

As gerações Millennials e Z cresceram em um mundo conectado, diverso e repleto de crises, do clima à economia. Por isso, seu consumo não é movido só por preço ou status, mas por valores. Essas gerações compram de marcas que defendem o que acreditam, evitam a falsa sustentabilidade e cobram coerência entre discurso e prática. O consumo se tornou político, afetivo e coletivo.

Um relatório da Nielsen mostrou que 73% dos Millennials estão dispostos a pagar mais por marcas sustentáveis. Já a Gen Z, segundo estudo da McKinsey, valoriza empresas que representam suas causas como diversidade, bem-estar mental e responsabilidade ambiental. Nesse cenário, o marketing tradicional precisa se adaptar, promovendo uma comunicação que possa ser considerada transparente, horizontal e autêntica.

Várias marcas já passaram a adotar estratégias para desenvolver estas características em suas campanhas publicitárias. A Skol, por exemplo, repaginou sua narrativa ao assumir erros do passado e apostar em campanhas inclusivas. Já a Sephora Brasil, empresa de maquiagem e

Jovens priorizam empresas sustentáveis e inclusivas, aponta pesquisa



beleza, lançou ações com influenciadores trans e negros fora dos meses de "representatividade obrigatória", reforçando o compromisso com diversidade o ano inteiro. Outro exemplo disso é a empresa de roupas Patagonia, que não apenas defende a preservação ambiental, mas incorpora isso ao negócio, buscando gerar fidelidade emocional e não apenas comercial.

Também conhecida como marketing inclusivo, esta forma de comunicação atua com a diversidade, prioriza a acessibilidade e realiza ações de responsabilidade social que fazem com as

empresas se destaquem da concorrência. No entanto, a responsabilidade social corporativa deve ser promovida desde o propósito da marca, que precisa estar relacionado ao que a marca vende ou fornece. Não se trata, apenas, de uma tática de marketing isolada. A responsabilidade social corporativa deve ser incorporada à imagem, processos e práticas da sua empresa.

Por exemplo, uma empresa pode criar um programa que estimula a criatividade das crianças, posicionando pais e professores como parceiros no processo de aprendizagem. Essa é uma ação diferente de, simplesmente, comprar lápis para alunos de determinada escola.

CARTÕES DE VISITA VALORES PROMOCIONAIS

FAÇA JÁ O SEU
ORÇAMENTO

- IMPRESSÃO COLORIDA FRENTE E VERSO
- LAMINAÇÃO FOSCA (PROLAM)
- VERNIZ UV LOCALIZADO
- CORTE ESPECIAL



(55) 3331.0318 | 3331.0316
Rua Albino Brendler, 122 - Ijuí/RS
contato@suleditora.com



Profissionais

IMUNOLOGIA

VACINA DA GRIPE
Não espere a gripe chegar para se proteger. Vacine-se agora e mantenha sua família segura!

HORÁRIOS DE ATENDIMENTO:
 ✓ SEGUNDA A SEXTA-FEIRA
 Manhã: 8h às 12h
 Tarde: 13h30 às 18h
 ✓ SÁBADO
 9h às 11h30

✓ Atendimento domiciliar com agendamento
 ✓ Drive-thru na frente da clínica

IMUNIJUI
CLÍNICA DE VACINAS

(55) 3332.7007 - RUA DR. PESTANA, 215, CENTRO, IJUÍ/RS

ADVOCACIA

Michelon
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Escritório Especializado em Direito Previdenciário

20 de Setembro, 300
Centro - 55 3333-8438

Carlos Guilherme Erig, 1331
São Geraldo - 55 3332-5675

www.michelonadvogados.com.br

Moda masculina do seu jeito, no seu estilo, na sua forma de pagar.

FOR MEN
MODA MASCULINA

Galeria Pochmann - Rua do Comércio, 344, no Centro de Ijuí - Fone 3332-9024

Moda feminina para todas as ocasiões.

