

## Competência importa mais que carisma quando o assunto é liderança, diz especialista



O barulho se tornou um substituto perigoso para a competência. Mas será que os líderes mais chamativos são realmente os mais eficazes? Segundo o professor de administração e historiador Martin Gutmann, a resposta é não. Ele defende que a liderança silenciosa – metódica, discreta e eficaz – é a verdadeira vantagem competitiva.

Figuras como Elon Musk, Mark Zuckerberg e Sam Altman dominam os noticiários com postagens provocativas, disputas públicas e discursos inflamados. A exposição os transforma em ícones, mas, na prática, nem sempre isso se traduz em resultados consistentes.

Gutmann alerta: histórias dramáticas muitas vezes são o reflexo de má gestão, e o carisma, um disfarce para decisões equivocadas. "Estamos recompensando o carisma em detrimento da competência", afirma o professor. A boa liderança, segundo ele, evita o drama. E o melhor líder nem sempre é o que está sob os holofotes.

A preferência por líderes carismáticos pode ter raízes evolutivas. Em momentos de crise, tendemos a valorizar traços dominantes. Mas Gutmann e outros especialistas alertam que muitos desses atributos se sobrepõem ao perfil de líderes narcisistas: autoconfiantes, famintos por reconhecimento e avessos a críticas. Esse tipo de liderança pode levar a decisões arriscadas, remuneração exagerada e uma cultura tóxica dentro das empresas. O que parece liderança transformacional pode ser apenas autopromoção. E o custo organizacional disso é alto.



Por esse motivo, Gutmann propõe uma mudança de mentalidade nas empresas, especialmente a partir dos gestores intermediários, que moldam a cultura cotidiana dos times. A chave está em estruturar melhor as reuniões, dar voz aos mais silenciosos e priorizar substância em vez de performance.

## CARTÕES DE VISITA

VALORES PROMOCIONAIS

FAÇA JÁ O SEU ORÇAMENTO

- IMPRESSÃO COLORIDA FRENTE E VERSO
- LAMINAÇÃO FOSCA (PROLAM)
- VERNIZ UV LOCALIZADO
- CORTE ESPECIAL



(55) 3331.0318 | 3331.0316  
Rua Albino Brendler, 122 - Ijuí/RS  
contato@suleditora.com



# Profissionais

## IMUNOLOGIA

**VACINA DA GRIPE**  
Não espere a gripe chegar para se proteger. Vacine-se agora e mantenha sua família segura!

**HORÁRIOS DE ATENDIMENTO:**  
 **SEGUNDA A SEXTA-FEIRA**  
 Manhã: 8h às 12h  
 Tarde: 13h30 às 18h

**SÁBADO**  
 9h às 11h30

Atendimento domiciliar com agendamento  
 Drive-thru na frente da clínica

**IMUNIJUI**  
CLÍNICA DE VACINAS

(55) 3332.7007 - RUA DR. PESTANA, 215, CENTRO, IJUÍ/RS

## ADVOCACIA

**Michelon**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Escritório Especializado em Direito Previdenciário

20 de Setembro, 300  
Centro - 55 3333-8438

Carlos Guilherme Erig, 1331  
São Geraldo - 55 3332-5675

[www.michelonadvogados.com.br](http://www.michelonadvogados.com.br)

Moda masculina do seu jeito, no seu estilo, na sua forma de pagar.

**FOR MEN**  
MODA MASCULINA

Galeria Pochmann - Rua do Comércio, 344, no Centro de Ijuí - Fone 3332-9024

Moda feminina para todas as ocasiões.

**Dellas**

Galeria Pochmann  
Rua do Comércio, 344, no Centro de Ijuí  
Fone 3332-7866

## NEUROLOGIA

**Dr. Ibrahim El Ammar**  
CREMERS 10314

NeuroClínica

- Neurologia e Neurocirurgia
- Eletroencefalografia, Mapeamento Cerebral
- Medicina do Trabalho

Rua Dr. Pestana, 215 - Centro - Ijuí/RS  
 Fone: (55) 3332 7007 | 3332 7097  
 E-mail: [ibrahimelammar320@gmail.com](mailto:ibrahimelammar320@gmail.com)

## ADVOCACIA

**SAGAVE**  
ADVOCACIA | CONSULTORIA | ASSESSORIA JURÍDICA

**Adv. Marco Antônio Sagave**  
OAB/RS 91.178

55 3333.5023 | 9 9977.0281  
 Rua 24 de Fevereiro, 558  
 Sala 2, centro - Ijuí/RS

