstra seriedade, viabilidade e impacto da iniciativa.

#### 3. Transparência e prestação de contas

Projetos bem elaborados facilitam o acompanhamento das ações e a avaliação dos resultados. Isso contribui para a transparência na gestão dos recursos e na prestação de contas para apoiadores, comunidade e instituições parceiras.

#### 4. Melhoria da gestão

O projeto funciona como um guia que orienta a equipe envolvida. Ele define responsabilidades, prazos e metas, promovendo maior organização e eficiência no trabalho.

#### 5. Sustentabilidade das ações

Quando bem planejadas, as ações de um projeto têm mais chances de continuidade e impacto a longo prazo. A elaboração permite pensar na sustentabilidade financeira, institucional e social da proposta.

#### 6. Fortalecimento institucional

Projetos bem-sucedidos reforçam a imagem e a credibilidade da instituição proponente, abrindo portas para novas parcerias e oportunidades.

A elaboração de projetos é um passo indispensável para transformar ideias em ações reais e eficazes. É por meio dela que se constrói o caminho entre o diagnóstico de um problema e a conquista de uma solução concreta. Seja em uma ONG, escola, empresa ou órgão público, elaborar projetos é uma prática que fortalece a gestão, mobiliza recursos e contribui diretamente para a transformação social e o desenvolvimento sustentável. Por isso, investir tempo e capacitação nesse processo é um compromisso com a qualidade, a inovação e o impacto positivo das ações realizadas.



**SAGAVE**  
ADVOCACIA | CONSULTORIA | ASSESSORIA JURIDICA

**Adv. Marco Antônio Sagave**  
OAB/RS 91.178

55 3333.5023 | 9 9977.0281  
Rua 24 de Fevereiro, 558  
Sala 2, centro - Ijuí/RS

**Dr. A. Pydd**  
Cremers 3882

**Ortopedia | Traumatologia  
Medicina do Trabalho**

Atende: Particular, Tarifa social,  
Planos de Saúde, Convênios

Rua 20 de Setembro, 174 - Ijuí  
55 3332.8577 | 55 3333.0804  
armindopydd@gmail.com

**Sônia B. Arriens Cassel**  
Psicóloga  
CRP 07/07590

Especialista em Gestão de Pessoas  
Especialista em Terapia  
Cognitivo-Comportamental

**Psicóloga clínica  
e organizacional**

R. Ernesto Alves, 138/211  
Ed. Franklin Ijuí RS 98700 000  
sonia.arriens@bol.com.br  
Tel. 55 99108.7641

**DR. ANTÔNIO CARLOS  
CASCO DA SILVA**  
Cremers 6991

**Angiologia - Cirurgia Vascular**

Títulos de especialista em cirurgia vascular e ecografia vascular  
(SBACV - AMB - CFM)

VARIZES - FLEBITES - ÚLCERAS DE PERNA - ESCLEROTERAPIA  
TROMBOSE - ARTERIOSCLEROSE - DOENÇAS ARTERIAIS

Rua Siqueira Couto, 93 - Sala 401, junto à Unimed  
Fone: 3332-8099

**Dr. Ibrahim El Ammar**  
CREMERS 10314

**NeuroClínica**

- Neurologia e Neurocirurgia
- Eletroencefalografia, Mapeamento Cerebral
- Medicina do Trabalho

Rua Dr. Pestana, 215 - Centro - Ijuí/RS  
Fone: (55) 3332 7007 | 3332 7097  
E-mail: ibrahimelammar320@gmail.com

**Dr. César Augusto Sartori**  
CREMERS 14693

**Cardiologia - Clínica Médica**  
Cardiodiagnóstica - Cardiologia Preventiva  
Eletrocardiograma - Teste ergométrico

Atende: particular e convênios

Horário de atendimento: 9 às 12 horas e 14 às 18 horas.  
Fone/Fax: 55 3332-9632 Res.: 3332-3517 Cel.: 99963-1081  
Rua 14 de Julho, 149 - Sala 404 - Ed. Jamile