Dellas

Galeria Pochmann
Rua do Comércio, 344, no Centro de Ijuí
Fone 3332-7866

NEUROLOGIA

Dr. Ibrahim El Ammar
CREMERS 10314

NeuroClínica

- Neurologia e Neurocirurgia
- Eletroencefalografia, Mapeamento Cerebral
- Medicina do Trabalho

Rua Dr. Pestana, 215 - Centro - Ijuí/RS
 Fone: (55) 3332 7007 | 3332 7097
 E-mail: ibrahimelammar320@gmail.com

ADVOCACIA

SAGAVE
ADVOCACIA | CONSULTORIA | ASSESSORIA JURÍDICA

Adv. Marco Antônio Sagave
OAB/RS 91.178

55 3333.5023 | 9 9977.0281
 Rua 24 de Fevereiro, 558
 Sala 2, centro - Ijuí/RS

UROLOGIA

CLÍNICA UROLÓGICA

- RINS • PRÓSTATA • URETRA
- BEXIGA • DISFUNÇÃO SEXUAL
- APARELHO GENITAL MASCULINO

Dr. Paulo de Tarso Craidy
 CREMERS 6674 - CPF 198.896.580-20
 (55) 3332.7020 | (55) 99139.3615
 Rua 14 de Julho, 319 - Ijuí/RS | paulocraidy@hotmail.com

ENGENHARIA

CARINA DALLA ROZA
ENGENHARIA E INTERIORES

☎ 55 9 8127-0277
 ✉ projetos.dallaroza@gmail.com
 📍 Rua Bento Gonçalves, 366 - Sala 11
 Galeria Gimenez - Centro - Ijuí
 @carinadallaroza.ijuí

ESTRUTURAR
MATERIAIS ELÉTRICOS

www.estruturar.eng.br

☎ (55) 3332-5594
 Av. São Luiz, 1758 - Bairro Herval - Ijuí/RS

CARDIOLOGIA

Dr. César Augusto Sartori
CREMERS 14693

Cardiologia - Clínica Médica
 Cardiodiagnóstica - Cardiologia Preventiva
 Eletrocardiograma - Teste ergométrico

Atende: particular e convênios

Horário de atendimento: 9 às 12 horas e 14 às 18 horas.
 Fone/Fax: 55 3332-9632 Res.: 3332-3517 Cel.: 99963-1081
 Rua 14 de Julho, 149 - Sala 404 - Ed. Jamile

ENGENHARIA

Ivo Dobler
ARQUITETO
CAU 16.958-7

Rua 13 de Maio, 32 - Centro
 Fone: 55 3332.4750

ARQUITETURA

MARIA LUIZA
ARQUITETURA
CAU RS A10856-1

PROJETOS INTERIORES RESIDENCIAIS E COMERCIAL ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE

📍 RUA DO COMÉRCIO, 344 GALERIA POCHMANN IJUÍ | RS CEP 98700-000
 ☎ (55) 3333.0388 | ☎ 99971.5638
 ✉ MLARQUI@HOTMAIL.COM

WWW.MLARQUITETURA.COM.BR

ANGIOLOGIA

DR. ANTÔNIO CARLOS CASCO DA SILVA
Cremers 6991

Angiologia - Cirurgia Vascular

Títulos de especialista em cirurgia vascular e ecografia vascular (SBACV - AMB - CFM)

VARIZES - FLEBITES - ÚLCERAS DE PERNA - ESCLEROTERAPIA TROMBOSE - ARTERIOSCLEROSE - DOENÇAS ARTERIAIS

Rua Siqueira Couto, 93 - Sala 401, junto à Unimed
 Fone: 3332-8099

PSIQUIATRIA

Dra. Fátima D. Ali
 PSQUIATRA - CREMERS 15.967 - RQE 14.188

Especialista pelo Instituto Universitário Mário Martins em Psiquiatria Clínica e Psicoterapia de orientação analítica.
 Membro da ABP (Associação Brasileira de Psiquiatria).

(55) 9 9104.5500
 Rua Barão do Rio Branco, 32 (clínica Cultura do Corpo) - Ijuí

ORTOPEDIA

Dr. A. Pydd
 Cremers 3882

**Ortopedia | Traumatologia
 Medicina do Trabalho**

Atende: Particular, Tarifa social, Planos de Saúde, Convênios

**Rua 20 de Setembro, 174 - Ijuí
 55 3332.8577 | 55 3333.0804
 armindopydd@gmail.com**



Carolina Miklasevicius
 Médica Psiquiatra
 CRM 34.401
 RQE 29.612

A Saúde mental das crianças também precisa de atenção

Você já se perguntou como anda a saúde mental do seu filho? Ou do seu sobrinho, ou de qualquer criança com a qual você convive? Pois é, os pequenos não estão imunes a sofrimentos psicológicos e problemas de saúde mental, mas, ao contrário de nós, eles não sabem o que fazer para tratar e amenizar esses problemas. Portanto, cabe a nós observá-los e perceber quando algo na saúde mental deles não vai bem!