## UROLOGIA

**CLÍNICA UROLÓGICA**

- RINS • PRÓSTATA • URETRA
- BEXIGA • DISFUNÇÃO SEXUAL
- APARELHO GENITAL MASCULINO

**Dr. Paulo de Tarso Craidy**  
 CREMERS 6674 - CPF 198.896.580-20  
 (55) 3332.7020 | (55) 99139.3615  
 Rua 14 de Julho, 319 - Ijuí/RS | [paulocraidy@hotmail.com](mailto:paulocraidy@hotmail.com)

## ENGENHARIA

**CARINA DALLA ROZA**  
ENGENHARIA E INTERIORES

☎ 55 9 8127-0277  
 ✉ [projetos.dallaroza@gmail.com](mailto:projetos.dallaroza@gmail.com)  
 📍 Rua Bento Gonçalves, 366 - Sala 11  
 Galeria Gimenez - Centro - Ijuí  
 @carinadallaroza.ijui

**ESTRUTURAR**  
MATERIAIS ELÉTRICOS

[www.estruturar.eng.br](http://www.estruturar.eng.br)

☎ (55) 3332-5594  
 Av. São Luiz, 1758 - Bairro Herval - Ijuí/RS

## CARDIOLOGIA

**Dr. César Augusto Sartori**  
CREMERS 14693

Cardiologia - Clínica Médica  
 Cardiodiagnóstica - Cardiologia Preventiva  
 Eletrocardiograma - Teste ergométrico

Atende: particular e convênios

Horário de atendimento: 9 às 12 horas e 14 às 18 horas.  
 Fone/Fax: 55 3332-9632 Res.: 3332-3517 Cel.: 99963-1081  
 Rua 14 de Julho, 149 - Sala 404 - Ed. Jamile

## ENGENHARIA

**Ivo Dobler**  
ARQUITETO  
CAU 16.958-7

Rua 13 de Maio, 32 - Centro  
 Fone: 55 3332.4750

## ARQUITETURA

**MARIA LUIZA**  
ARQUITETURA  
CAU RS A10856-1

PROJETOS INTERIORES RESIDENCIAIS E COMERCIAL ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE

📍 RUA DO COMÉRCIO, 344  
 GALERIA POCHMANN  
 IJUÍ | RS CEP 98700-000  
 ☎ (55) 3333.0388 | ☎ 99971.5638  
 ✉ [MLARQUI@HOTMAIL.COM](mailto:MLARQUI@HOTMAIL.COM)

[WWW.MLARQUITURA.COM.BR](http://WWW.MLARQUITURA.COM.BR)

## ANGIOLOGIA

**DR. ANTÔNIO CARLOS CASCO DA SILVA**  
Cremers 6991

**Angiologia - Cirurgia Vascular**

Títulos de especialista em cirurgia vascular e ecografia vascular (SBACV - AMB - CFM)

VARIZES - FLEBITES - ÚLCERAS DE PERNA - ESCLEROTERAPIA  
 TROMBOSE - ARTERIOSCLEROSE - DOENÇAS ARTERIAIS

Rua Siqueira Couto, 93 - Sala 401, junto à Unimed  
 Fone: 3332-8099

**PSIQUIATRIA**

*Dra. Fátima D. Ali*  
 PSQUIATRA - CREMERS 15.967 - RQE 14.188

Especialista pelo Instituto Universitário Mário Martins em *Psiquiatria Clínica e Psicoterapia de orientação analítica.*  
 Membro da ABP (Associação Brasileira de Psiquiatria).

**(55) 9 9104.5500**  
 Rua Barão do Rio Branco, 32 (clínica Cultura do Corpo) - Ijuí

**ORTOPEDIA**

**Dr. A. Pydd**  
 Cremers 3882

**Ortopedia | Traumatologia  
 Medicina do Trabalho**

Atende: Particular, Tarifa social, Planos de Saúde, Convênios

Rua 20 de Setembro, 174 - Ijuí  
 55 3332.8577 | 55 3333.0804  
 armindopydd@gmail.com



**Patrícia Cassol Eickhoff**  
 · Psicóloga  
 · Psicóloga Clínica  
 · Especialista em Psicologia do Esporte  
 · Mestre em Educação nas Ciências  
 · Escritora

**Atividade física, caminhada e a saúde como um todo.**

O assunto atividade física sempre foi um pilar quando se fala em saúde seja para promoção, prevenção e até faz parte de alguns tratamentos. Essa importância e indicação de várias áreas médicas, surge em virtude que o corpo tem necessidade de estar em movimento. No entanto, existe diferença entre atividade física e exercício físico: Atividade física é qualquer movimento corporal que promove um gasto energético maior do que se o corpo estivesse em repouso. Já o exercício físico é uma atividade física mais planejada e estruturada de acordo com um objetivo. Assim, exercício físico entre os objetivos de manter e ajudar a estrutura muscular, a flexibilidade e o equilíbrio, além de auxiliar na prevenção e controle da hipertensão, do diabetes, da obesidade, da osteoporose, doenças pulmonares, como a asma e a bronquite. Portanto, movimentar-se é fundamental segundo os estudos para a manutenção nos músculos, minimiza o inchaço nas pernas e nos tornozelos e pode combater o estresse e a ansiedade presentes no dia a dia.