**Dr. Egon Dürks**  
CRM RS 7753  
CIRURGIÃO ONCOLÓGICO

- Cirurgia Especializada de Pele
- Diagnóstico e Tratamento Cirúrgico do Câncer de Pele
- Experiência em Enxertos e Retalhos

Rua Barão do Rio Branco, 32 - Centro - Ijuí  
55 3332-7005 • 55 9 8403-2295

**Dra. Fátima D. Ali**  
PSIQUIATRA - CREMERS 15.967 - RQE 14.188

Especialista pelo Instituto Universitário  
Mário Martins em Psiquiatria Clínica e  
Psicoterapia de orientação analítica.  
Membro da ABP  
(Associação Brasileira de Psiquiatria).

(55) 9 9104.5500

Rua Barão do Rio Branco, 32 (clínica Cultura do Corpo) - Ijuí

**Profissionais**

**AULAS DE MATEMÁTICA ATÉ O 9º ANO**

**ALFABETIZAÇÃO E REFORÇO ATÉ O 5º ANO**

LIANE RAQUEL BRIZZI DOBLER (55) 99102.6118

**Neidiana Maria Formentini Frachinello**  
 Psicóloga  
 CRP 07/24447  
 (55) 3332.6071 (55) 9 9638.7531  
 Rua 15 de Novembro, 321 - Sala 302 - 3º andar  
 Ed. Itália Lucchese - Centro - Ijuí/RS  
 (esquina com Praça da República / próximo à Igreja da Natividade)

**CLÍNICA UROLÓGICA**

- RINS • PRÓSTATA • URETRA
- BEXIGA • DISFUNÇÃO SEXUAL
- APARELHO GENITAL MASCULINO

**Dr. Paulo de Tarso Craidy**  
 CREMERS 6674 - CPF 198.896.580-20  
 (55) 3332.7020 | (55) 99139.3615  
 Rua 14 de Julho, 319 - Ijuí/RS | paulocraidy@hotmail.com

**Sindicatos, associações, entidades de classe**

Cumpram a lei: publiquem seus editais no jornal de maior circulação

Ligue (55): 3331-0300

**Jornal da Manhã ClassiMais**

**Jornal da Manhã**  
 Sempre perto de você.  
 Rua Albino Brendler, 122, Centro, Ijuí/RS

**Funerária Ecumênica**

Capelas Climatizadas e Translados  
 Pagamento com cartão em até 24 vezes  
 Convênios: Visa, Master Card, Unilar, Credicard, Crematórios  
 E também caixões para pequenos animais

Rua Eduardo Geiss, 241 | 3332 - 1895

**Alex AUTO SERVIÇOS**

Oficina Mecânica • Peças • Motor • Freios • Suspensão  
 Escapamentos • Embreagem • Troca de Óleo  
 Engate Reboque • Capota Marítima • Acessórios para Pick-up

Fone: (55) 3333.4232 Cel: (55) 98411.9015  
 Av. Emilio Glitz, 286 - Ijuí/RS

**CLÍNICA ANDARY**  
 Cirurgia Plástica, Estética e Reparadora

**Dr. Emilio Andary Filho**  
 Cremers 5559

PLANO PRÓPRIO DE PAGAMENTO  
 55 3332.7878  
 Rua 7 de Setembro, 234 - Ijuí/RS  
 clinicaandary@uol.com.br