E por que fazer isso? Bom, tratar a saúde mental na infância é importante porque, nesse período, surgem os primeiros sintomas de transtornos que podem se agravar na vida adulta. Além disso, na infância, o acontecimento sucessivo de situações negativas, a longo prazo, pode atrapalhar o desenvolvimento do cérebro e alterar alguns sistemas importantes. Como o neuroendócrino, responsável pela produção de hormônios, e o límbico, responsável pelas emoções.

É importante que a criança receba acompanhamento e tratamento, para que consiga adquirir capacidade emocional para gerir essas emoções negativas antes que elas possam desencadear doenças mentais graves. E vale lembrar que não são só casos extremos como de bullying e violência que geram problemas de saúde mental na infância. Excesso de tecnologia e cobrança excessiva da família também podem desencadear transtornos de ansiedade.

Faça sua parte e não negligencie. Ajude a cuidar da saúde mental de uma criança hoje e colabore com o crescimento de um adulto mais saudável.

PSICOLOGIA

Neidiana Maria Formentini Fachinetto
 Psicóloga
 CRP 07/24447

(55) 3332.6071 (55) 9 9638.7531
 Rua 15 de Novembro, 321 - Sala 302 - 3º andar
 Ed. Itália Lucchese - Centro - Ijuí/RS
 (esquina com Praça da República / próximo à Igreja da Natividade)

PSICOLOGIA

Sônia B. Arriens Cassel
 Psicóloga
 CRP 07/07590

Especialista em Gestão de Pessoas
 Especialista em Terapia Cognitivo-Comportamental

Psicóloga clínica e organizacional

R. Ernesto Alves, 138/211
 Ed. Franklin Ijuí RS 98700 000
 sonia.arriens@bol.com.br
 Tel. 55 99108.7641

CIRURGIA ONCOLÓGICA

Dr. Egon Dürks
 CRM RS 7753
 CIRURGIÃO ONCOLÓGICO

• Cirurgia Especializada de Pele
 • Diagnóstico e Tratamento Cirúrgico do Câncer de Pele
 • Experiência em Enxertos e Retalhos

**Rua Barão do Rio Branco, 32 - Centro - Ijuí
 55 3332-7005 • 55 9 8403-2295**

CIRURGIA PLÁSTICA

CLÍNICA ANDARY
 Cirurgia Plástica, Estética e Reparadora

Dr. Emílio Andary Filho
 Cremers 5559

PLANO PRÓPRIO DE PAGAMENTO

55 3332.7878
 Rua 7 de Setembro, 234 - Ijuí/RS
 clinicaandary@uol.com.br



HOTEL IJUÍ
 AQUI VOCÊ FICA BEM

HOSPEDAGEM COM O MELHOR CUSTO/BENEFÍCIO PARA UM, PARA DOIS, PARA A FAMÍLIA TODA

Restaurante para jantar

Garagem coberta gratuita

Internet gratuita em todos os ambientes

Café da manhã incluído na diária

Apto. individual, duplo, e família (até 6 pessoas)

Elevador

TV LCD 32"

Apartamentos climatizados

Frigobar

Equipe à disposição 24h por dia

ClassiMais
Imóveis
Construção & Decoração

Vende-se prédio comercial. 1400,000. Situado Rua Emílio Glitz N.1559. Tratar no local ou pelo fone (55) 98469-7961.

ClassiMais
Aqui seu anúncio se **destaca**



LIGUE E ANUNCIE:

(55) **3331 0300**
(55) **9.9683.4745**

Rua Albino Brendler, 122 - Centro, Ijuí/RS

MURAL DE VAGAS ABERTAS

Ijuí

- Auxiliar Administrativo/Contábil
- Auxiliar de Produção
- Auxiliar Veterinário
- Camareira
- Consultor(a) de Vendas
- Consultor Comercial Externo
- Cozinheiro(a)
- Design gráfico
- Empregada doméstica Centro 3 VAGAS dia todo
- Empregada doméstica de tarde
- Gerente de Logística
- Gerente Comercial
- Professor(a) de Inglês
- Recepcionista
- Operador de recapagem noite
- Secretária 2 VAGAS
- Serviços Gerais em propriedade rural
- Soldador 3 VAGAS
- Telemarketing
- Tutor(a) Enfermagem
- Tutor(a) Educação Física
- Vendedor(a) Academia
- Vendedora/Caixa
- Vendedor Interno 4 Vagas

Cadastre seu currículo no www.thes.com.br

@thesconsultoria @thes_consultoria 55 99696-1070



AULAS DE MATEMÁTICA ATÉ O 9º ANO

ALFABETIZAÇÃO E REFORÇO ATÉ O 5º ANO

LIANE RAQUEL BRIZZI DOBLER (55) 99102.6118

LENHEIRA

MATTER

MADEIRAS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL

- Tábuas • Guias • Ripas • Listões
- Caibros • Pinos e Eucalipto Branco
- Assoalho e Forro de Pinus