É por isso que a caminhada é uma boa opção para começar, poderíamos até falar na fase infantil que inicia o "caminhar" (locomoção, ficar de pé, independência, equilíbrio...) e o quando desenvolvemos, porém é um recurso simples que não exige muitas ferramentas: uma roupa leve e tênis.

Para saúde mental são muitos os benefícios, as reportagens e estudos mostram a relação com o cérebro, em virtude que aumenta os circuitos e reduz os riscos de problemas de memória e de atenção. O motivo disso é que quando caminhamos recebemos muitos estímulos diferentes: visuais, táteis, sonoros e olfativos, ou seja, a utilização dos sentidos junto com a coordenação. Sem mencionar a criação de um novo hábito saudável, também quando inicia a caminhada começa a participar de outros grupos (novo convívio social, grupos de caminhada ou corrida), as buscas e interesses começam a mudar: alimentação, como aumentar o desempenho, cuidar do ritmo, etc. É um autoconhecimento de si, cria desafios e superações individuais, sem mencionar a ativação dos neurotransmissores de adrenalina, serotonina, que auxiliam no humor, sono, stress, ansiedade entre outros.

Além do alerta fica o convite para começar a esta prática, muito mencionada, mas pouco colocada em ação.

**PSICOLOGIA**

*Neidiana Maria Formentini Fachinetto*  
 Psicóloga  
 CRP 07/24447

(55) 3332.6071 (55) 9 9638.7531

Rua 15 de Novembro, 321 - Sala 302 - 3º andar  
 Ed. Itália Lucchese - Centro - Ijuí/RS  
 (esquina com Praça da República / próximo à Igreja da Natividade)

**PSICOLOGIA**

**Sônia B. Arriens Cassel**  
 Psicóloga  
 CRP 07/07590

Especialista em Gestão de Pessoas  
 Especialista em Terapia Cognitivo-Comportamental

**Psicóloga clínica e organizacional**

R. Ernesto Alves, 138/211  
 Ed. Franklin Ijuí RS 98700 000  
 sonia.arriens@bol.com.br  
 Tel. 55 99108.7641

**CIRURGIA ONCOLÓGICA**

**Dr. Egon Dürks**  
 CRM RS 7753  
 CIRURGIÃO ONCOLÓGICO

• Cirurgia Especializada de Pele  
 • Diagnóstico e Tratamento Cirúrgico do Câncer de Pele  
 • Experiência em Enxertos e Retalhos

Rua Barão do Rio Branco, 32 - Centro - Ijuí  
 55 3332-7005 • 55 9 8403-2295

**CIRURGIA PLÁSTICA**

**CLÍNICA ANDARY**  
 Cirurgia Plástica, Estética e Reparadora

**Dr. Emílio Andary Filho**  
 Cremers 5559

PLANO PRÓPRIO DE PAGAMENTO

55 3332.7878  
 Rua 7 de Setembro, 234 - Ijuí/RS  
 clinicaandary@uol.com.br

**ESTACÃO RODOVIÁRIA DE IJUÍ**

**ACESSE rodoviariadeijui.com.br**  
**E COMPRE SUA PASSAGEM NO PIX**

Não precisa imprimir a passagem, é só mostrar o código QR no celular na hora do embarque

**PASSAGENS** 55 3332.1555 **ENCHOMENDAS** 55 3332.1556

**WHATSAPP** 55 3332.1555

Km 01, RS-155 - Bairro Modelo, Ijuí | RS

**ClassiMais**  
**Serviços**

Tenho disponibilidade como cuidadora de pessoas idosas em residência, com experiência e referência, no turno do dia/noite e nos finais de semana. Interessados contatar pelo telefone 55992267984 Marilene.

**ClassiMais**  
**Imóveis**  
Construção & Decoração

Vende-se prédio comercial. 1400,000. Situado Rua Emílio Glitz N.1559. Tratar no local ou pelo fone (55) 98469-7961.

