

Gestão de riscos é o principal desafio dos conselhos de empresas brasileiras, aponta pesquisa

O maior desafio dos conselhos das companhias brasileiras são gestão de riscos (57,9%) e sucessão e desenvolvimento de liderança (57,9%). É o que aponta a pesquisa "Board Trends Brazil", conduzida pelo Evermonte Institute, empresa especializada em estudos, pesquisas e insumos na área de governança, liderança e mercado de conselhos no Brasil. O estudo ouviu 133 conselheiros

entre os meses de março e abril de 2025.

"Essa é uma realidade que ultrapassa os limites nacionais. Muitas companhias mantêm uma lógica de atuação reativa, priorizando demandas imediatas e postergando discussões estruturantes, como sucessão e gestão de riscos, principalmente por serem tratadas como complexas, abstratas ou distantes de resultados diretos e rapida-

mente tangíveis", afirma Felipe Ribeiro, sócio e headhunter da Evermonte Executive Search. Essa é a primeira edição do estudo que, segundo Ribeiro, busca trazer uma abordagem mais aprofundada e alinhada à realidade dos conselhos brasileiros.

No ranking dos desafios apontados pelos membros dos boards das empresas brasileiras, a transformação digital e

a inovação (57,1%), seguidas de pressões externas (crises econômicas ou geopolíticas), com 47,4% das menções; gestão de expectativa dos acionistas, citadas por 42,1% dos entrevistados; e governança de dados e cibersegurança, apontada por 32,3% dos conselheiros.

"Muitos destes temas não se limitam a mudanças táticas e operacionais, mas envolvem, também, uma transformação estratégica no modelo de negócios das companhias. Por isso, exigem uma discussão mais profunda dentro dos conselhos", diz Ribeiro. Em terceiro lugar vem a transformação digital e inovação com 57,1%, seguida de: pressões externas, 47,4%; gestão de expectativas dos acionistas, 42,1%; governança de dados e cibersegurança, 32,3%; compliance e regulatório, 27,8%; ESG e sustentabilidade, 18,8%; engajamento com stakeholders, 17,3%; diversidade e inclusão, 11,3%.

Elaborada para mapear e analisar os conselhos das companhias brasileiras, a Board Trends Brazil revelou que o perfil predominante ainda é o de conselheiros homens com trajetória em Finanças e idade entre 51 e 60 anos.

O levantamento também aponta uma forte concentra-

ção geográfica: Sudeste (65,4%) e Sul (53,4%) predominam em termos de mercado de atuação, o que reflete a concentração de conselhos nas regiões com maior poder econômico, enquanto o Nordeste (13,5%) e o Centro-Oeste (10,5%) figuram em terceiro e quarto lugar, respectivamente (o mesmo conselheiro pode atuar em diferentes regiões e, portanto, os resultados referentes às regiões de atuação ultrapassam 100%).

Fortalecer a transparência nos processos de sucessão, assegurando que mulheres com potencial e trajetória compatível sejam de fato consideradas, pode ser uma saída para melhorar os dados de diversidade nos conselhos no Brasil. "A renovação nos conselhos vem ocorrendo, mas de forma gradual e ainda concentrada em perfis com trajetória consolidada", afirma.

O desafio da diversidade, como os outros, podem ser resolvidos com avaliação anual de desempenho dos conselhos, afirma Ribeiro – mas essa solução também é outro desafio para esse grupo. Enquanto quase 98% dos boards internacionais realizam avaliações anuais de desempenho, no Brasil 39,8% ainda não adotam nenhum mecanismo formal de avaliação, diz o executivo.



CARTÕES DE VISITA

VALORES PROMOCIONAIS

- IMPRESSÃO COLORIDA FRENTE E VERSO
- LAMINAÇÃO FOSCA (PROLAM)
- VERNIZ UV LOCALIZADO
- CORTE ESPECIAL

FAÇA JÁ O SEU ORÇAMENTO



(55) 3331.0318 | 3331.0316
Rua Albino Brendler, 122 - Ijuí/RS
contato@suleditora.com



ClassiMais
Serviços

EMPREITEIRO FRANCISCO! Faço construção de casas, reformas, muros de bloco, pisos intertravados, pinturas em gerais. Orçamento sem compromisso. Interessados tratar com empreiteira Francisco (55) 99110-4494; pego carro em troca de serviço.

REFORMAS E PINTURAS, DE CASA, TELHADOS E APARTAMENTOS. TRATAR COM EDEMAR FRANÇA. fone (55) 98442-9014 ou 98116-7390.

Tenho disponibilidade como cuidadora de pessoas idosas em residência, com experiência e referência, no turno do dia/noite e nos finais de semana. Interessados contatar pelo telefone 55992267984 Marilene.

ClassiMais
Imóveis
Construção & Decoração

Vende-se prédio comercial. 1400,000. Situado Rua Emílio Gltz N.1559. Tratar no local ou pelo fone (55) 98469-7961.

Vendo apto central: dois quartos, duas salas conjugadas, cozinha, area de serviço e um lavabo. Posição solar nascer do sol, 98 metros quadrado. Próximo 30 metros da praça da matriz. Contato 9.9929.9153.