**TIRA ENTULHOS PAPA TUDO**

Fone: 99114-9091 / (55) 3331-2029

**Rei das Frutas** *Vem que tem!* **TELE-ENTREGA**

Entregamos no seu endereço  
 Horário de atendimento: das 8h as 18h

ACEITAMOS TODAS AS FORMAS DE PAGAMENTO  
 ENTREGAMOS QUALQUER VALOR

**PARCELE SUAS COMPRAS NO CARTÃO DE CRÉDITO** COMPRAS ACIMA DE R\$100,00 PARCELAMOS EM ATÉ 2X

**O MELHOR EM PREÇO E QUALIDADE DE FRUTAS E VERDURAS**

**Ofertas imperdíveis pro seu fim de semana**

Costela Ripa R\$ 29,98 Kg	Costela Minga R\$ 20,98 Kg	Ponta de Peito R\$ 23,98 Kg	Chuleta Grossa R\$ 36,98 Kg	Ovos Vermelhos Naturovos c/ 20 R\$ 13,98 Un	Laranja Suco R\$ 1,98 Kg	Queijo Doceoli 160g R\$ 6,98 Un
Mamão Papaia R\$ 8,98 Kg	Batata Doce Rosa R\$ 2,98 Kg	Batata Rosa R\$ 1,98 Kg	Cerveja Brahma Latão R\$ 4,29 Un	Cerveja Skol Lifro R\$ 7,49 Un	<b>ESPECIAL DIA DOS pais</b> <b>Torta Combate</b> Faça sua encomenda, e surpreenda quem você ama. R\$ 38,98 Kg	
Feijão Caldo de Ouro - Preto 1kg R\$ 4,98 Un	Lava Roupas Tixal YPE 1,6 Kg R\$ 16,98 Un	Carvão Diamante Negro 4kg R\$ 19,98 Un	Nata Doceoli 300g R\$ 6,98 Un			

MAXIS CARD Convênio com o HCl  
 Convênio com o Sindicato dos Municipários de Ijuí.

Aceitamos o cartão M&S  
 ACEITAMOS TODOS OS TIPOS DE CARTÕES

3305-0800 Matriz - Av. Cel. Dico  
 3332-4898 Filial - 13 de Maio, 1600



# Imoveis,

construção & decoração

## Compra de imóvel usado com FGTS exige regras específicas

Em meio às recentes mudanças no programa Minha Casa, Minha Vida – que agora contempla também a classe média com renda de até R\$ 12 mil –, muitos trabalhadores se perguntam sobre as possibilidades de usar o FGTS na aquisição da casa própria. Uma dúvida frequente é se esse recurso pode ser aplicado na compra de imóveis usados, já que o mercado de segunda mão oferece opções mais acessíveis e prontas para morar. A resposta é sim: o Fundo de Garantia pode ser utilizado tanto para imóveis novos quanto usados, desde que algumas regras sejam respeitadas.

O Fundo de Garantia do Tempo de Serviço funciona como uma poupança forçada para o trabalhador brasileiro. Todo mês, o empregador deposita 8% do salário do funcionário em uma conta vinculada, formando uma reserva que pode ser sacada em situações específicas, sendo a compra da casa própria uma das principais.

Têm direito ao FGTS todos os trabalhadores com carteira assinada, incluindo domésticos, rurais, temporários, intermitentes, avulsos, safreiros e até atletas profissionais. Para usar o fundo na aquisição de um imóvel, porém, é necessário ter pelo menos três anos de trabalho formal – não necessariamente consecutivos ou na mesma empresa.

Vale destacar que o valor acumulado fica rendendo na conta até o momento do saque. Embora o rendimento seja modesto, esse dinheiro parado pode representar uma entrada significativa ou até mesmo o pagamento

integral de um imóvel mais acessível, especialmente no mercado de usados.

As regras do FGTS estabelecem situações bem específicas para o uso do fundo na compra de imóveis. Primeiro, é fundamental que o trabalhador não seja proprietário de outro imóvel residencial na mesma cidade onde pretende comprar – isso inclui municípios vizinhos e toda a região metropolitana. A ideia é garantir que o benefício seja direcionado para quem realmente precisa da primeira moradia.

Além disso, o imóvel deve estar localizado na cidade onde o comprador trabalha ou reside há pelo menos um ano. Essa regra existe para evitar especulação imobiliária e garantir que o financiamento imobiliário através do FGTS seja usado para moradia própria, não para investimento ou aluguel.