**ClassiMais**  
Aqui seu anúncio se **destaca**



LIGUE E ANUNCIE:  
(55) **3331 0300**  
(55) **9.9683.4745**

**MURAL DE VAGAS ABERTAS**

**Ijuí**

- Auxil Administrativo
- Auxiliar Administrativo/Contábil
- Auxiliar de Produção
- Auxiliar Veterinário
- Camareira
- Consultor(a) de Vendas
- Consultor Comercial Externo
- Cozinheiro(a)
- Design gráfico
- Estagiário(a) Direito
- Empregada doméstica
- Centro 2 VAGAS
- Gerente de Logística
- Gerente Comercial
- Operador de recapagem dia
- Operador de recapagem noite
- Secretária
- Serviços Gerais em propriedade rural
- Soldador 3 VAGAS
- Técnico em Fibra
- Telemarketing
- Tutor(a) Agronomia
- Tutor(a) Contabilidade
- Tutor(a) Educação Física
- Tutor(a) Enfermagem
- Vendedor(a) Academia
- Vendedora/Caixa
- Vendedor Interno 4 Vagas

Cadastre seu currículo no [www.thes.com.br](http://www.thes.com.br)  
@thesconsultoria @thes\_consultoria 55 99696-1070



**AULAS DE MATEMÁTICA ATÉ O 9º ANO**  
**ALFABETIZAÇÃO E REFORÇO ATÉ O 5º ANO**  
LIANE RAQUEL BRIZZI DOBLER (55) 99102.6118

**LENHEIRA MATTER**  
**MADEIRAS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL**  
• Tábuas • Guias • Ripas • Listões  
• Caibros • Pinos e Eucalipto Branco  
• Assoalho e Forro de Pinus  
Rua Tupis, 105, bairro Pindorama, Ijuí/RS  
Fones: (55) 3331.2617 / 99170.9045

**Alex AUTO SERVIÇOS**  
Oficina Mecânica • Peças • Motor • Freios • Suspensão  
Escapamentos • Embreagem • Troca de Óleo  
Engate Reboque • Capota Marítima • Acessórios para Pick-up  
Fone: (55) 3333.4232 Cel: (55) 98411.9015  
Av. Emílio Glitz, 286 - Ijuí/RS

**Funerária Ecumênica**  
Capelas Climatizadas e Translados  
Pagamento com cartão em até 24 vezes  
Convênios: Visa, Master Card, Unilar, Credicard, Crematórios  
E também caixões para pequenos animais  
Rua Eduardo Geiss, 241 | 3332 - 1895

**Estofaria GOI**  
REFORMA DE ESTOFADOS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E AUTOMOTIVOS  
(55) **9 9176.9011**  
Rua das Chácaras, 106 - Centro - Ijuí

**PRECISA PUBLICAR NO JORNAL?**  
Anúncios, classificados, editais, notas de falecimento, comunicados e muito mais! Fale direto com a recepção pelo WhatsApp:  
**(55) 9 9683.4745**  
Atendimento rápido, fácil e sem burocracia! Publique com agilidade e alcance quem você precisa.  
**Jornal da Manhã**

**INFORMAÇÃO, DIVERSÃO, MÚSICA E A SUA PARTICIPAÇÃO**  
**CONFIRA OS PROGRAMAS**  
**RODA VIVA** A partir das **11h**  
**Rádio ATIVIDADE** A partir das **14h30**  
**JM 107.9** RÁDIO FM | O CANAL DA INFORMAÇÃO | INTEGRANTE GAÚCHA REDE GAÚCHA SAT

**TIRA ENTULHOS PAPA TUDO**  
Fone: 99114-9091 / (55) 3331-2029



**EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL 013/2025  
LEI 9.514/97 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**1ª PRAÇA: 08 DE AGOSTO DE 2025 ÀS 10H.  
2ª PRAÇA: 22 DE AGOSTO DE 2025 ÀS 10H.**

O Leiloeiro Oficial Rogério Bronzatto, matrícula nº 108/1995, autorizado pelos Credores Fiduciários Márcio Pinheiro Machado Da Rosa e Olair Palmero, Fiduciante Construtora Casa Líder, CNPJ 09.482.227/0001-95, tornam público que submeterão à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor dos Credores Márcio Pinheiro Machado Da Rosa e Olair Palmero, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em Primeiro Público Leilão no dia 08/08/2025, às 10:00 horas, no site <https://www.bronzattoleiloes.com.br/>, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda de R\$950.000,00; e, não alcançando êxito neste, em Segundo Público Leilão no dia 22/08/2025, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida, sendo R\$750.000,00 e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, dos imóveis:

**1 - UM TERRENO URBANO, DE FORMA IRREGULAR, COM ÁREA DE UM MIL, CENTO E SESSENTA METROS QUADRADOS (1.160M²), SEM BENFEITORIAS, SITUADO À RUA BARÃO DO RIO BRANCO, BAIRRO GLÓRIA, NESTA CIDADE, COM ESTAS CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES: AO NORTE, NA EXTENSÃO DE QUARENTA METROS (40M), COM TERRENO DE ELISÁRIO MIRANDA E NA EXTENSÃO DE DEZ METROS (10M), COM TERRENO DA EMPRESA DE TRANSPORTES COLETIVOS IJUENSE S/A; AO SUL, NA EXTENSÃO DE VINTE E CINCO METROS (25M), COM TERRENO DE MANFREDO REINKE, DISTANDO ESTA CONFRONTAÇÃO TRINTA METROS (30M) DA RUA SÃO PEDRO E NA EXTENSÃO DE VINTE E CINCO METROS (25M), COM TERRENO DA EMPRESA DE TRANSPORTES COLETIVOS IJUENSE S/A; AO LESTE, NAS EXTENSÕES DE VINTE E DOIS METROS E SETENTA E CINCO CENTÍMETROS (22,75M) E DEZ METROS (10M) COM TERRENO DA EMPRESA DE TRANSPORTES COLETIVOS IJUENSE S/A; E AO OESTE, NA EXTENSÃO DE VINTE E DOIS METROS E SETENTA E CINCO CENTÍMETROS COM A RUA BARÃO DO RIO BRANCO E NA EXTENSÃO DE DEZ METROS (10M), COM TERRENO DE MANFREDO REINKE. FRACIONAMENTO FEITO NOS TERMOS DO ITEM 3º DA CIRCULAR 2/80 CGJ. MATRÍCULA Nº 25.986 DO CRI DE IJUÍ/RS.**

**CONSTA NA AV. 1/25.986 QUE: "SOBRE O IMÓVEL CONSTANTE DA MATRÍCULA, EXISTE UM PRÉDIO DE ALVENARIA, COM ÁREA DE 240,83M², DESIGNADO PELO Nº 1.374, CONSTRUÍDO NESTE ANO, CONFORME REQUERIMENTO DO INTERESSADO, DATADO DE 09 DE JUNHO DE 1987".**

**VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$950.000,00**

**MODALIDADE:** O presente leilão/praca realizar-se-á na modalidade eletrônica, através do sítio: [www.bronzattoleiloes.com.br](http://www.bronzattoleiloes.com.br), onde os interessados poderão dar lances de forma remota, desde que estejam devidamente cadastrados no mesmo, mediante anuência do regimento de participação, observando antecedência mínima de 12h da data do leilão. Feito esse procedimento, o cadastro passará por uma análise interna da equipe da agência de leilões e depois aprovado, caso não existam inconsistências ou restrição em seus dados. Uma vez ofertado o lance, não haverá possibilidade de desistência, de forma que não havendo pagamentos relativos à arrematação, será informado ao juízo para aplicação das medidas legais cabíveis.

**PAGAMENTO:** serão aceitas somente propostas à vista. De acordo com o que determina o parágrafo 1º do artigo 27 da Lei 9.514/97: Se no primeiro leilão público, 08/08/2025, o maior lance oferecido for inferior ao valor do imóvel, será realizado o segundo leilão, no dia 22/08/2025, no mesmo local e horário. Ainda, conforme determina o parágrafo 2º do art. 27 da Lei 9.514/97, §2º no segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, e das contribuições condominiais. Conforme o art. 27 §2B da Lei 9.514/97, é assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas que constituem o valor mínimo da segunda data.

**COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Cabe ao arrematante a comissão do leiloeiro, em 5% (cinco por cento) a ser pago pelo arrematante, integralmente mediante depósito/transferência bancária na conta deste profissional, em até 24h após a realização da hasta pública.

**ÔNUS:** o bem é entregue ao arrematante livre de quaisquer ônus. Desse modo, multas, taxas, tarifas de depósitos, IPTU, IPVA, hipotecas e outros ônus não são transferidos ao arrematante. Ficarão ao encargo do arrematante todas as despesas de transferência tais como ITBI, emolumentos cartorários, e os tributos cujos fatos geradores ocorrerem após a arrematação.

**DESCRIÇÃO DOS BENS:** As medidas e confrontações dos imóveis e/ou benfeitorias, eventualmente constantes no presente edital, bem como a descrição dos bens móveis, deverão ser consideradas meramente enunciativas, visto que são extraídas de certidões, laudo de avaliação e de demais documentos fornecidos pelo credor.