Vende-se um prédio, três andares e mais um salão de festas por apenas R\$1.100.000,00 (Um milhão e cem mil). Localizado na Rua Albino Brendler, nº753 e 140 na Rua D. Pedro I. Tratar pelo fone 55981266002.



BickelKohl
COMÉRCIO DE GÁS LTDA.

(55) 3333 3808
(55) 99619 4499

Av. Arno Roehrs, 31 - Distrito Industrial
Continuação da Av. José Gabriel
(Estrada que vai a Augusto Pestana - próximo ao trevo da PRF)

Sindicatos, associações, entidades de classe

Cumpram a lei: publiquem seus editais no jornal de maior circulação

Ligue (55): 3331-0300



Jornal da Manhã
Sempre perto de você.

Rua Albino Brendler, 122, Centro, Ijuí/RS

PRECISA PUBLICAR NO JORNAL?

Anúncios, classificados, editais, notas de falecimento, comunicados e muito mais! Fale direto com a recepção pelo WhatsApp:

ENVIE SUA MENSAGEM PELO WHATSAPP
(55) 9 9683.4745

Atendimento rápido, fácil e sem burocracia!
Publique com agilidade e alcance quem você precisa.

Jornal da Manhã



Moda feminina para todas as ocasiões.

Dellas

Galeria Pochmann
Rua do Comércio, 344, no Centro de Ijuí
Fone 3332-7866



Estofaria GOI

REFORMA DE ESTOFADOS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E AUTOMOTIVOS

(55) 9 9176.9011
Rua das Chácaras, 106 - Centro - Ijuí



MURAL DE VAGAS ABERTAS

Ijuí

- Auxiliar Administrativo/Contábil
- Auxiliar de Produção
- Auxiliar Veterinário
- Camareira
- Consultor(a) de Vendas
- Consultor Comercial Externo
- Cozinheiro(a)
- Design gráfico
- Empregada doméstica Centro 3 VAGAS dia todo
- Empregada doméstica de tarde
- Gerente de Logística
- Gerente Comercial
- Professor(a) de Inglês
- Recepcionista
- Operador de recapagem noite
- Secretária 2 VAGAS
- Serviços Gerais em propriedade rural
- Soldador 3 VAGAS
- Telemarketing
- Tutor(a) Enfermagem
- Tutor(a) Educação Física
- Vendedor(a) Academia
- Vendedora/Caixa
- Vendedor Interno 4 Vagas

Cadastre seu currículo no www.thes.com.br

@thesconsultoria @thes_consultoria 55 99696-1070



LENHEIRA MATTER

Temos lenha para fogão, lareira, churrasqueira, carvão para churrasco

Rua Tupis, 105, bairro Pindorama, Ijuí/RS
Fones: (55) 3331.2617 / 99170.9045

Madeiras para construção civil: Tábua, guias, ripas, listões, caibros. Pinos, eucalipto branco e chapas compensados plastificados.



Moda masculina do seu jeito, no seu estilo, na sua forma de pagar.

FOR MEN
MODA MASCULINA

Galeria Pochmann - Rua do Comércio, 344, no Centro de Ijuí - Fone 3332-9024



ESTAÇÃO RODOVIÁRIA DE IJUÍ

ACESSE rodoviariadeijui.com.br
E COMPRE SUA PASSAGEM NO PIX


Não precisa imprimir a passagem, é só mostrar o código QR no celular na hora do embarque

PASSAGENS 55 3332.1555
ENCOMENDAS 55 3332.1556

WHATSAPP 55 3332.1555

Km 01, RS-155 - Bairro Modelo, Ijuí | RS






Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos de Serviços de Saúde de Ijuí e Região
 Filiado à CUT - CNTSS - CNTS - FEESERS e Intersindical
 Fundado em 13 - 02 - 1979 - Cód. Ent. 021.186.01166-3
 CNPJ. 89.652.010/0001-15

25 de julho de 2025

Editais de Resultado de Assembléia Geral Extraordinária

No uso das atribuições conferidas pelo Estatuto e em conformidade com a legislação sindical em vigor, o **Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos de Serviços de Saúde de Ijuí e Região** comunica o resultado da Assembleia Geral Extraordinária, realizada de forma itinerante nos dias **07 e 08 de julho de 2025**, nas cidades de Santo Augusto, Tenente Portela e Ijuí. Na ocasião, os trabalhadores e trabalhadoras da categoria aprovaram as seguintes pautas: **1. Aprovação da proposta de Acordo Coletivo de Trabalho para o período 2025/2026. 2. Definição do valor e autorização para o desconto da Contribuição Assistencial em folha de pagamento, em favor da entidade sindical, para todos os empregados. Os trabalhadores que não se encontravam em horário de trabalho puderam exercer seu direito de oposição no ato da assembleia. O direito de oposição ao desconto para empregados que comprovarem que estavam trabalhando no horário de realização da assembleia em sua respectiva localidade poderá ser realizado nos dias 19 e 20 de agosto de 2025, na sede do Sindicato, sito à Rua Paraná 273, Centro, Ijuí/RS, das 07:00h às 19:00h, sem fechar ao meio-dia.**