Rua Tupis, 105, bairro Pindorama, Ijuí/RS
Fones: (55) 3331.2617 / 99170.9045

Alex AUTO SERVIÇOS

Oficina Mecânica • Peças • Motor • Freios • Suspensão
Escapamentos • Embreagem • Troca de Óleo
Engate Reboque • Capota Marítima • Acessórios para Pick-up



Fone: (55) 3333.4232 Cel: (55) 98411.9015
Av. Emílio Glitz, 286 - Ijuí/RS

PRECISA PUBLICAR NO JORNAL?

Anúncios, classificados, editais, notas de falecimento, comunicados e muito mais! Fale direto com a recepção pelo WhatsApp:

(55) **9 9683.4745**

Atendimento rápido, fácil e sem burocracia!
Publique com agilidade e alcance quem você precisa.

Jornal da Manhã

Funerária Ecumênica

Capelas Climatizadas e Translados
Pagamento com cartão em até 24 vezes
Convênios: Visa, Master Card, Unilar, Credicard, Crematórios
E também caixões para pequenos animais

Rua Eduardo Geiss, 241 | 3332 - 1895

Estofaria
GOI

REFORMA DE ESTOFADOS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E AUTOMOTIVOS



(55) **9 9176.9011**

Rua das Chácaras, 106 - Centro - Ijuí

INFORMAÇÃO, DIVERSÃO, MÚSICA E A SUA PARTICIPAÇÃO

CONFIRA OS PROGRAMAS

RODA VIVA

A partir das **11h**

Rádio ATIVIDADE

A partir das **14h30**

JM 107.9
RÁDIO FM

O CANAL DA INFORMAÇÃO

INTEGRANTE **GAUCHA**
REDE GAUCHA SAT

TIRA ENTULHOS
PAPA TUDO



Fone: 99114-9091 / (55) 3331-2029



**EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL 013/2025
LEI 9.514/97 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**1ª PRAÇA: 08 DE AGOSTO DE 2025 ÀS 10H.
2ª PRAÇA: 22 DE AGOSTO DE 2025 ÀS 10H.**

O Leiloeiro Oficial Rogério Bronzatto, matrícula nº 108/1995, autorizado pelos Credores Fiduciários Márcio Pinheiro Machado Da Rosa e Olair Palmero, Fiduciante Construtora Casa Líder, CNPJ 09.482.227/0001-95, tornam público que submeterão à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor dos Credores Márcio Pinheiro Machado Da Rosa e Olair Palmero, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em Primeiro Público Leilão no dia 08/08/2025, às 10:00 horas, no site <https://www.bronzattoleiloes.com.br/>, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda de R\$950.000,00; e, não alcançando êxito neste, em Segundo Público Leilão no dia 22/08/2025, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida, sendo R\$750.000,00 e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, dos imóveis:

1 - UM TERRENO URBANO, DE FORMA IRREGULAR, COM ÁREA DE UM MIL, CENTO E SESSENTA METROS QUADRADOS (1.160M²), SEM BENFEITORIAS, SITUADO À RUA BARÃO DO RIO BRANCO, BAIRRO GLÓRIA, NESTA CIDADE, COM ESTAS CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES: AO NORTE, NA EXTENSÃO DE QUARENTA METROS (40M), COM TERRENO DE ELISÁRIO MIRANDA E NA EXTENSÃO DE DEZ METROS (10M), COM TERRENO DA EMPRESA DE TRANSPORTES COLETIVOS IJUENSE S/A; AO SUL, NA EXTENSÃO DE VINTE E CINCO METROS (25M), COM TERRENO DE MANFREDO REINKE, DISTANDO ESTA CONFRONTAÇÃO TRINTA METROS (30M) DA RUA SÃO PEDRO E NA EXTENSÃO DE VINTE E CINCO METROS (25M), COM TERRENO DA EMPRESA DE TRANSPORTES COLETIVOS IJUENSE S/A; AO LESTE, NAS EXTENSÕES DE VINTE E DOIS METROS E SETENTA E CINCO CENTÍMETROS (22,75M) E DEZ METROS (10M) COM TERRENO DA EMPRESA DE TRANSPORTES COLETIVOS IJUENSE S/A; E AO OESTE, NA EXTENSÃO DE VINTE E DOIS METROS E SETENTA E CINCO CENTÍMETROS COM A RUA BARÃO DO RIO BRANCO E NA EXTENSÃO DE DEZ METROS (10M), COM TERRENO DE MANFREDO REINKE. FRACIONAMENTO FEITO NOS TERMOS DO ITEM 3º DA CIRCULAR 2/80 CGJ. MATRÍCULA Nº 25.986 DO CRI DE IJUÍ/RS.