**ORIENTAÇÕES GERAIS:**

Caso o bem não alcance o lance equivalente à importância da avaliação seguir-se-á em dia e hora já mencionados acima a sua alienação pelo maior lance, não podendo ser alienado por valor inferior a R\$750.000,00, salvo autorização diversa.

Os lances estão sujeitos à apreciação do credor, podendo ser homologados ou não.

Após a homologação, será expedida a Ata de Leilão, documento necessário para a posse e transmissão do bem junto ao respectivo órgão registral.

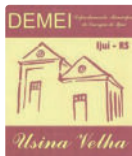
O leiloeiro, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja do conhecimento dos interessados.

Outras informações pelo e-mail [rogerio@bronzattoleiloes.com.br](mailto:rogerio@bronzattoleiloes.com.br) ou pelos telefones 99193-8301 (WhatsApp) / 99116-0800.

Ijuí, 11 de Julho de 2025.

**ROGÉRIO BRONZATTO**  
Leiloeiro oficial

MAT. 108/95



**CONVOCAÇÃO**

O Departamento Municipal de Energia de Ijuí – DEMEI, através da Lei Municipal nº 7.745, de 10 de junho de 2025, instituiu o Plano de Regularização de Ocupação à Revelia ou Clandestina de Pontos de Compartilhamento de Infraestrutura referente aos Contratos de Compartilhamento de Infraestrutura.

Desta forma, o DEMEI CONVOCA as empresas interessadas para apresentação do plano a realizar-se:

**Dia:** 29/07/2025  
**Horário:** 14h  
**Local:** Auditório DEMEI

Entendemos que esse plano pode ser de grande interesse para a sua empresa, pois o mesmo poderá regularizar a Ocupação à Revelia ou Clandestina de Pontos de Compartilhamento de Infraestrutura na área de concessão do DEMEI.

Ijuí, 21 de julho de 2025.

Marco Aurélio Sikacz  
Diretor-Presidente

Gustavo Frizon Auler  
Presidente Comissão Portaria 95/2025

**Município de Ijuí RS – Aviso de Licitação**

Pregão Eletrônico Nº 48/2025 – OBJETO: Registro de Preços para contratação de Empresa especializada na elaboração de Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndio (PPCI), com vistas à obtenção do Alvará do Corpo de Bombeiros, para as unidades escolares da rede municipal de ensino, e Empresa especializada na prestação de serviços de capacitação teórica e prática, visando à formação de brigadistas de incêndio para as escolas da rede municipal de ensino. Abertura das Propostas: 06/08/25 às 09:00. Informações pelo telefone (55) 3331-8219 ou nos sites [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br) e [www.ijui.rs.gov.br](http://www.ijui.rs.gov.br), no link "Licitações – Pregão Eletrônico".

Pregão Eletrônico Nº 50/2025 – OBJETO: Registro de preços para aquisição de materiais de TI para atender a Secretaria da Saúde e o programa Educação Conectada/Educação em Rede da Secretaria de Educação do Município de Ijuí Abertura das Propostas: 04/08/25 às 09:00. Informações pelo telefone (55) 3331-8219 ou nos sites [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br) e [www.ijui.rs.gov.br](http://www.ijui.rs.gov.br), no link "Licitações – Pregão Eletrônico".

Ijuí/RS, 22 de julho de 2025.

Andrei Cossetin Sczmanski  
Prefeito

# Sindicatos, associações, entidades de classe

*Cumpram a lei: publiquem seus editais no jornal de maior circulação*

Ligue (55): **3331-0300**

Rua Albino Brendler, 122, Centro, Ijuí/RS



## PRECISA PUBLICAR NO JORNAL?

Anúncios, classificados, editais, notas de falecimento, comunicados e muito mais! Fale direto com a recepção pelo WhatsApp:

(55) **9 9683.4745**

**Jornal da Manhã** Atendimento rápido, fácil e sem burocracia!  
Publique com agilidade e alcance quem você precisa.

## Estamos a sua espera

**para oferecer a melhor experiência em hospedagem.**

**HOTEL IJUÍ**  
AQUI VOCÊ FICA BEM

 Restaurante para jantar	 Garagem coberta gratuita	 Internet gratuita em todos os ambientes	 Café da manhã incluído na diária	 Quarto individual, duplo, e família (até 6 pessoas)
 Elevador	 TV LCD 32"	 Quartos climatizados	 Frigobar	 Equipe à disposição 24h por dia

**FONE** (55) **3333-1313 / 98415-0632**

[www.hotelijui.com.br](http://www.hotelijui.com.br)  
[reservas@hotelijui.com.br](mailto:reservas@hotelijui.com.br)