Jose Manoel de Moraes Vieira
 Presidente



Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos de Serviços de Saúde de Ijuí e Região
 Filiado à CUT - CNTSS - CNTS - FEESERS e Intersindical
 Fundado em 13 - 02 - 1979 - Cód. Ent. 021.186.01166-3
 CNPJ. 89.652.010/0001-15

25 de julho de 2025

Editais de Resultado de Assembléia Geral Extraordinária

No uso das atribuições conferidas pelo Estatuto e em conformidade com a legislação sindical em vigor, o **Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos de Serviços de Saúde de Ijuí e Região** comunica o resultado da Assembleia Geral Extraordinária dos empregados da UNIMED Noroeste, realizada no dia **08 de julho de 2025**, no Sindicato dos Comerciantes de Ijuí. Na ocasião, os trabalhadores e trabalhadoras da categoria aprovaram as seguintes pautas: **1. Aprovação da proposta de Acordo Coletivo de Trabalho para o período 2025/2026, que contempla percentuais de reajuste variados conforme as diferentes funções. 2. Definição dos parâmetros e autorização para o desconto da Contribuição Assistencial em folha de pagamento, em favor da entidade sindical. Os trabalhadores que não se encontravam em horário de trabalho puderam exercer seu direito de oposição no ato da assembleia. O direito de oposição ao desconto para empregados que comprovarem que estavam trabalhando no horário de realização da assembleia poderá ser realizado nos dias 19 e 20 de agosto de 2025, na sede do Sindicato, sito à Rua Paraná 273, Centro, Ijuí/RS, das 07:00h às 19:00h, sem fechar ao meio-dia.**

Jose Manoel de Moraes Vieira
 Presidente



Amplie seu público,
 anuncie na **Rádio JM**

LIGUE (55) 3331.0300
 WhatsApp (55) 99683 4745

MUNICÍPIO DE AUGUSTO PESTANA
AVISO DE RETIFICAÇÃO

O MUNICÍPIO DE AUGUSTO PESTANA - RS, através do Núcleo de Compras e Licitações, sito à Rua Da República, 96 - CEP 98.740-000 - AUGUSTO PESTANA - RS - Fone: 0XX55 3334-4900, torna público a RETIFICAÇÃO do edital de licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO Nº 17/2025, cujo objeto é AQUISIÇÃO DE RAÇÃO BOVINA, DESTINADO A DISTRIBUIÇÃO GRATUITA AOS PEQUENOS AGRICULTORES COM CRIAÇÃO DE SUBSISTÊNCIA CADASTRADOS NO MUNICÍPIO, COM APLICAÇÃO DOS RECURSOS TRANSFERIDOS DO FUNDO ESTADUAL DE DEFESA CIVIL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL -FUNDEC/RS CONFORME PORTARIA DE PORTARIA 002 DE 10 DE MARÇO DE 2025 E DECRETO ESTADUAL Nº 58.063, DE 17 DE MARÇO DE 2025 QUE HOMOLOGA A SITUAÇÃO DE EMERGÊNCIA CONFORME A CLASSIFICAÇÃO BRASILEIRA DE DESASTRES-COBRADE-ESTIAGEM 1.4.1.0 NO MUNICÍPIO DE AUGUSTO PESTANA-RS. Da retificação: A retificação ocorre nas informações referentes ao prazo de validade exigido para o produto especificado na embalagem e alteração na data de abertura do certame. A alteração ocorre no edital e seus anexos onde constar os termos especificados a seguir: Onde se lê: "... Prazo de validade de no mínimo 09 (nove) meses, contados da data de fabricação especificada na embalagem do produto." Altera-se a data de abertura do certame: Onde se lê: 31/07/2025. Leia-se: 08/08/2025. Demais especificações do edital e seus anexos permanecem inalteradas. Outras Informações: www.portaldecompraspublicas.com.br onde os interessados também poderão obter a cópia do edital ou no site: www.augustopestana.rs.gov.br; Contato Fone (55) 3334-4900. Registre-se, e publique-se. Augusto Pestana, 25 julho de 2025. SERGIO LUIS NEUBERGER - Prefeito Municipal.



MUNICÍPIO DE IJUÍ
PODER EXECUTIVO

CONVOCAÇÃO

A Secretaria Municipal de Planejamento e Regulação Urbana CONVOCA os moradores do Município de Ijuí para Audiência Pública do PPA 2026/2029
 Apresentação do Projeto de Lei PPA 2026/2029
 Às 9 Horas do dia 29 de Julho de 2025 no Auditório da Câmara de Vereadores.

*Haverá transmissão ao vivo pelos canais oficiais da Prefeitura de Ijuí

IJUÍ, 26 de Julho de 2025

Daniel Claudy da Silveira
 Daniel Claudy da Silveira
 Secretário Municipal de Planejamento e Regulação Urbana



HOTEL IJUÍ
 AQUI VOCÊ FICA BEM

Estamos a sua espera para oferecer a **melhor experiência** em hospedagem.