CONSTA NA AV. 1/25.986 QUE: “SOBRE O IMÓVEL CONSTANTE DA MATRÍCULA, EXISTE UM PRÉDIO DE ALVENARIA, COM ÁREA DE 240,83M², DESIGNADO PELO Nº 1.374, CONSTRUÍDO NESTE ANO, CONFORME REQUERIMENTO DO INTERESSADO, DATADO DE 09 DE JUNHO DE 1987”.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$950.000,00

MODALIDADE: O presente leilão/praca realizar-se-á na modalidade eletrônica, através do sítio: www.bronzattoleiloes.com.br, onde os interessados poderão dar lances de forma remota, desde que estejam devidamente cadastrados no mesmo, mediante anuência do regimento de participação, observando antecedência mínima de 12h da data do leilão. Feito esse procedimento, o cadastro passará por uma análise interna da equipe da agência de leilões e depois aprovado, caso não existam inconsistências ou restrição em seus dados. Uma vez ofertado o lance, não haverá possibilidade de desistência, de forma que não havendo pagamentos relativos à arrematação, será informado ao juízo para aplicação das medidas legais cabíveis.

PAGAMENTO: serão aceitas somente propostas à vista. De acordo com o que determina o parágrafo 1º do artigo 27 da Lei 9.514/97: Se no primeiro leilão público, 08/08/2025, o maior lance oferecido for inferior ao valor do imóvel, será realizado o segundo leilão, no dia 22/08/2025, no mesmo local e horário. Ainda, conforme determina o parágrafo 2º do art. 27 da Lei 9.514/97, §2º no segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, e das contribuições condominiais. Conforme o art. 27 §2B da Lei 9.514/97, é assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas que constituem o valor mínimo da segunda data.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: Cabe ao arrematante a comissão do leiloeiro, em 5% (cinco por cento) a ser pago pelo arrematante, integralmente mediante depósito/transfêrencia bancária na conta deste profissional, em até 24h após a realização da hasta pública.

ÔNUS: o bem é entregue ao arrematante livre de quaisquer ônus. Desse modo, multas, taxas, tarifas de depósitos, IPTU, IPVA, hipotecas e outros ônus não são transferidos ao arrematante. Ficarão ao encargo do arrematante todas as despesas de transferência tais como ITBI, emolumentos cartorários, e os tributos cujos fatos geradores ocorrerem após a arrematação.

DESCRIÇÃO DOS BENS: As medidas e confrontações dos imóveis e/ou benfeitorias, eventualmente constantes no presente edital, bem como a descrição dos bens móveis, deverão ser consideradas meramente enunciativas, visto que são extraídas de certidões, laudo de avaliação e de demais documentos fornecidos pelo credor.

ORIENTAÇÕES GERAIS:

Caso o bem não alcance o lance equivalente à importância da avaliação seguir-se-á em dia e hora já mencionados acima a sua alienação pelo maior lance, não podendo ser alienado por valor inferior a R\$750.000,00, salvo autorização diversa.

Os lances estão sujeitos à apreciação do credor, podendo ser homologados ou não.

Após a homologação, será expedida a Ata de Leilão, documento necessário para a posse e transmissão do bem junto ao respectivo órgão registral.

O leiloeiro, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja do conhecimento dos interessados.

Outras informações pelo e-mail rogerio@bronzattoleiloes.com.br ou pelos telefones 99193-8301 (WhatsApp) / 99116-0800.

Ijuí, 11 de Julho de 2025.