O valor máximo do imóvel para uso geral do FGTS é de R\$ 1,5 milhão em todo o território nacional. Esse teto se aplica tanto para imóveis novos quanto usados, independentemente da região do país. Outro ponto importante é que o comprador não pode ter nenhum financiamento ativo pelo Sistema Financeiro de Habitação (SFH) em qualquer parte do Brasil.

Quando se trata de usar o FGTS para comprar imóvel usado, algumas particularidades merecem atenção especial. O imóvel precisa estar em perfeitas condições de habitabilidade, ou seja, pronto para morar, sem necessidade de reformas estruturais. Essa exigência protege o comprador de adquirir um bem que demandaria investimentos extras além do valor de compra.

### FUTURA IMÓVEIS

R. 15 de Novembro,  
nº 460 - 2º andar.  
3332-8725 - 3332-2010  
CRECI 18200  
futuraimoveisijui@gmail.com  
Instagram: @futuraimoveisijui

#### ALUGA

**SALA COMERCIAL** - Rua 15 de Novembro, nº 52. Área total 600m².

**SALA COMERCIAL** - Rua Ernesto Alves, ao lado da loja Kasual Moda íntima, Próximo ao Sine.

**SALA COMERCIAL** - Loja 4 - Subsolo. Área: 95m². Edifício Novo Hamburgo, Rua Floriano Peixoto, Centro.

**SALA COMERCIAL** - Loja 1 - 2º Piso. Área: 65m². Edifício Novo Hamburgo, Centro.

**SALA COMERCIAL** - Sala Térrea. Rua 13 de Maio, nº 356.

**APARTAMENTO** - Edifício Três Figueiras, Apto: 613 - 6º andar, 2 dormitórios, sala, cozinha área de serviço, banheiro social. Rua Sete de Setembro, 929 - Centro, Ijuí - RS.

**CASA MISTA** - Rua Erica Hammarstron, nº 38, próximo ao Hospital da unimed. 3 Dormitório, 1 banheiro, cozinha, Sala, Garagem com churrasqueira, lavanderia externa, Área coberta.

**CASA DE TIJOLO À VISTA (2 andares)** - Parte inferior, 1 salas com lareira, 1 sala de jantar, 2 Banheiros, lavanderia, cozinha, escritório, Parte superior 4 dormitórios + 2 suítes, 1 sacada, 1 banheiro. Parte externa Garagem com churrasqueira, quiosque com churrasqueira + 1 quarto + 1 suíte. Rua Jorge Leopoldo Weber, 307 - Bairro Assis Brasil.

#### VENDE

**EDIFÍCIO BENTO 510** - Em Construção.

**Unidades: AP.1201 / AP.1401** - Planta com 2 Dormitório + 1 Suíte, com sacada com churrasqueira, duas vagas de garagem

**Unidade: AP.1002** - Planta com 1 Dormitório + 1 Suíte, com sacada com churrasqueira, duas vagas de garagem.

**APARTAMENTO** - Edifício Ijuí, 188. Apto: 32, 3 dormitórios + suíte, Área de serviço com banheiro, banheiro Social, sala com sacada, hall de entrada.