- Restaurante para jantar
- Garagem coberta gratuita
- Internet gratuita em todos os ambientes
- Café da manhã incluído na diária
- Quarto individual, duplo, e família (até 6 pessoas)
- Elevador
- TV LCD 32"
- Apartamentos climatizados
- Frigobar
- Equipe à disposição 24h por dia

FONE (55) 3333-1313 / 98415-0632

www.hoteliju.com.br reservas@hoteliju.com.br

Avenida David José Martins, 351 • Ijuí/RS
 (A 100 metros do Hospital de Caridade de Ijuí)



ROGÉRIO BRONZATTO
 Leiloeiro Oficial

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL 013/2025
LEI 9.514/97 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1ª PRAÇA: 08 DE AGOSTO DE 2025 ÀS 10H.
2ª PRAÇA: 22 DE AGOSTO DE 2025 ÀS 10H.

O Leiloeiro Oficial Rogério Bronzatto, matrícula nº 108/1995, autorizado pelos **Credores Fiduciários Márcio Pinheiro Machado Da Rosa e Olair Palmero, Fiduciante Construtora Casa Líder**, CNPJ 09.482.227/0001-95, tornam público que submeterão à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor dos **Credores Márcio Pinheiro Machado Da Rosa e Olair Palmero**, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em Primeiro Público Leilão no dia 08/08/2025, às 10:00 horas, no site <https://www.bronzattoleiloes.com.br/>, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda de R\$950.000,00; e, não alcançando êxito neste, em Segundo Público Leilão no dia 22/08/2025, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida, sendo R\$750.000,00 e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, dos imóveis:

I - UM TERRENO URBANO, DE FORMA IRREGULAR, COM ÁREA DE UM MIL, CENTO E SESSENTA METROS QUADRADOS (1.160M²), SEM BENFEITORIAS, SITUADO À RUA BARÃO DO RIO BRANCO, BAIRRO GLÓRIA, NESTA CIDADE, COM ESTAS CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES: AO NORTE, NA EXTENSÃO DE QUARENTA METROS (40M), COM TERRENO DE ELISÁRIO MIRANDA E NA EXTENSÃO DE DEZ METROS (10M), COM TERRENO DA EMPRESA DE TRANSPORTES COLETIVOS IJUENSE S/A; AO SUL, NA EXTENSÃO DE VINTE E CINCO METROS (25M), COM TERRENO DE MANFREDO REINKE, DISTANDO ESTA CONFRONTAÇÃO TRINTA METROS (30M) DA RUA SÃO PEDRO E NA EXTENSÃO DE VINTE E CINCO METROS (25M), COM TERRENO DA EMPRESA DE TRANSPORTES COLETIVOS IJUENSE S/A; AO LESTE, NAS EXTENSÕES DE VINTE E DOIS METROS E SETENTA E CINCO CENTÍMETROS (22,75M) E DEZ METROS (10M) COM TERRENO DA EMPRESA DE TRANSPORTES COLETIVOS IJUENSE S/A; E AO OESTE, NA EXTENSÃO DE VINTE E DOIS METROS E SETENTA E CINCO CENTÍMETROS COM A RUA BARÃO DO RIO BRANCO E NA EXTENSÃO DE DEZ METROS (10M), COM TERRENO DE MANFREDO REINKE. FRACIONAMENTO FEITO NOS TERMOS DO ITEM 3º DA CIRCULAR 2/80 CGJ. MATRÍCULA Nº 25.986 DO CRI DE IJUÍ/RS.

CONSTA NA AV. 1/25.986 QUE: "SOBRE O IMÓVEL CONSTANTE DA MATRÍCULA, EXISTE UM PRÉDIO DE ALVENARIA, COM ÁREA DE 240,83M², DESIGNADO PELO Nº 1.374, CONSTRUÍDO NESTE ANO, CONFORME REQUERIMENTO DO INTERESSADO, DATADO DE 09 DE JUNHO DE 1987".

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$950.000,00

MODALIDADE: O presente leilão/prança realizar-se-á na modalidade eletrônica, através do site: www.bronzattoleiloes.com.br, onde os interessados poderão dar lances de forma remota, desde que estejam devidamente cadastrados no mesmo, mediante anuência do regimento de participação, observando antecedência mínima de 12h da data do leilão. Feito esse procedimento, o cadastro passará por uma análise interna da equipe da agência de leilões e depois aprovado, caso não existam inconsistências ou restrição em seus dados. Uma vez ofertado o lance, não haverá possibilidade de desistência, de forma que não havendo pagamentos relativos à arrematação, será informado ao juízo para aplicação das medidas legais cabíveis.

PAGAMENTO: serão aceitas somente propostas à vista. De acordo com o que determina o parágrafo 1º do artigo 27 da Lei 9.514/97: Se no primeiro leilão público, 08/08/2025, o maior lance oferecido for inferior ao valor do imóvel, será realizado o segundo leilão, no dia 22/08/2025, no mesmo local e horário. Ainda, conforme determina o parágrafo 2º do art. 27 da Lei 9.514/97, §2º no segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, e das contribuições condominiais. Conforme o art. 27 §2B da Lei 9.514/97, é assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas que constituem o valor mínimo da segunda data.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: Cabe ao arrematante a comissão do leiloeiro, em 5% (cinco por cento) a ser pago pelo arrematante, integralmente mediante depósito/transferência bancária na conta deste profissional, em até 24h após a realização da hasta pública.