ROGÉRIO BRONZATTO
Leiloeiro oficial

MAT. 108/95

Município de Ijuí - Poder Executivo - RS
Relatório Resumido da Execução Orçamentária
Demonstrativo Simplificado do Relatório Resumido da Execução Orçamentária
Orçamentos Fiscal e da Seguridade Social
Janeiro a Junho 2025/Bimestre Maio-Junho
RREO - Anexo 14 (LRF, Art. 48)

		Em Reais			
BALANÇO ORÇAMENTÁRIO		Até o bimestre			
RECEITAS					
Previsão Inicial					773.428.400,00
Previsão Atualizada					773.428.400,00
Receitas Realizadas					400.229.496,25
Déficit Orçamentário					
Saldos de Exercícios Anteriores(Utilizados para Créditos Adicionais)					22.651.208,85
DESPESAS					
Dotação Inicial					729.598.400,00
Dotação Atualizada					753.455.545,62
Despesas Empenhadas					367.866.945,80
Despesas Liquidadas					315.372.994,26
Despesas Pagas					306.423.994,82
Superávit Orçamentário					84.856.501,99
DESPESAS POR FUNÇÃO/SUBFUNÇÃO					
Até o bimestre					
Despesas Empenhadas					367.866.945,80
Despesas Liquidadas					315.372.994,26
RECEITA CORRENTE LÍQUIDA - RCL					
Até o bimestre					
Receita Corrente Líquida					591.101.397,31
Receita Corrente Líquida Ajustada para Cálculo dos Limites de Endividamento					590.481.397,31
Receita Corrente Líquida Ajustada para Cálculo dos Limites da Despesa com Pessoal					584.729.485,31
RECEITAS E DESPESAS DO REGIME PRÓPRIO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES					
Até o bimestre					
Fundo em Capitalização (PLANO PREVIDENCIÁRIO)					
Receitas Previdenciárias Realizadas					83.985.093,88
Despesas Previdenciárias Empenhadas					37.724.007,23
Despesas Previdenciárias Liquidadas					37.724.007,23
Despesas Previdenciárias Pagas					37.724.007,23
Resultado Previdenciário					46.261.086,65
Fundo em Repartição (PLANO FINANCEIRO)					
Receitas Previdenciárias Realizadas					0,00
Despesas Previdenciárias Empenhadas					0,00
Despesas Previdenciárias Liquidadas					0,00
Despesas Previdenciárias Pagas					0,00
Resultado Previdenciário					0,00
RESULTADOS PRIMÁRIO E NOMINAL					
	Meta Fixada no Anexo de Metas Fiscais da LDO	Resultado Apurado Até o Bimestre	% em Relação à Meta		
	(a)	(b)	(b/a)		
RESULTADO PRIMÁRIO (SEM RPPS) - Acima da Linha	-25.244.500,00	7.574.081,52	-30,00		
RESULTADO NOMINAL (SEM RPPS) - Abaixo da Linha	-3.544.762,59	24.709.901,42	-697,08		
RESTOS A PAGAR POR PODER E MINISTÉRIO PÚBLICO					
	Inscrição	Cancelamento Até o bimestre	Pagamento Até o bimestre	Saldo a Pagar	
RESTOS A PAGAR PROCESSADOS	11.325.788,29	431,83	11.320.952,95	4.403,51	
Poder Executivo	11.325.788,29	431,83	11.320.952,95	4.403,51	
Poder Legislativo	0,00	0,00	0,00	0,00	
RESTOS A PAGAR NÃO-PROCESSADOS	44.903.756,72	3.789.567,99	25.987.186,01	15.127.002,72	
Poder Executivo	44.903.756,72	3.789.567,99	25.987.186,01	15.127.002,72	
Poder Legislativo	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL	56.229.545,01	3.789.999,82	37.308.138,96	15.131.406,23	
DESPESAS COM MANUTENÇÃO E DESENVOLVIMENTO DO ENSINO					
	Valor Apurado Até o Bimestre	Limites Constitucionais Anuais			
		% Mínimo a Aplicar no Exercício	% Aplicado Até o Bimestre		
Mínimo Anual de 25% das Receitas de Impostos na Manutenção e Desenvolvimento do Ensino	52.042.319,13	25%		30,77	
Mínimo Anual de 70% do FUNDEB na Remuneração dos Profissionais da Educação Básica	31.478.239,96	70%		85,19	
Percentual da Complementação da União ao FUNDEB - VAAT na Educação Infantil (Indicador IEI - 0%)	0,00	0%		0,00	
Mínimo de 15% da Complementação da União ao FUNDEB (VAAT) em Despesas de Capital	0,00	15%		0,00	
DESPESAS COM AÇÕES E SERVIÇOS PÚBLICOS DE SAÚDE					
	Valor Apurado Até o Bimestre	Limite Constitucional Anual			
		% Mínimo a Aplicar no exercício	% Aplicado Até o Bimestre		
Despesas com Ações e Serviços Públicos de Saúde executadas com recursos de impostos	32.749.831,71	15%		19,36	
DESPESAS DE CARÁTER CONTINUADO DERIVADAS DE PPP					
	Valor Apurado no Exercício Corrente				
Total das Despesas Consideradas para o Limite / RCL (%)	0,00				



EXTRATO DE PUBLICAÇÃO - INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO – PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 13/2025 – INEXIGIBILIDADE Nº 02/2025.

O CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DO NOROESTE DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – CISA, inscrito no CNPJ nº 02.231.696/0001-92, com sede à Rua Barão do Rio Branco, nº 121, na cidade de Ijuí, com base no processo administrativo nº 13/2025, inexigibilidade nº 02/2025, torna público a presente inexigibilidade de licitação, e faz publicar o presente extrato. Objeto: 1) LOCAÇÃO DE IMÓVEL situado à Rua Barão do Rio Branco, nº 135, centro, na cidade de Ijuí RS (matrícula nº 11.681 do RI de Ijuí RS), pelo valor mensal de R\$ 3.500,00. Locadora: VIVIANE WILLENS BOFF. Locatário: CISA. CONTRATO ADMINISTRATIVO nº 341/2025, com vigência por 36 (trinta e seis meses), firmado com data de 1º de agosto de 2025. Fundamentação Legal: Art. 74, § 5º, inciso I, II e III da Lei nº 14.133/2021.

Ijuí, 29 de julho de 2025.

ANDREI COSSETIN SCZMANSKI
Presidente do CISA.



LIGUE, ANUNCIE:
(55) **3331-0300**

Sindicatos, associações, entidades de classe

Cumpram a lei:
publiquem seus editais no
jornal de maior circulação



Ligue (55):
3331-0300



Sempre perto de você.

Rua Albino Brendler, 122, Centro, Ijuí/RS



Imoveis,

construção & decoração



Imóveis financiados podem ser vendidos antes mesmo da quitação

Vender um imóvel financiado é uma possibilidade que pode trazer algumas dúvidas, especialmente sobre o prazo e as condições para realizar a transação. A boa notícia é que, na maioria dos casos, não há impedimentos legais para vender o imóvel antes de quitar o financiamento. No entanto, o processo exige atenção a regras específicas estabelecidas pelo banco e ao saldo devedor.

É possível vender um imóvel financiado mesmo antes de quitar o saldo devedor. A transferência do imóvel pode ser feita desde que o comprador e o vendedor estejam de acordo, e o banco responsável pelo financiamento aprove a transação.

Na prática, a venda pode ser efetuada a qualquer momento após a assinatura do contrato de financiamento, desde que siga os procedimentos necessários. Não há um prazo mínimo legal, mas é importante observar as multas contratuais, já que alguns contratos podem prever custos adicionais em vendas antecipadas. Além disso, também é necessário obter a aprovação bancária, pois a instituição financeira precisa autorizar

a transferência do financiamento ou a quitação antecipada do saldo devedor.

Ao todo, existem três formas de vender um imóvel financiado. A primeira é a venda com quitação antecipada, que utiliza o valor pago pelo comprador para quitar o saldo devedor junto ao banco. Após a quitação, o imóvel é liberado para transferência. Também é possível realizar a transferência de financiamento para o novo comprador. Nesse caso, o banco avalia o perfil financeiro do comprador para aprovar a continuidade do contrato de financiamento. Por fim, também há a possibilidade de substituição de garantia, trocando o imóvel financiado por outro como garantia do contrato, facilitando a venda. Essa opção, no entanto, depende de aprovação específica do banco.

No entanto, para vender um imóvel financiado, é importante considerar os custos envolvidos no processo, como a taxa de quitação antecipada, os custos de transferência – como o registro em cartório e a escritura – e a comissão imobiliária, caso a venda seja feita por meio de uma imobiliária.

FUTURA IMÓVEIS

R. 15 de Novembro,
nº 460 - 2º andar.
3332-8725 - 3332-2010
CRECI 18200
futuraimoveisjujui@gmail.com
Instagram: @futuraimoveisjujui

ALUGA

SALA COMERCIAL - Rua 15 de Novembro, nº 52. Área total 600m².

SALA COMERCIAL - Rua Ernesto Alves, ao lado da loja Kasual Moda íntima, Próximo ao Sine.

SALA COMERCIAL - Loja 4 - Subsolo. Área: 95m². Edifício Novo Hamburgo, Rua Floriano Peixoto, Centro.

SALA COMERCIAL - Loja 1 - 2º Piso. Área: 65m². Edifício Novo Hamburgo, Centro.

SALA COMERCIAL - Sala Térrea. Rua 13 de Maio, nº 356.