**APARTAMENTO** - Edifício Novo Hamburgo. Apto: 501, 2 dormitórios, cozinha, banheiro social, sala.

### FAÇA TODO MUNDO SABER!

Anuncie eventos, promoções, compra, venda e comunicados em geral no espaço

## UTILIDADE PÚBLICA



LIGUE  
(55) 3331.0300

**JM 107.9**  
RÁDIO FM

**ESTRUTURAR**  
MATERIAIS ELÉTRICOS

www.estruturar.eng.br

(55) 3332-5594

Av. São Luiz, 1758 - Bairro Herval - Ijuí/RS



**Ivo Dobler**  
ARQUITETO

CAU 16.958-7

Rua 13 de Maio, 32 - Centro  
Fone: 55 3332.4750

**MARIA LUIZA**  
ARQUITETURA

CAU RS A10856-1

WWW.MLARQUITETURA.COM.BR

**PROJETOS**  
INTERIORES  
RESIDENCIAIS E COMERCIAL  
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE

RUA DO COMÉRCIO, 344  
GALERIA POCHMANN  
IJUI | RS CEP 98700-000  
(55) 3333.0388 | 99971.5638  
MLARQUI@HOTMAIL.COM

**CARINA**  
DALLA ROZA

ENGENHARIA E INTERIORES

☎ 55 9 8127-0277

✉ projetos.dallaroza@gmail.com  
📍 Rua Bento Gonçalves, 366 - Sala 11  
Galeria Gimenez - Centro - Ijuí  
@carinadallaroza.ijui

**24 anos**

transformando **SONHOS** em realidade!

**ORTIZ IMÓVEIS**  
CRECI-RS 22.161J

A **ORTIZ IMÓVEIS**, em 2025, comemora mais um ano de atuação em Ijuí, com ampla experiência em venda, locação, avaliação e de consultoria para imóveis rurais, urbanos, empresariais e residenciais. **SEMPRE ATUANDO COM RENTABILIDADE, CREDIBILIDADE & AGILIDADE!**

Agradecemos pela confiança de nossos clientes e parceiros, que nos permitem seguir construindo histórias e conquistando **RESULTADOS!**

**MAIS**  
AGÊNCIA

**Boas ideias nascem aqui**

Transformamos suas ideias em soluções ágeis e criativas

☎ 55 9 8127 0266 ✉ maisagenciaijui@gmail.com

**TABA IMÓVEIS**

Saiba mais pelo fone (55) 3332-8009  
WhatsApp vendas: 9 9967-6961 ou WhatsApp locação: 9 9612-7904  
R. Quinze de Novembro, 122 - Centro, Ijuí - RS, 98700-000

**A SUA IMOBILIÁRIA EM IJUÍ**

**www.tabaimoveis.com**

**A rádio onde você ouve as notícias da hora e as músicas que gosta**

**JM 107.9**  
RÁDIO FM

**ClassiMais**

Aqui seu anúncio se **destaca**

ClassiMais **Veículos**

**ClassiMais**  
SERVIÇOS • PROFISSIONAIS • BENS • PRODUTOS

Comunicação estratégica é fundamental para sobreviver à pandemia

**LIGUE E ANUNCIE:**  
☎ (55) **3331 0300**  
☎ (55) **9.9683.4745**

Rua Albino Brendler, 122 - Centro, Ijuí/RS

# FEIRÃO DE UTILIDADES

## Clip

Mega descontos para a sua casa!

Até **50% OFF**

Em até **10x** sem entrada e sem juros no Cartão Clip.

Uma **NOVIDADE**: Preços **ÚNICOS**, escolhas **FÁCEIS**!