ÔNUS: o bem é entregue ao arrematante livre de quaisquer ônus. Desse modo, multas, taxas, tarifas de depósitos, IPTU, IPVA, hipotecas e outros ônus não são transferidos ao arrematante. Ficarão ao encargo do arrematante todas as despesas de transferência tais como ITBI, emolumentos cartorários, e os tributos cujos fatos geradores ocorrerem após a arrematação.

DESCRIÇÃO DOS BENS: As medidas e confrontações dos imóveis e/ou benfeitorias, eventualmente constantes no presente edital, bem como a descrição dos bens móveis, deverão ser consideradas meramente enunciativas, visto que são extraídas de certidões, laudo de avaliação e de demais documentos fornecidos pelo credor.

ORIENTAÇÕES GERAIS:
 Caso o bem não alcance o lance equivalente à importância da avaliação seguir-se-á em dia e hora já mencionados acima a sua alienação pelo maior lance, não podendo ser alienado por valor inferior a R\$750.000,00, salvo autorização diversa.
 Os lances estão sujeitos à apreciação do credor, podendo ser homologados ou não.
 Após a homologação, será expedida a Ata de Leilão, documento necessário para a posse e transmissão do bem junto ao respectivo órgão registral.
 O leiloeiro, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja do conhecimento dos interessados.
 Outras informações pelo e-mail rogerio@bronzattoleiloes.com.br ou pelos telefones 99193-8301 (WhatsApp) / 99116-0800.

Ijuí, 11 de Julho de 2025.
 ROGÉRIO BRONZATTO
 Leiloeiro oficial
 MAT. 108/95

Profissionais


Michelon
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Escritório Especializado
em Direito Previdenciário

20 de Setembro, 300
Centro - 55 3333-8438

Carlos Guilherme Erig, 1331
São Geraldo - 55 3332-5675

www.michelonadvogados.com.br

VACINA DA GRIPE
Não espere a gripe chegar para se proteger. Vacine-se agora e mantenha sua família segura!

HORÁRIOS DE ATENDIMENTO:
 SEGUNDA A SEXTA-FEIRA
 Manhã: 8h às 12h
 Tarde: 13h30 às 18h
 SABADO
 9h às 11h30

Atendimento domiciliar com agendamento
 Drive-thru na frente da clínica



IMUNIJUI
CLÍNICA DE VACINAS

(55) 3332.7007 - RUA DR. PESTANA, 215, CENTRO, IJUÍ/RS



SAGAVE
ADVOCACIA | CONSULTORIA | ASSESSORIA JURIDICA

Adv. Marco Antônio Sagave
OAB/RS 91.178

55 3333.5023 | 9 9977.0281
Rua 24 de Fevereiro, 558
Sala 2, centro - Ijuí/RS

Dr. A. Pydd
Cremers 3882

**Ortopedia | Traumatologia
Medicina do Trabalho**

Atende: Particular, Tarifa social,
Planos de Saúde, Convênios




Rua 20 de Setembro, 174 - Ijuí
55 3332.8577 | 55 3333.0804
armindopydd@gmail.com

Sônia B. Arriens Cassel
Psicóloga
CRP 07/07590
Especialista em Gestão de Pessoas
Especialista em Terapia Cognitivo-Comportamental

Psicóloga clínica e organizacional

R. Ernesto Alves, 138/211
Ed. Franklin Ijuí RS 98700 000
sonia.arriens@bol.com.br
Tel. 55 99108.7641



DR. ANTÔNIO CARLOS CASCO DA SILVA
Cremers 6991

Angiologia - Cirurgia Vascular

Títulos de especialista em cirurgia vascular e ecografia vascular (SBACV - AMB - CFM)

VARIZES - FLEBITES - ÚLCERAS DE PERNA - ESCLEROTERAPIA
TROMBOSE - ARTERIOSCLEROSE - DOENÇAS ARTERIAIS

Rua Siqueira Couto, 93 - Sala 401, junto à Unimed
Fone: 3332-8099



Dr. Ibrahim El Ammar
CREMERS 10314

- Neurologia e Neurocirurgia
- Eletroencefalografia, Mapeamento Cerebral
- Medicina do Trabalho

Rua Dr. Pestana, 215 - Centro - Ijuí/RS
Fone: (55) 3332 7007 | 3332 7097
E-mail: ibrahimelammar320@gmail.com

Dr. César Augusto Sartori
CREMERS 14693

Cardiologia - Clínica Médica
Cardiodiagnóstica - Cardiologia Preventiva
Eletrocardiograma - Teste ergométrico

Atende: particular e convênios

Horário de atendimento: 9 às 12 horas e 14 às 18 horas.
Fone/Fax: 55 3332-9632 Res.: 3332-3517 Cel.: 99963-1081
Rua 14 de Julho, 149 - Sala 404 - Ed. Jamile



Dr. Egon Dürks
CRM RS 7753
CIRURGIÃO ONCOLÓGICO

- Cirurgia Especializada de Pele
- Diagnóstico e Tratamento Cirúrgico do Câncer de Pele
- Experiência em Enxertos e Retalhos

Rua Barão do Rio Branco, 32 - Centro - Ijuí
55 3332-7005 • 55 9 8403-2295

Dra. Fátima D. Ali
PSIQUIATRA - CREMERS 15.967 - RQE 14.188

Especialista pelo Instituto Universitário Mário Martins em Psiquiatria Clínica e Psicoterapia de orientação analítica.
Membro da ABP
(Associação Brasileira de Psiquiatria).