Avenida David José Martins, 351 • Ijuí/RS  
(A 100 metros do Hospital de Caridade de Ijuí)



# Imoveis,

construção & decoração



## Retificação de área de imóveis garante regularização e evita problemas legais

A retificação de área de imóvel é um processo legal utilizado para corrigir divergências entre a área registrada no registro de imóveis e a área real de uma propriedade. Esse procedimento ocorre quando, após medições ou verificações, é constatado que as dimensões do bem não correspondem àquelas descritas em documentos oficiais, como escritura ou matrícula. O processo é essencial para garantir que a documentação do imóvel esteja em conformidade com sua área física real, o que facilita a compra, venda, financiamento e até mesmo o pagamento de impostos.

Compreender a retificação de área de imóvel é fundamental para quem está comprando, vendendo ou regularizando uma propriedade. Saber quando esse processo é necessário e como ele é realizado garante que você evite problemas legais e financeiros, além de garantir que a documentação do imóvel esteja correta. Em casos de compra ou venda, a retificação pode impactar diretamente no valor da propriedade, no financiamento e até mesmo nas obrigações fiscais.

A retificação de área se torna necessária quando há desacordo entre as medidas do imóvel e os registros oficiais. Isso pode acontecer por vários motivos, como erro de medição, de transcrição ou alterações nas divisas do bem. Esse procedimento regulariza a situação do imóvel perante os órgãos competentes e garante que a área declarada esteja em conformidade com a realidade. Além disso, uma retificação de área

pode evitar disputas judiciais, problemas com financiamento, além de ser crucial para o cálculo correto de impostos, como o Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU).

Existem diferentes tipos de retificação de área, dependendo da situação. A retificação simples ocorre quando a discrepância na área é pequena e pode ser corrigida com base em um novo levantamento. Já a retificação de área por erro material é utilizada quando há um erro evidente no registro, que precisa ser corrigido para refletir a área real do imóvel. Em alguns casos, a retificação de área por usucapião pode ser necessária, quando o imóvel foi adquirido através do processo de usucapião e, durante a regularização, é identificada a diferença entre a área registrada e a área real.

O processo começa com a contratação de um profissional habilitado, como um engenheiro ou arquiteto, para realizar a medição do imóvel. Em seguida, é necessário elaborar um novo levantamento topográfico e apresentar o laudo técnico que comprove a divergência entre a área registrada e a área real. Esse documento deve ser anexado à matrícula do bem no cartório de registro de imóveis, onde será realizada a correção.

O procedimento pode variar dependendo da cidade ou estado, mas geralmente envolve a análise da documentação pelo cartório e a atualização do registro. O processo é formalizado junto ao cartório de registro de imóveis, que será responsável por atualizar as informações e retificar a matrícula do imóvel.

### FUTURA IMÓVEIS

R. 15 de Novembro,  
nº 460 - 2º andar.  
3332-8725 - 3332-2010  
CRECI 18200  
futuraimoveisjujui@gmail.com  
Instagram: @futuraimoveisjujui

### ALUGA

**SALA COMERCIAL** - Rua 15 de Novembro, nº 52. Área total 600m².

**SALA COMERCIAL** - Rua Ernesto Alves, ao lado da loja Kasual Moda íntima, Próximo ao Sine.

**SALA COMERCIAL** - Loja 4 - Subsolo. Área: 95m². Edifício Novo Hamburgo, Rua Floriano Peixoto, Centro.

**SALA COMERCIAL** - Loja 1 - 2º Piso. Área: 65m². Edifício Novo Hamburgo, Centro.

**SALA COMERCIAL** - Sala Térrea. Rua 13 de Maio, nº 356.

**APARTAMENTO** - Edifício Três Figueiras, Apto: 613 - 6ª andar, 2 dormitórios, sala, cozinha área de serviço, banheiro social. Rua Sete de Setembro, 929 - Centro, Ijuí - RS.

**APARTAMENTO** - Rua Sergipe nº 111, Bairro; Assis Brasil. Apto: 101, 2 Dormitório + suíte, banheiro social, cozinha, área de serviço, sala, sacada com churrasqueira, box de garagem para 1 carro.

**CASA DE ALVENARIA (sobrado)** - Parte inferior, 2 salas, sala de jantar, dispensa, lavanderia, cozinha, Parte superior, 3 dormitórios, sacada, banheiro. Rua Benjamin Constant nº 649. Referência: Em Frente ao Clube Sogi

### VENDE

**EDIFÍCIO BENTO 510** - Em Construção.

**Unidades: AP.1201 / AP.1401** - Planta com 2 Dormitório + 1 Suíte, com sacada com churrasqueira, duas vagas de garagem

**Unidade: AP1002** - Planta com 1 Dormitório + 1 Suíte, com sacada com churrasqueira, duas vagas de garagem.

**APARTAMENTO** - Edifício Ijuí, 188. Apto: 32, 3 dormitórios + suíte, Área de serviço com banheiro, banheiro Social, sala com sacada, hall de entrada.