APARTAMENTO - Edifício Três Figueiras, Apto: 613 - 6º andar, 2 dormitórios, sala, cozinha área de serviço, banheiro social. Rua Sete de Setembro, 929 - Centro, Ijuí - RS.

CASA MISTA - Rua Erica Hammarstron, nº 38, próximo ao Hospital da unimed. 3 Dormitório, 1 banheiro, cozinha, Sala, Garagem com churrasqueira, lavanderia externa, Área coberta.

CASA DE TIJOLO À VISTA (2 andares) - Parte inferior, 1 salas com lareira, 1 sala de jantar, 2 Banheiros, lavanderia, cozinha, escritório, Parte superior 4 dormitórios + 2 suítes, 1 sacada, 1 banheiro. Parte externa Garagem com churrasqueira, quiosque com churrasqueira + 1 quarto + 1 suíte. Rua Jorge Leopoldo Weber, 307 - Bairro Assis Brasil.

VENDE

EDIFÍCIO BENTO 510 - Em Construção.

Unidades: AP.1201 / AP.1401 - Planta com 2 Dormitório + 1 Suíte, com sacada com churrasqueira, duas vagas de garagem

Unidade: AP.1002 - Planta com 1 Dormitório + 1 Suíte, com sacada com churrasqueira, duas vagas de garagem.

APARTAMENTO - Edifício Ijuí, 188. Apto: 32, 3 dormitórios + suíte, Área de serviço com banheiro, banheiro Social, sala com sacada, hall de entrada.

APARTAMENTO - Edifício Novo Hamburgo. Apto: 501, 2 dormitórios, cozinha, banheiro social, sala.

ESTAÇÃO RODOVIÁRIA DE IJUÍ



Transporte de encomendas


Utilize nosso rápido, econômico e eficiente serviço de encomendas, de SEGUNDA a SEXTA-FEIRA, das 7h45 às 18h30, e aos SÁBADOS, das 7h45 às 12h. Não esqueça da nota fiscal e os dados do recebedor.

Venda de passagens

No saguão principal da Rodoviária, estão os guichês de atendimento, que funcionam de SEGUNDA a SÁBADO, das 5h30 à meia-noite, e aos DOMINGOS, das 6h30 à meia-noite, para venda de PASSAGENS INTERMUNICIPAIS. As passagens interestaduais são vendidas diretamente nos guichês das operadoras.



 SERVIÇOS DE ENCOMENDAS (55) 3332-1556

 INFORMAÇÕES: (55) 3332-1555

RS 155 - km 1 - BAIRRO MODELO - IJUÍ/RS

Está pensando em vender ou locar?



Anuncie seu imóvel conosco



ortizmoveisjui@gmail.com Rua José Gabriel, 725 - Ijuí (RS)
 www.ortiz.imb.br @ortizmoveisjui (55) 99963-2782 (55) 3332-9565

ClassiMais

LIGUE, ANUNCIE:
 (55) **3331-0300**

MAIS
 A G Ê N C I A

Boas ideias nascem aqui



Transformamos suas ideias em soluções ágeis e criativas

55 9 8127 0266 maisagenciaijui@gmail.com



TABAIMÓVEIS

Saiba mais pelo fone (55) 3332-8009
 WhatsApp vendas: 9 9967-6961 ou WhatsApp locação: 9 9612-7904
 R. Quinze de Novembro, 122 - Centro, Ijuí - RS, 98700-000

A SUA IMOBILIÁRIA EM IJUÍ **www.tabaimoveis.com**



ClassiMais Imóveis
 Construção & Decoração

Aqui seu anúncio se **destaca**

LIGUE E ANUNCIE:
 (55) **3331 0300**
 (55) 9.9683.4745

ClassiMais

Precisa vender?

Feche negócio sem sair de casa!



Nós te ajudamos com agilidade e comodidade!

Anuncie no **ClassiMais**. Atendimento pelo WhatsApp (55) 9.9683.4745



Rua Albino Brendler, 122 - Centro, Ijuí/RS

LIGUE E ANUNCIE: (55) 3331 0300

SUL
EDITORA GRÁFICA

Blocos de rascunho | **Cartão de Visita**
Cardápios | **Cartazes** | Comandas
Convites | Calendários | **Criação de logotipos**
Envelopes | **Flyer** | Folder | Folha Timbrada
Pastas em papel cartão | Receituários
Recibos | Talão de Pedido

Sul Editora Gráfica Ltda.
Rua Albino Brendler, 128 - Ijuí/RS
55 3331 0318 | 55 3331 0316
contato@suleditora.com

Pensou em imprimir, ligue: 55 3331.0318