(55) 9 9104.5500

Rua Barão do Rio Branco, 32 (clínica Cultura do Corpo) - Ijuí




Natany Uecker de Oliveira

Cirurgiã Dentista
CRO 27684

Colar de âmbar alivia o incomodo do nascimento dental?

Você já deve ter visto algum bebê por aí usando um colar com pedrinhas amareladas. Na internet, os vendedores e até mesmo alguns papais afirmam que existe um alívio no inchaço e irritabilidade quando o colar entra em contato com a pele da criança.

"A crença popular diz que, como o nosso corpo possui uma temperatura maior do que a pedra, o contato da pele com o colar faria com que ele liberasse o ácido aos poucos", explica Ana Carolina Botelho de Barros, médica do Departamento de Pediatria Ambulatorial da Sociedade Brasileira de Pediatria (SBP). A mesma profissional sempre salienta que não tem comprovação científica, mesmo depois de muitos estudos, nem pela corrente, nem pela substância em si.

Como odontopediatra, entendo que cada família segue vários tipos de crenças, mas que deve existir um importante cuidado pois há inúmeros relatos de morte e estrangulamento pelo colar, principalmente quando dormem.

Para aliviar os sintomas de erupção dos dentinhos existem formas fáceis e seguras. Procure um especialista odontopediatra e saiba como passar por esse momento com mais tranquilidade e segurança.



Profissionais

AULAS DE MATEMÁTICA ATÉ O 9º ANO

ALFABETIZAÇÃO E REFORÇO ATÉ O 5º ANO

LIANE RAQUEL BRIZZI DOBLER (55) 99102.6118

Neidiana Maria Formentini Frachinello
 Psicóloga
 CRP 07/24447
 (55) 3332.6071 (55) 9 9638.7531
 Rua 15 de Novembro, 321 - Sala 302 - 3º andar
 Ed. Itália Lucchese - Centro - Ijuí/RS
 (esquina com Praça da República / próximo à Igreja da Natividade)

CLÍNICA UROLÓGICA

- RINS • PRÓSTATA • URETRA
- BEXIGA • DISFUNÇÃO SEXUAL
- APARELHO GENITAL MASCULINO

Dr. Paulo de Tarso Craidy
 CREMERS 6674 - CPF 198.896.580-20
 (55) 3332.7020 | (55) 99139.3615
 Rua 14 de Julho, 319 - Ijuí/RS | paulocraidy@hotmail.com

Sindicatos, associações, entidades de classe

Cumpram a lei: publiquem seus editais no jornal de maior circulação

Ligue (55): 3331-0300

Jornal da Manhã ClassiMais
 SERVIÇOS • PROFISSIONAIS • RENS • PRODUTOS

Jornal da Manhã
 Sempre perto de você.
 Rua Albino Brendler, 122, Centro, Ijuí/RS

CLÍNICA ANDARY
 Cirurgia Plástica, Estética e Reparadora

Dr. Emilio Andary Filho
 Cremers 5559

PLANO PRÓPRIO DE PAGAMENTO
 55 3332.7878
 Rua 7 de Setembro, 234 - Ijuí/RS
 clinicaandary@uol.com.br

Funerária Ecumênica

Capelas Climatizadas e Translados
 Pagamento com cartão em até 24 vezes
 Convênios: Visa, Master Card, Unilar, Credicard, Crematórios
 E também caixões para pequenos animais

Rua Eduardo Geiss, 241 | 3332 - 1895

Alex AUTO SERVIÇOS

Oficina Mecânica • Peças • Motor • Freios • Suspensão
 Escapamentos • Embreagem • Troca de Óleo
 Engate Reboque • Capota Marítima • Acessórios para Pick-up

Fone: (55) 3333.4232 Cel: (55) 98411.9015
 Av. Emilio Glitz, 286 - Ijuí/RS

TIRA ENTULHOS PAPA TUDO

Fone: 99114-9091 / (55) 3331-2029

Rei das Frutas *Vem que tem!* **TELE-ENTREGA**

Entregamos no seu endereço
 Horário de atendimento: das 8h as 18h

ACEITAMOS TODAS AS FORMAS DE PAGAMENTO
 ENTREGAMOS QUALQUER VALOR

PARCELE SUAS COMPRAS NO CARTÃO DE CRÉDITO
 COMPRAS ACIMA DE R\$100,00 PARCELAMOS EM ATÉ 2X

O MELHOR EM PREÇO E QUALIDADE DE FRUTAS E VERDURAS
Ofertas imperdíveis pro seu fim de semana