<p>TALHER INOX TRAMONTINA LEME TRAMONTINA - 23182410</p> <p>De 3,99</p> <p><b>DESC. 45%</b></p> <p>POR <b>2,19</b> UN.</p>	<p>CAIXA ORGANIZADORA 27 LITROS - 14814600</p> <p>De 49,99</p> <p><b>DESC. 20%</b></p> <p>POR <b>39,99</b> UN.</p>	<p>PRATO RASO TRAMONTINA EM PORCELANA 28CM 96010/101</p> <p>De 29,99</p> <p><b>DESC. 50%</b></p> <p>POR <b>14,99</b> UN.</p>	<p>PRATO FUNDO TRAMONTINA EM PORCELANA 21CM 96010/210</p> <p>De 25,99</p> <p><b>DESC. 50%</b></p> <p>POR <b>12,99</b> UN.</p>	<p>PRATO SOBREMESA TRAMONTINA EM PORCELANA 19CM 96010/206</p> <p>De 17,99</p> <p><b>DESC. 44%</b></p> <p>POR <b>9,99</b> UN.</p>	<p>PROCESSADOR MANUAL DE ALIMENTOS 500ML RCUD025</p> <p>De 18,99</p> <p><b>DESC. 32%</b></p> <p>POR <b>12,99</b> CADA</p>
<p>CHALEIRA ELÉTRICA RCUD005</p> <p>De 69,99</p> <p><b>DESC. 14%</b></p> <p>POR <b>59,99</b> UN.</p>	<p>FRIGIDEIRA 20CM TURIM CHUMBO/VERMELHA TRAMONTINA - 20260620</p> <p>De 42,99</p> <p><b>DESC. 23%</b></p> <p>POR <b>32,99</b> UN.</p>	<p>PANELA WOK 24CM RAVENA AZUL 27815889</p> <p>De 69,90</p> <p><b>DESC. 28%</b></p> <p>POR <b>49,99</b> CADA</p>	<p>CENTRO DE MESA COM PÉ 30X14CM V2110</p> <p>De 79,99</p> <p><b>DESC. 38%</b></p> <p>POR <b>49,99</b> UN.</p>	<p>POTE HERMÉTICO 1,0 LITROS COM TAMPA RCUD028</p> <p>De 39,99</p> <p><b>DESC. 38%</b></p> <p>POR <b>24,99</b> UN.</p>	<p>PORTA-FRIOS DUPLO COZY 10180/3126</p> <p>De 34,99</p> <p><b>DESC. 43%</b></p> <p>POR <b>19,99</b> UN.</p>
<p>UTENSÍLIOS DIVERSOS EM SILICONE PLIC HOME RCUD016 A 23</p> <p><b>PREÇO ÚNICO</b></p> <p>POR <b>9,99</b> UN.</p>	<p>LIXEIRA COM TAMPA INOX 4,6L - PRETA 10435/1008</p> <p>De 79,99</p> <p><b>DESC. 50%</b></p> <p>POR <b>39,99</b> UN.</p>	<p>ESCORREDOR DE LOUÇAS BASIC 10848/0008</p> <p>De 49,99</p> <p><b>DESC. 20%</b></p> <p>POR <b>39,99</b> UN.</p>	<p>BOWL DE VIDRO 350ML RCUD014</p> <p>De 4,99</p> <p><b>DESC. 20%</b></p> <p>POR <b>3,99</b> CADA</p>	<p>MINI MIXER MISTURADOR PARA BEBIDAS A PILHA 13037</p> <p>POR <b>9,99</b> UN.</p>	<p>CONJUNTO COM 6 COPOS DE VIDRO 255ML PLIC HOME</p> <p>POR <b>19,99</b> UN.</p>
<p>ESPONJA MÁGICA COM 6 UNIDADES RCUD033</p> <p>De 9,99</p> <p><b>DESC. 20%</b></p> <p>POR <b>7,99</b> CADA</p>	<p>LIXEIRA COM TAMPA PRESS 5,4L CINZA CLARO/CINZA ESCURO/PRETO 10908/0008-10908/0468-10908/0499</p> <p>De 49,99</p> <p><b>DESC. 30%</b></p> <p>POR <b>34,99</b> CADA</p>	<p>LIXEIRA 5 LITROS EM AÇO INOX RCUD035</p> <p>De 69,99</p> <p><b>DESC. 29%</b></p> <p>POR <b>49,99</b> CADA</p>	<p>DISPENSER SINGLE PARA DETERGENTE - 500ML 17008/0008 - 17008/0468 - 17008/0499</p> <p>De 19,99</p> <p><b>DESC. 50%</b></p> <p>POR <b>9,99</b> CADA</p>	<p>PORTA SABONETE LÍQUIDO DE VIDRO 380ML 7422</p> <p>POR <b>14,99</b> CADA</p>	



Em Ijuí você encontra 3 lojas da Rede Clip:  
 Clip Santo Antônio: Rua Benjamin Constant, 584 - Centro - 55.3332.2084  
 Clip Book Shop: Rua Ernesto Alves, 135 - Centro - 55.3332.7344  
 Clip Mega: Rua do Comércio, 168 - Centro - 55.3333.2122