**APARTAMENTO** - Edifício Novo Hamburgo. Apto: 501, 2 dormitórios, cozinha, banheiro social, sala.

## ESTAÇÃO RODOVIÁRIA DE IJUÍ



### Transporte de encomendas

Utilize nosso rápido, econômico e eficiente serviço de encomendas, de SEGUNDA a SEXTA-FEIRA, das 7h45 às 18h30, e aos SÁBADOS, das 7h45 às 12h. Não esqueça da nota fiscal e os dados do recebedor.

### Venda de passagens

No saguão principal da Rodoviária, estão os guichês de atendimento, que funcionam de SEGUNDA a SÁBADO, das 5h30 à meia-noite, e aos DOMINGOS, das 6h30 à meia-noite, para venda de PASSAGENS INTERMUNICIPAIS. As passagens interestaduais são vendidas diretamente nos guichês das operadoras.



 SERVIÇOS DE ENCOMENDAS (55) 3332-1556

 INFORMAÇÕES: (55) 3332-1555

RS 155 - km 1 - BAIRRO MODELO - IJUÍ/RS



**ORTIZ**  
IMÓVEIS  
CRECI-RS 22.161-J

(55) 3332.9565  
(55) 99963-1119

Av. José Gabriel, 725 - Ijuí/RS  
schroer.iju@terra.com.br

Visite o nosso site  
e confira as inúmeras  
oportunidades de negócios!

[www.ortiz.imb.br](http://www.ortiz.imb.br)

---

VENDE · VENDE · VENDE · VENDE · VENDE · VENDE · VENDE · VENDE



**UMA CASA DE DOIS PISOS:** sendo: Sala comercial no térreo medindo 120m<sup>2</sup>, com banheiro. **ANDAR SUPERIOR:** 02 dormitórios, 01suíte, cozinha ampla, sala, varanda, sala de jantar, lavadeira, banheiro social, banheiro auxiliar, sacada, depósito e área de serviço aos fundos do imóvel (terreno). Garagem fechada. **UM TERRENO URBANO medindo 381m<sup>2</sup>** (12,50m x 33,50m), onde fica uma garagem. Terreno murado e gradeado, com gramado e calçadas. No imóvel ficam 03(três) portões eletrônicos.

---



**ALUGA · ALUGA**

Salas comerciais com aproximadamente 40m<sup>2</sup>, banheiro. Piso cerâmico, com grades pantográficas. Na Rótula da Marechal Mallet, Esquina Rua das Chácaras.

# MAIS

## AGÊNCIA

**Boas ideias nascem aqui**



Transformamos suas ideias em soluções ágeis e criativas

☎ 55 9 8127 0266    ✉ maisagenciaijui@gmail.com





Saiba mais pelo fone (55) 3332-8009

WhatsApp vendas: 9 9967-6961 ou WhatsApp locação: 9 9612-7904

R. Quinze de Novembro, 122 - Centro, Ijuí - RS, 98700-000

A SUA IMOBILIÁRIA EM IJUÍ

[www.tabaimoveis.com](http://www.tabaimoveis.com)





Aqui seu anúncio se **destaca**

LIGUE E ANUNCIE:

☎ (55) **3331 0300**

☎ (55) **9.9683.4745**



Precisa vender?

Feche negócio sem sair de casa!



Nós te ajudamos com agilidade e comodidade!



Anuncie no **ClassiMais**. Atendimento pelo WhatsApp (55) 9.9683.4745

Rua Albino Brendler, 122 - Centro, Ijuí/RS

LIGUE E ANUNCIE: (55) 3331 0300



**SUL**  
EDITORA GRÁFICA

Blocos de rascunho | **Cartão de Visita**  
Cardápios | **Cartazes** | Comandas  
**Convites** | Calendários | **Criação de logotipos**  
Envelopes | **Flyer** | Folder | Folha Timbrada  
**Pastas em papel cartão** | Receituários  
**Recibos** | Talão de Pedido

**Sul Editora Gráfica Ltda.**

Rua Albino Brendler, 128 - Ijuí/RS

55 3331 0318 | 55 3331 0316

contato@suleditora.com

Pensou em imprimir, **ligue: 55 3331.0318**