Costela Ripa R\$ 32,98 Kg	Costela Minga R\$ 21,98 Kg	Ponta de Peito R\$ 23,98 Kg	Agulha Bovina R\$ 23,98 Kg	Ovos Vermelhos Naturvos c/ 20 R\$ 16,98 Un	Lava Roupas Tixan YPE 1,6 Kg R\$ 16,98 Un
Manga Tommy R\$ 4,98 Kg	Mamão Papaia R\$ 9,98 Kg	Batata Doce Rosa R\$ 2,68 Kg	Batata Branca R\$ 1,98 Kg	Cerveja Skol Latão R\$ 4,29 Un	Queijo Doceoli 160g R\$ 6,98 Un
Amendoim Bella Dica 400g R\$ 4,98 Un	Massa Filler Espaguetei / Parafuso 500g R\$ 3,28 Un	Batata Palha Deuschips 80g R\$ 3,98 Un	Pipoca Bella Dica 400g R\$ 2,58 Un	Pepsi Zero e Pepsi Twist 2L R\$ 7,39 Un	Doce de Fruta da Serra - 350g R\$ 4,98 Un
					Nata Doceoli 300g R\$ 6,98 Un

MAXIS CARD Convênio com o HCI
 Convênio com o Sindicato dos Municipários de Ijuí.

Aceitamos o cartão M&S
 ACEITAMOS TODOS OS TIPOS DE CARTÕES

3305-0800 Matriz - Av. Cel. Dico
 3332-4898 Filial - 13 de Maio, 1600

Ofertas válidas do dia 26/07/2025 a 01/08/2025 ou enquanto durarem os estoques. Imagens meramente ilustrativas.



Imóveis,
construção & decoração

Contrato de aluguel pode prever multa para saída antes do prazo

Quebrar um contrato de aluguel significa encerrar o acordo antes do prazo previsto, o que geralmente implica o pagamento de uma multa rescisória. Entender o que está no contrato e comunicar-se com o locador pode facilitar o processo e evitar problemas.

Isso porque a maioria dos contratos de aluguel possui uma cláusula específica para a rescisão antecipada, que define o valor da multa a ser paga. Em geral, essa multa equivale a uma fração do valor de um a três meses de aluguel, dependendo do período de contrato que ainda falta cumprir. É importante ler atentamente essa cláusula antes de tomar qualquer decisão, pois ela serve para proteger os interesses tanto do locador quanto do locatário.

A legislação brasileira permite que a multa seja cobrada de forma proporcional ao tempo restante do contrato, um fator que pode reduzir significativamente o valor a ser pago. Por exemplo, se um contrato de 30 meses for rompido após 20 meses de uso, a multa geralmente será ajustada para refletir apenas os 10 meses restantes. Esse cálculo proporcional visa assegurar uma cobrança justa e razoável ao locatário.

Em alguns casos específicos, o locatário pode evitar o pagamento da multa de rescisão. A legislação prevê isenção para situações como transferência de trabalho para outra cidade, quando documentada. No entanto, cada caso depende das condições estabelecidas no contrato, e é recomendável que o locatário apresente provas da situação para negociar a isenção com o locador.

Em muitos casos, o locatário pode tentar negociar diretamente com o locador para reduzir ou evitar a multa. Uma das estratégias mais comuns é propor a indicação de

um novo inquilino para assumir o contrato. Essa solução pode ser vantajosa para ambas as partes, pois garante ao locador a continuidade do aluguel sem interrupções. Ao decidir pela saída antecipada, é essencial comunicar formalmente a rescisão ao locador ou à imobiliária, preferencialmente por escrito. Essa notificação formal documenta a decisão, registra a data de saída e especifica as condições negociadas. Essa formalização protege o locatário em caso de disputas posteriores e garante que as obrigações de ambas as partes sejam claras.

Quebrar um contrato de aluguel envolve a leitura atenta das cláusulas de rescisão, o pagamento proporcional da multa e a formalização da decisão. A comunicação aberta com o locador e a possibilidade de negociar um novo inquilino são alternativas que podem facilitar o processo.



FUTURA IMÓVEIS

R. 15 de Novembro,
nº 460 - 2º andar.
3332-8725 - 3332-2010
CRECI 18200
futuraimoveisijui@gmail.com
Instagram: @futuraimoveisijui

ALUGA

SALA COMERCIAL - Rua 15 de Novembro, nº 52. Área total 600m².

SALA COMERCIAL - Rua Ernesto Alves, ao lado da loja Kasual Moda Intima, Próximo ao Sine.

SALA COMERCIAL - Loja 4 - Subsolo. Área: 95m². Edifício Novo Hamburgo, Rua Floriano Peixoto, Centro.

SALA COMERCIAL - Loja 1 - 2º Piso. Área: 65m². Edifício Novo Hamburgo, Centro.

SALA COMERCIAL - Sala Térrea. Rua 13 de Maio, nº 356.

APARTAMENTO - Edifício Três Figueiras, Apto: 613 - 6º andar, 2 dormitórios, sala, cozinha área de serviço, banheiro social. Rua Sete de Setembro, 929 - Centro, Ijuí - RS.

CASA MISTA - Rua Erica Hammarstron, nº 38, próximo ao Hospital da unimed. 3 Dormitório, 1 banheiro, cozinha, Sala, Garagem com churrasqueira, lavanderia externa, Área coberta.

CASA DE TIJOLO À VISTA (2 andares) - Parte inferior, 1 salas com lareira, 1 sala de jantar, 2 Banheiros, lavanderia, cozinha, escritório, Parte superior 4 dormitórios + 2 suítes, 1 sacada, 1 banheiro. Parte externa Garagem com churrasqueira, quiosque com churrasqueira + 1 quarto + 1 suíte. Rua Jorge Leopoldo Weber, 307 - Bairro Assis Brasil.

VENDE

EDIFÍCIO BENTO 510 - Em Construção.

Unidades: AP.1201 / AP.1401 - Planta com 2 Dormitório + 1 Suíte, com sacada com churrasqueira, duas vagas de garagem

Unidade: AP1002 - Planta com 1 Dormitório + 1 Suíte, com sacada com churrasqueira, duas vagas de garagem.

APARTAMENTO - Edifício Ijuí, 188. Apto: 32, 3 dormitórios + suíte, Área de serviço com banheiro, banheiro Social, sala com sacada, hall de entrada.

APARTAMENTO - Edifício Novo Hamburgo. Apto: 501, 2 dormitórios, cozinha, banheiro social, sala.

FAÇA TODO MUNDO SABER!

Anuncie eventos, promoções, compra, venda e comunicados em geral no espaço

UTILIDADE PÚBLICA



LIGUE
(55) 3331.0300

JM 107.9
RÁDIO FM

ESTRUTURAR
MATERIAIS ELÉTRICOS
www.estruturar.eng.br

(55) 3332-5594

Av. São Luiz, 1758 - Bairro Herval - Ijuí/RS



Ivo Dobler
ARQUITETO

CAU 16.958-7

Rua 13 de Maio, 32 - Centro
Fone: 55 3332.4750

MARIA LUIZA
ARQUITETURA
CAU RS A10856-1

WWW.MLARQUITETURA.COM.BR

PROJETOS
INTERIORES
RESIDENCIAIS E COMERCIAL
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE

RUA DO COMÉRCIO, 344

GALERIA POCHMANN

Ijuí | RS CEP 98700-000

(55) 3333.0388 | 99971.5638

MLARQUI@HOTMAIL.COM

CARINA
DALLA ROZA

ENGENHARIA E INTERIORES

☎ 55 9 8127-0277

✉ projetos.dallaroza@gmail.com

📍 Rua Bento Gonçalves, 366 - Sala 11

Galeria Gimenez - Centro - Ijuí

@carinadallaroza.ijui

Está pensando em vender ou locar?



Anuncie seu imóvel conosco



ortizimoveisijui@gmail.com Rua José Gabriel, 725 - Ijuí (RS)
 www.ortiz.imb.br @ortizimoveisijui (55) 99963-2782 (55) 3332-9565

MAIS

AGÊNCIA

Boas ideias nascem aqui



Transformamos suas ideias em soluções ágeis e criativas

55 9 8127 0266 maisagenciaijui@gmail.com

ClassiMais

LIGUE, ANUNCIE:
 (55) **3331-0300**




Saiba mais pelo fone (55) 3332-8009
 WhatsApp vendas: 9 9967-6961 ou WhatsApp locação: 9 9612-7904
 R. Quinze de Novembro, 122 - Centro, Ijuí - RS, 98700-000

A SUA IMOBILIÁRIA EM IJUÍ

www.tabaimoveis.com

A rádio onde você ouve as notícias da hora e as músicas que gosta



JM 107.9

RÁDIO FM

ClassiMais

Aqui seu anúncio se destaca



ClassiMais Veículos

Comunicação estratégica é fundamental para sobreviver à pandemia

LIGUE E ANUNCIE:
 (55) **3331 0300**
 (55) 9.9683.4745

Rua Albino Brendler, 122 - Centro, Ijuí/RS



30 PRODUTOS DE INVERNO
PELOS MELHORES
PREÇOS DO BRASIL!

PRODUTOS COM ATÉ

60%
DE DESCONTO

PAGAMENTO EM ATÉ

10x*

SEM JUROS NO CARTÃO CLIP
* CONFIRA NA LOJA O VALOR MÍNIMO DA PARCELA



MELHOR PREÇO DO BRASIL!

Pantufa Gramado Liang com solado
emborrachado F8323 do nº 35 ao 40
724.128-36

De R\$

~~**79,99**~~

Por apenas

19,99

Limitado a 2 pares por família

75%
DE DESCONTO

Clip.

Em Ijuí você encontra 3 lojas da Rede Clip:

Clip Santo Antônio: Rua Benjamin Constant, 584 - Centro - 55.3332.2084

Clip Book Shop: Rua Ernesto Alves, 135 - Centro - 55.3332.7344

Clip Mega: Rua do Comércio, 168 - Centro - 55.3333.2122